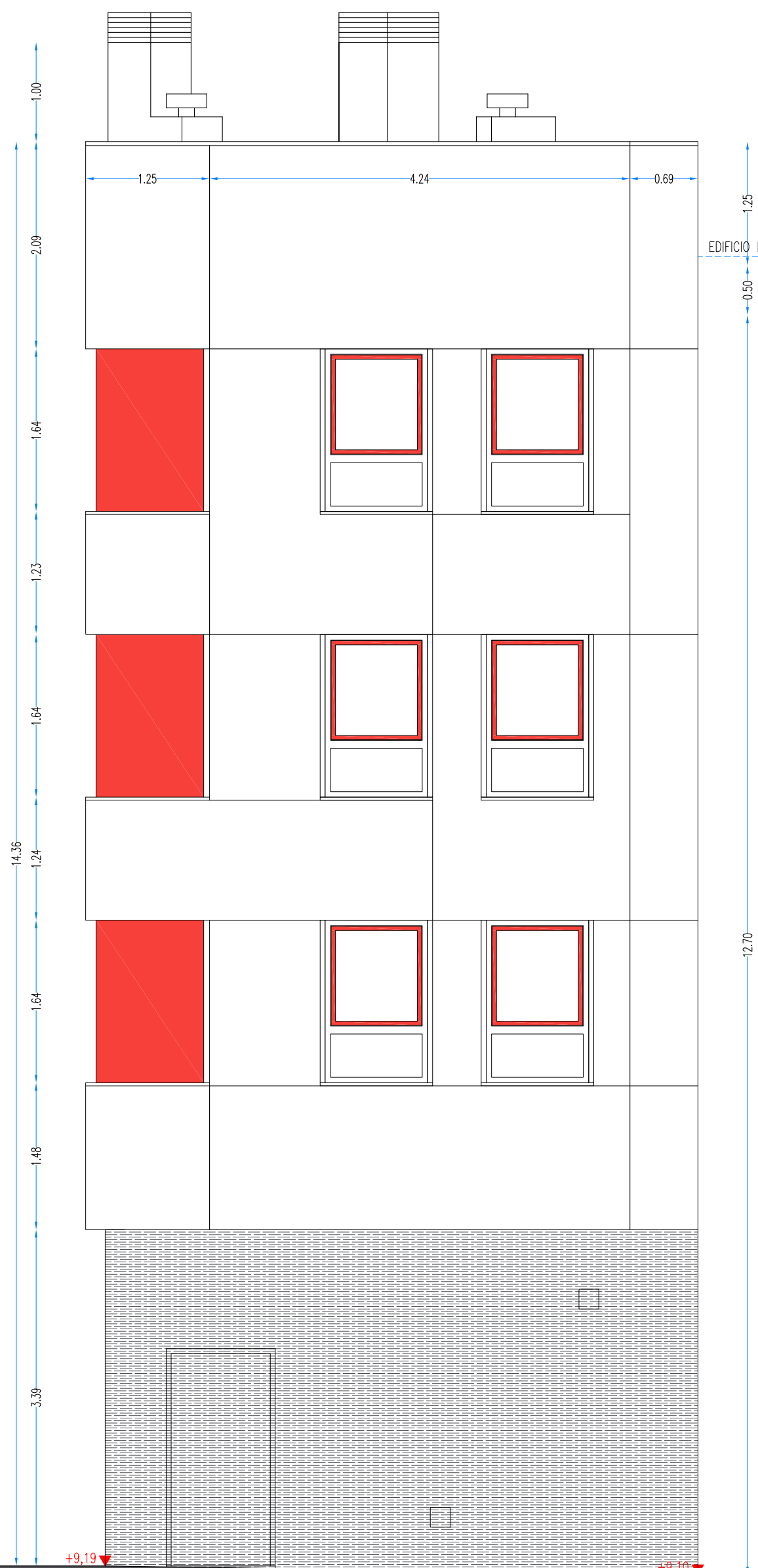




1. ALZADO SURESTE . CALLE REAL VIEJA



2. ALZADO ESTE . CALLE REAL VIEJA

LA COTA ±0,00 DE PROYECTO EQUIVALE A LA COTA +9,89 DEL PLANO TOPOGRÁFICO

±0,00 ▼ COTAS SEGÚN REFERENCIA ±0,00 DE PROYECTO

+10,25 ▼ COTAS PLANO TOPOGRÁFICO

COMUNES VIVIENDAS	ÓTIL	CONSTRUIDA
PORTAL-ESCALERA	21,20 m2	31,49 m2
ACCESO (S/2)	0,67 m2	0,67 m2
TOTALES	21,87 m2	32,16 m2

INSTALACIONES/BASURAS	ÓTIL	CONSTRUIDA
BASURAS	7,52 m2	
GRUPO DE PRESIÓN	3,24 m2	
TOTALES	10,76 m2	13,11 m2

ÁREAS	ÓTI	ÓTI BRUTA*	CONSTRUÍDA
Nº 01. TIPO GT01	12,00 m2	17,71 m2	
Nº 02. TIPO GT02	10,12 m2	14,94 m2	
Nº 03. TIPO GT02	10,12 m2	14,94 m2	
ZONAS COMÚNES GA	15,54 m2		
TOTAL GA	47,58 m2	47,58 m2	53,88 m2
Nº 04. TIPO GT03	12,00 m2	22,24 m2	
Nº 05. TIPO GT04M	13,00 m2	23,24 m2	
ZONAS COMÚNES GB	20,48 m2	-	
TOTAL GB	45,48 m2	45,48 m2	50,81 m2
TOTALES ÁREAS	93,06 m2	93,06 m2	104,69 m2

TRASTEROS	ÓTL. NETA	ÓTL. BRUTA*	CONSTRUIDA
TRASTERO T101	5,56 m2	8,12 m2	
TRASTERO T102	5,46 m2	7,97 m2	
TRASTERO T103	5,43 m2	7,93 m2	
TRASTERO T104	4,70 m2	6,86 m2	
ZONAS COMUNES	9,73 m2	-	
TOTAL TA	30,88 m2	30,88 m2	35,89 m2
TRASTERO TV05M	6,09 m2	6,09 m2	7,99 m2
TOTALES	36,97 m2	36,97 m2	43,88 m2

+10,25 COTAS PLANO TOPOGRÁFICO

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINA
6 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA (VPPB)
calle real vieja, 4, alcobendas madrid

FO-A-0

enero 2016

1/2 PIE LADRILLO CARAVISTA e=11,5cm
 ENFOSCADO HIDROFUGO e=1,5cm
 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO
 CON BASE DE SODA e=4cm
 CAMARA DE AIRE SIN VENTILAR e=4,5cm
 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE e=7cm
 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO e=1,5cm

MORTERO MONOCAPA e=1,5cm
 1/2 PIE LADRILLO CERAMICO PERFORADO e=11,5cm
 ENFOSCADO HIDRÓFUGO e=1,5cm
 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO CON BASE DE SOJA e=4cm
 CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR e=3cm
 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE e=7cm
 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO e=1,5cm

CHAPA DEPLOYÉ ALUMINIO
 RASTRES ACERO GALVANIZADO
 1/2 PIE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO $e=11,5\text{cm}$
 ENFOSCADO HIDRÓFUGO $e=1,5\text{cm}$
 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO
 CON BASE DE SAJA $e=4\text{cm}$
 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE $e=7\text{cm}$
 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO $e=1,5\text{cm}$



Diagrama de detalle de un muro exterior de 12 cm de espesor, mostrando la estructura de capas y sus espesores:

- 1/2 PIE LADRILLO CERAMICO PERFORADO e=11,5cm
- ENFOSCADO HIDROFUGO e=1,5cm
- ASLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO CON BASE DE SOLA e=4cm
- CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR e=4,5cm
- TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE e=7cm
- GUARNECIMIENTO Y ENLUCIDO DE YESO e=1,5cm

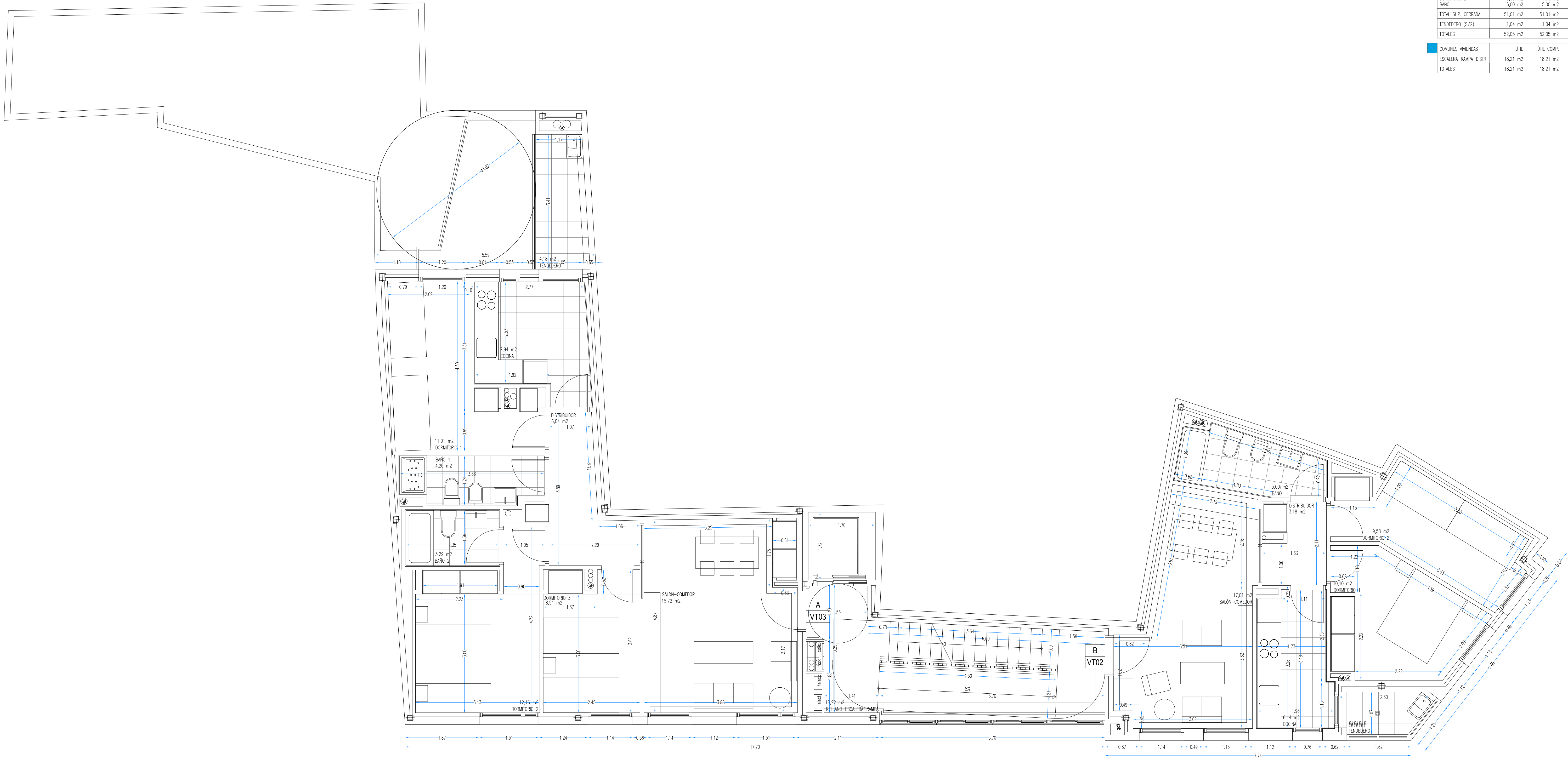
Diagrama de un muro de doble hoja con aislamiento térmico y cámara de aire. El muro está compuesto por las siguientes capas (de izquierda a derecha):

- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO $e=1,5\text{cm}$
- TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE $e=7\text{cm}$
- MORTERO DE AGARRE
- ASLAMIENTO LANA DE ROCA $e=4\text{cm}$
- CÁMARA DE AIRE $e=1\text{cm}$
- TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE $e=7\text{cm}$
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO $e=1,5\text{cm}$


 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO $e=1,5\text{cm}$
 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE $e=7\text{cm}$
 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO $e=1,5\text{cm}$

Diagrama de un muro de carga de 12 cm de espesor, mostrando la sección transversal y la elevación. La sección transversal (izquierda) muestra una pared de 12 cm de espesor con un núcleo hueco de ladrillo. La elevación (derecha) muestra la fachada con un acabado de yeso y enlucido. Las dimensiones de los componentes son:

- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO $e=1,5\text{cm}$
- TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE $e=7\text{cm}$
- ENFOSCADO HÓRROFUGO $e=1,5\text{cm}$
- ALICATADO $e=2\text{cm}$



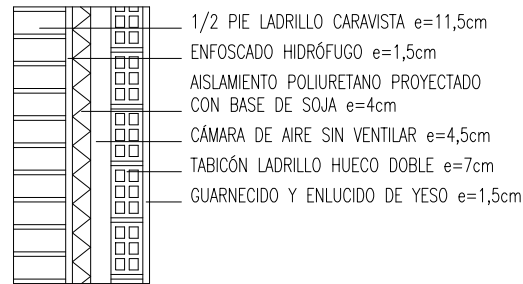
VIVIENDA A (TIPO VT03)	ÚTIL	ÚTIL COMP.	CONSTRUIDA
SALÓN-COMEDOR	18,72 m2	18,72 m2	
COCINA	7,94 m2	7,94 m2	
DISTRIBUIDOR	6,04 m2	6,04 m2	
DORMITORIO 1	11,01 m2	11,01 m2	
DORMITORIO 2	12,16 m2	12,16 m2	
DORMITORIO 3	8,51 m2	8,51 m2	
BANO 1	4,20 m2	4,20 m2	
BANO 2	3,29 m2	3,29 m2	
TOTAL SUP. CERRADA	71,87 m2	71,87 m2	89,88 m2
TENEDERO (S/2)	2,09 m2	2,09 m2	2,82 m2
TOTALES	73,96 m2	73,96 m2	92,70 m2

VIVIENDA B (TIPO VT02)	ÚTIL	ÚTIL COMP.	CONSTRUIDA
SALÓN-COMEDOR	17,01 m2	17,01 m2	
COCINA	6,14 m2	6,14 m2	
DISTRIBUIDOR	3,18 m2	3,18 m2	
DORMITORIO 1	10,10 m2	10,10 m2	
DORMITORIO 2	9,58 m2	9,58 m2	
BANO	5,00 m2	5,00 m2	
TOTAL SUP. CERRADA	51,01 m2	51,01 m2	65,01 m2
TENEDERO (S/2)	1,04 m2	1,04 m2	1,25 m2
TOTALES	52,05 m2	52,05 m2	66,26 m2

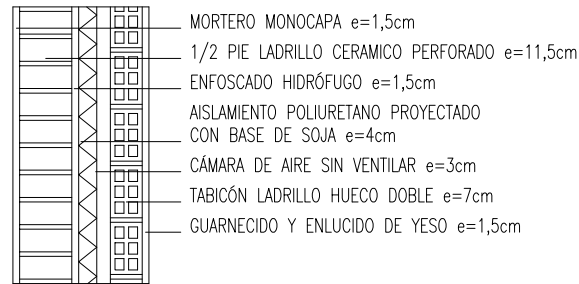
COMUNES VIVIENDAS	ÚTIL	ÚTIL COMP.	CONSTRUIDA
ESCALERA-RAMPA-DISTR	18,21 m2	18,21 m2	
TOTALES	18,21 m2	18,21 m2	27,22 m2

TOTALES PLANTA	ÚTIL	CONSTRUIDA
COMUNES VIVIENDAS	18,21 m2	27,22 m2
VIVIENDAS	126,01 m2	156,96 m2
TOTALES	144,22 m2	186,18 m2

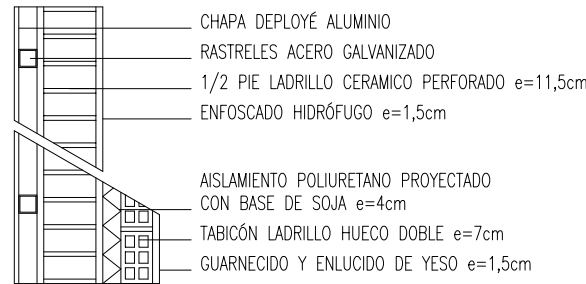
CERRAMIENTO FACHADA CALLE, LADRILLO CARAVISTA. e=30cm



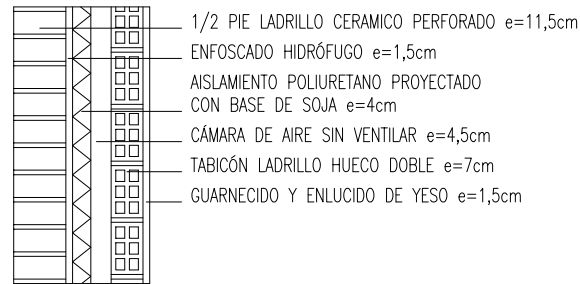
CERRAMIENTO FACHADA PATIO, MORTERO MONOCAPA. e=30cm



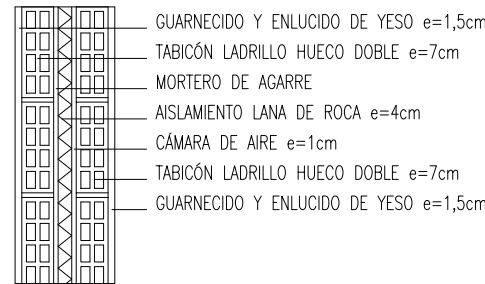
CERRAMIENTO PLANTA BAJA, CHAPA DEPLOYÉ



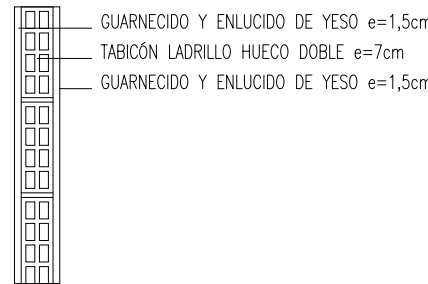
CERRAMIENTO MEDIANERAS. e=30cm



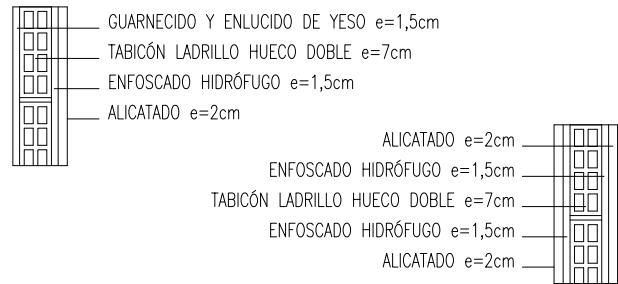
CERRAMIENTO VIVIENDAS-ZONAS COMUNES. e=22cm



TABICUERÍA INTERIOR VIVIENDAS. e=10cm



TABICUERÍA INTERIOR VIVIENDAS-ALICATADO



arquitectos
cancio i. jimenez
maria de la o garcia garcia
juan jose ventura pou (ventura pou s.l.d.)

ARQUITECTOS

EMVIALSA
AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL
6 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA (VPPB)
calle real vieja, 4, alcobendas
madrid

E:1/50

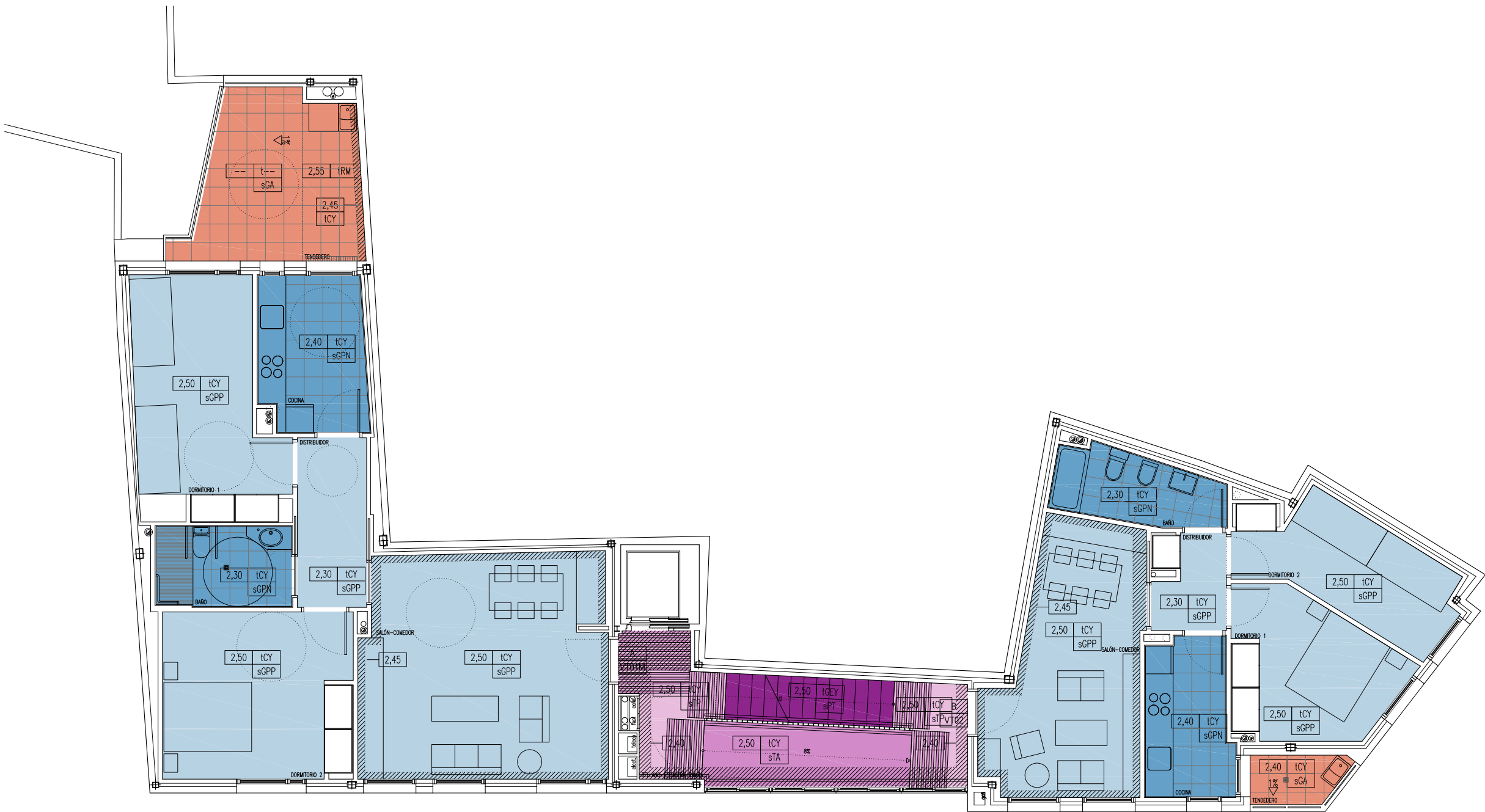
COTAS Y SUPERFICIES
PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA

FO-A-03

enero, 2016



PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA. VT03



PLANTA PRIMERA



ALTURA LIBRE (m)

ALTURA LIBRE (m)

2.50

2.50

tCY

sTM

SOLADO

GPP: GRES PORCELÁNICO PULIDO

GPN: GRES PORCELÁNICO ACABADO NATURAL

TP: TERRAZO PULIDO

TA: TERRAZO ABUJARDADO

PT: PELDAÑO TERRAZO CON BANDA ABUJARDADA

GB: BANDAS ABUJARDADAS GRANITO ROSA PORRIÑO

GH: GRANITO ROSA PORRIÑO CORTADO AL HILO

PG: PELDAÑO TERRAZO CON BANDA ABUJARDADA

FP: FELPUDO

GA: GRES ARACÓN

SH: SOLERA DE HORMIGÓN

TE: TERRAZO EXTERIOR MICROGRANO

TECHO

CY: PLACAS DE CARTÓN YESO

GEY: GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

RM: REVOCO MONOCAPA

PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª

ZONAS COMUNES

YESO. PINTURA AL TEMPLE. GOTELÉ GOTA FINA

VIVIENDAS

COCINAS/BAÑOS: ALICATADO

RESTO: YESO. PINTURA AL TEMPLE. GOTELÉ GOTA FINA

PLANTA BAJA

ZONAS COMUNES TRASTEROS: ENFOSCADO. PINTURA PLÁSTICA LISA

GARAJES: ENFOSCADO. PINTURA PLÁSTICA LISA

CUARTO DE BASURAS: ALICATADO

TRASTEROS: YESO. PINTURA AL TEMPLE LISA

PORTAL: SEGÚN PLANO

arquitectos
ana i. jiménez
maría de la o. garcía garcía
juan josé ventura pou (ventura pou s.l.p.)

PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL

6 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA (VPPB)

calle real vieja, 4. alcobendas

madrid

ARQUITECTOS

EMVIALSA

AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

Empresa Municipal de Vivienda y Rehabilitación

E:1/100

orientación

ACABADOS. ALTURAS TECHOS

PLANTAS

FO-A-06

enero 2016