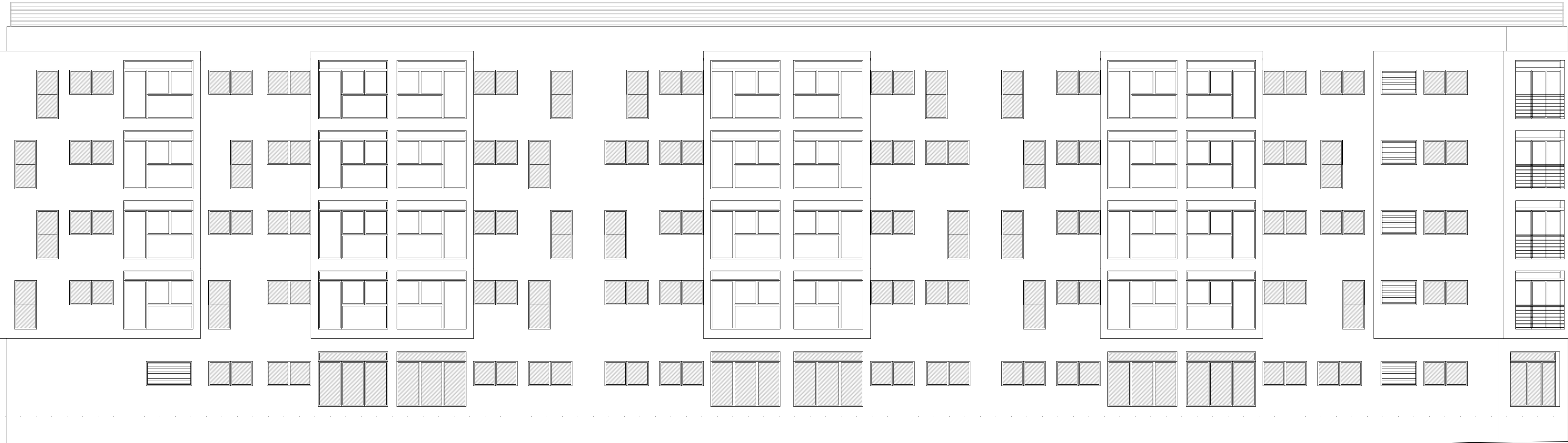
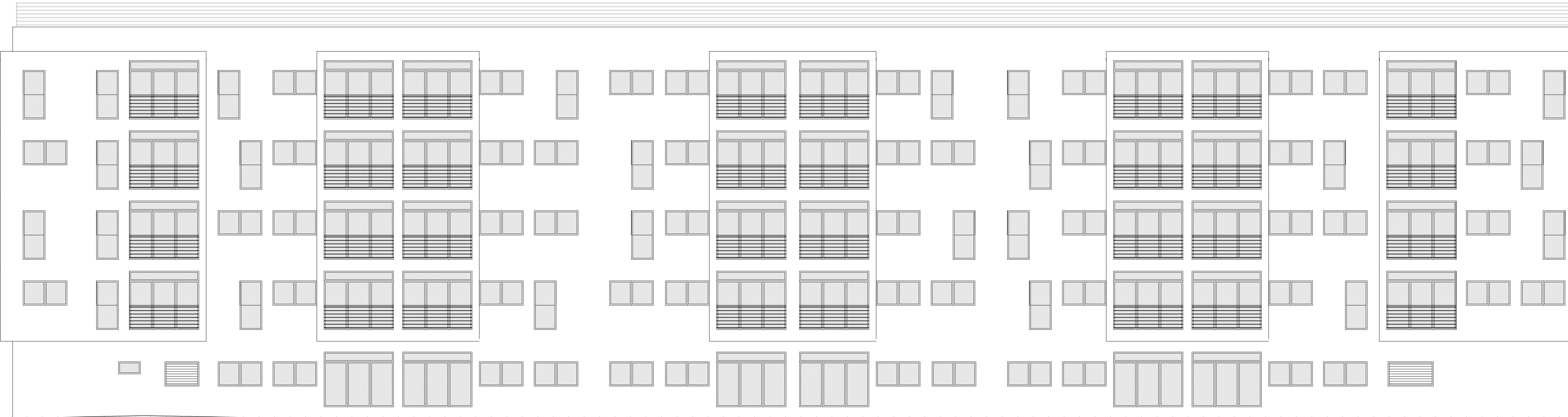




ALZADO NORTE



ALZADO SUR

NOTA: Todas las viviendas de planta baja llevarán rejas en las ventanas, siendo esta practicable en almenos un hueco por vivienda



PROYECTO EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 253 VIVIENDAS VPPB, GARAJES Y TRASTEROS, EN PARCELA UP-14 SECTOR "FUENTE LUCHA", ALCOBENDAS. MADRID.

PROPIEDAD

EMVIALSA

ARQUITECTO: Isabel León García

FECHA  
Diciembre 2005

Y.LEON, Arquitectura y Urbanismo, S.L.

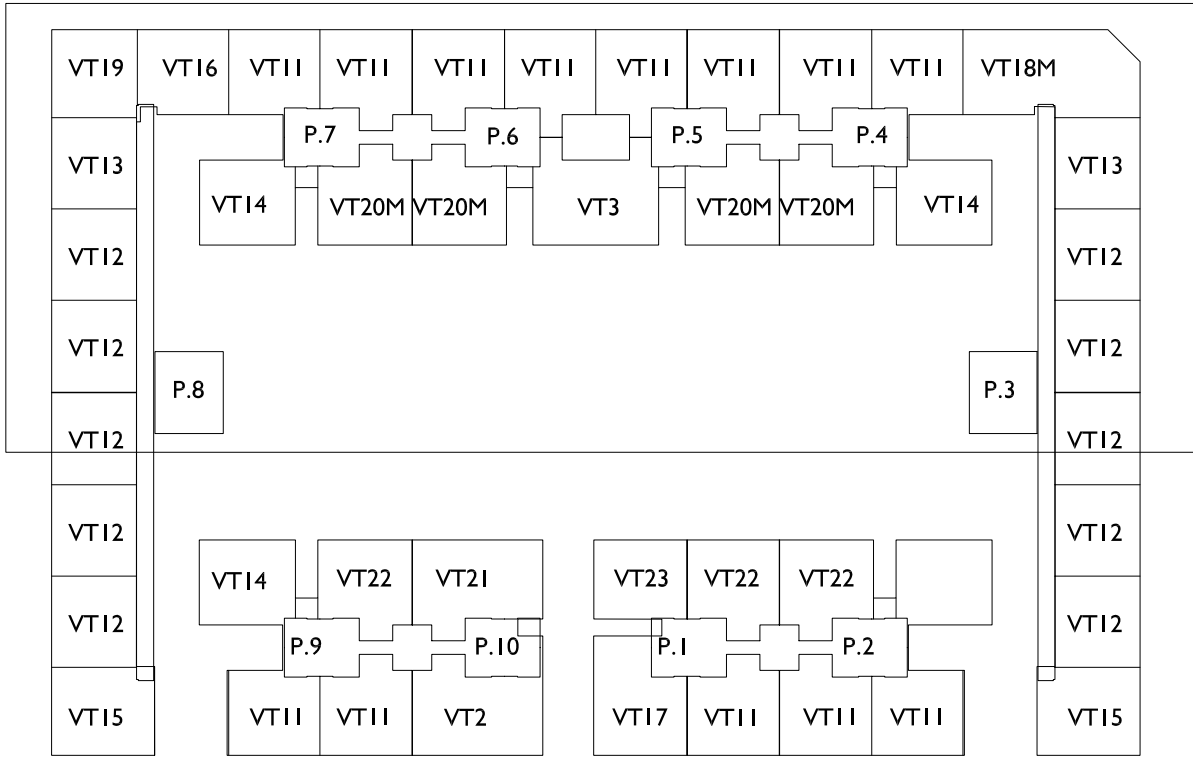
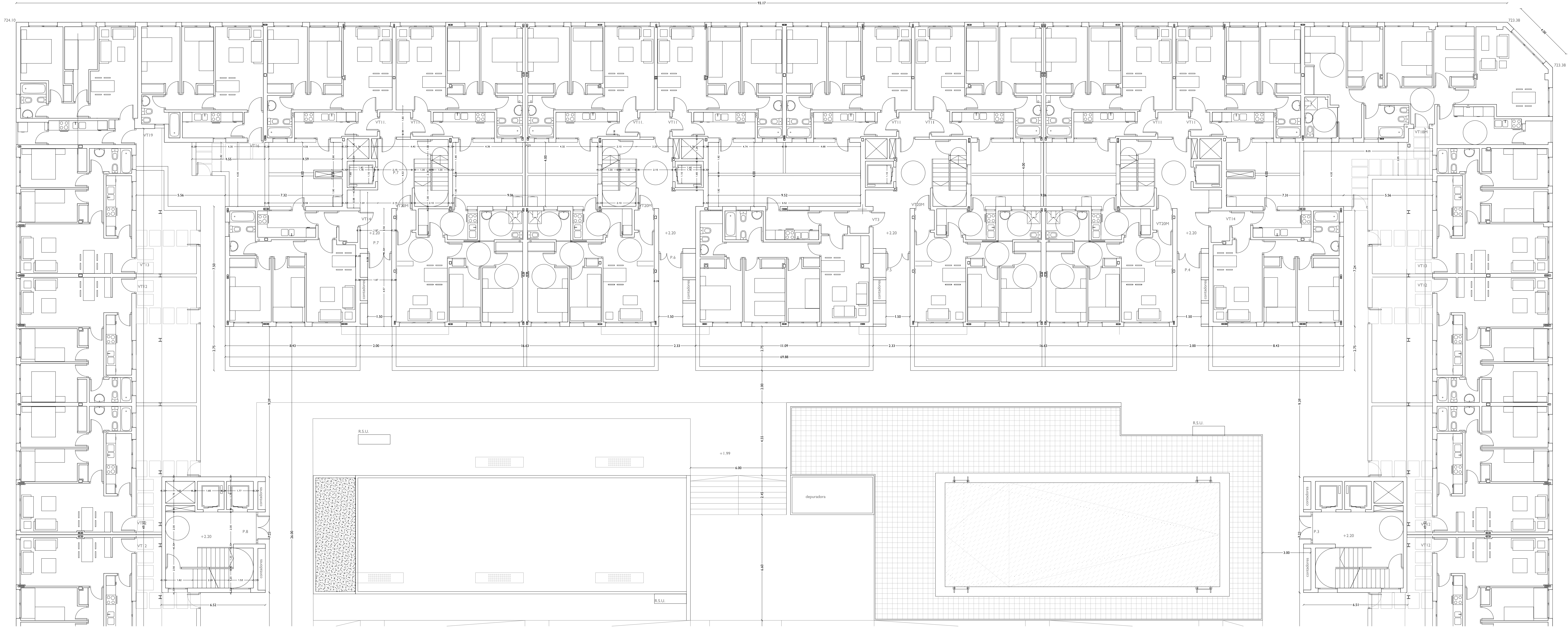
ESCALA  
1/100

PLANO

Nº PLANO

ALZADOS NORTE Y SUR

A10



LEYENDA MEMORIA DE CALIDADES  
VIVIENDAS

|                             | PAREDES                                                                                                        | SUELOS                                                      | TECHOS                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| VESTIBULO                   | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| DISTRIBUIDOR                | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| SALON-BESTAR<br>DORMITORIOS | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Tendido y guarnecido de yeso, acabado con pintura al temple |
| COCINA                      | Doble panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+15WR acabado alcatado azulejo de 1ª calidad hasta techo, 40x25 | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| BAÑOS                       | Doble panel de yeso sobre perfil 46+13+15WR acabado alcatado azulejo de 1ª calidad hasta techo, 40x25          | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| TENEDEROS                   |                                                                                                                | Gres para exteriores 30x30 antideslizante                   | Pintura plástica sobre enfoscado de cemento                 |

ZONAS COMUNES

|                                    | PAREDES                                                                              | SUELOS                                                                                                                        | TECHOS                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUBIERTA                           |                                                                                      | Plana invertida transitable.                                                                                                  |                                                                                                   |
| ESCALERAS                          | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura plástica.                          | Pedilario de piedra artificial con rodapié del mismo material. Terrazo china media en meseta. Primer tramo de mármol nacional | Tendido y guarnecido de yeso o falso techo de escayola acabado con pintura temple                 |
| VESTIBULO<br>ACCESO VIVIENDA       | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura pétrea.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                               | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| PORTALES                           | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura pétrea.                            | Soldo mármol nacional, con rodapié de 10 cm del mismo material.                                                               | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| LOCAL<br>COMUNIDAD                 | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media con rodapié del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| ARMARIOS AGUA,<br>GAS Y LUZ        | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                           | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                               | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                        |
| CUARTOS<br>INSTALACIONES<br>GARAJE | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                               | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                        |
| TRASTEROS                          | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                               | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| RAMPAS                             | Muro de hormigón armado                                                              | Pavimento de hormigón con acabado antideslizante                                                                              |                                                                                                   |
| GARAJE                             | Pintura temple color oscuro hasta 1 m, resto color blanco sobre enfoscado de cemento | Solera hormigón continuo terminada en cuarzo pulido. Marcado de plazas y direcciones con pintura al dorado.                   | Furboyes proyectado en techo de sótano I Yeso y pintura temple en sótano 2 y 3                    |
| ASEOS GARAJE                       | Alcatado azulejo blanco 20x20cm con absorción de agua < 10%                          | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                               | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| SOPORTALES                         |                                                                                      | Pavimento de gres para exteriores, con junta de 1 cm, de 20x25 cm.                                                            | Falso techo de escayola para exteriores bajo aislamiento térmico de poliuretano proyectado e=4cm. |
| URBANIZACIÓN                       |                                                                                      | Pavimento de gres para exteriores, con junta de 1 cm, de 20x25 cm.                                                            | Falso techo de escayola para exteriores                                                           |

CERRAMIENTOS Y ALBANILERIA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M1 - CERRAMIENTO EXTERIOR: termocristal de 19 cm, aislada por su cara exterior con planchas de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y acabado final a base de revoco mineral con resinas sintéticas, trasdosado al interior con placa de cartón-yeso sobre perfil metálico (46+13), acabado con pintura y (46+15WR) en cocinas y baños, alcatado con alcatado. | M2 - SEPARACION ENTRE VIVIENDAS: 1/2 pie de ladrillo termoacústico, trasdosado con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatado, en cuartos húmedos. | M3 - SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES: 1/2 pie de ladrillo termoacústico, acabado en el interior de viviendas con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatado, en cuartos húmedos. | M4 - DIVISIONES INTERIORES CUARTOS SECOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornillan dos placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. (13+13+46+13+13). | M5 - DIVISIONES INTERIORES CUARTOS HÚMEDOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornillan dos placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. (13+13+46+13+13). | M6 - CERRAMIENTO HUECO ASCENSOR E INSTALACIONES CON TENEDERO: Termocristal de 24 cm, sin aislamiento con acabado final hacia la cara del tendadero a base de revoco mineral con resinas sintéticas. | M7 - CERRAMIENTO EXTERIOR SIN AISLAMIENTO EN CUBIERTA: 1 pie de ladrillo tosco y acabado final a base de revoco mineral con resinas sintéticas. Hacia el interior del cuarto, acabado con pintura. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTAS:

- HUECO LIBRE DE PASO MÍNIMO DE 0,70 M. EN TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE VIVIENDAS, SALVO EN LAS ADAPTADAS PARA MINUSVALIDOS EN LAS QUE EL HUECO LIBRE DE PASO MÍNIMO ES DE 0,80 M. EN TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE LA VIVIENDA.
- LOS INODOROS DESAGUAN A BAJANTES, DIRECTAMENTE O MEDIANTE UN MANGUETÓN DE ACOMETIDA, DE LONGITUD MENOR O IGUAL QUE 1 M.
- TODOS LOS SHUNT DE VENTILACION DE COCINAS QUEDAN FUERA DEL ESPACIO PREVISTO PARA EL AMUEBLAMIENTO. LOS SHUNT SITUADOS DIFERENCIANDO ZONAS DE AMUEBLAMIENTO, TIENEN LA REJILLA SITUADA AL FRENTE.
- LAS ESCALERAS DE EVACUACIÓN DESCENDENTE DISPONEN EN CADA TRAMO DE VENTILACIÓN NATURAL DIRECTA AL EXTERIOR, DE 1 M2 DE SUPERFICIE ÚTIL EN CADA PLANTA.
- LOS JARDINES DESCUBIERTOS SON PRIVADOS Y DE USO PRIVATIVO, COMPUTÁNDOSE COMO SUPERFICIE ÚTIL COMO MÁXIMO EL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

PROYECTO EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 253 VIVIENDAS VPPB, GARAJES Y TRASTEROS, EN PARCELA UP-14 SECTOR "FUENTE LUCHA", ALCOBENDAS, MADRID.

PROPIEDAD

EMVIALSA

ARQUITECTO: Isabel León García

Y.LEON, Arquitectura y Urbanismo, S.L.

PLANO  
PLANTA GENERAL BAJA  
Acabados y cotas generales

FECHA

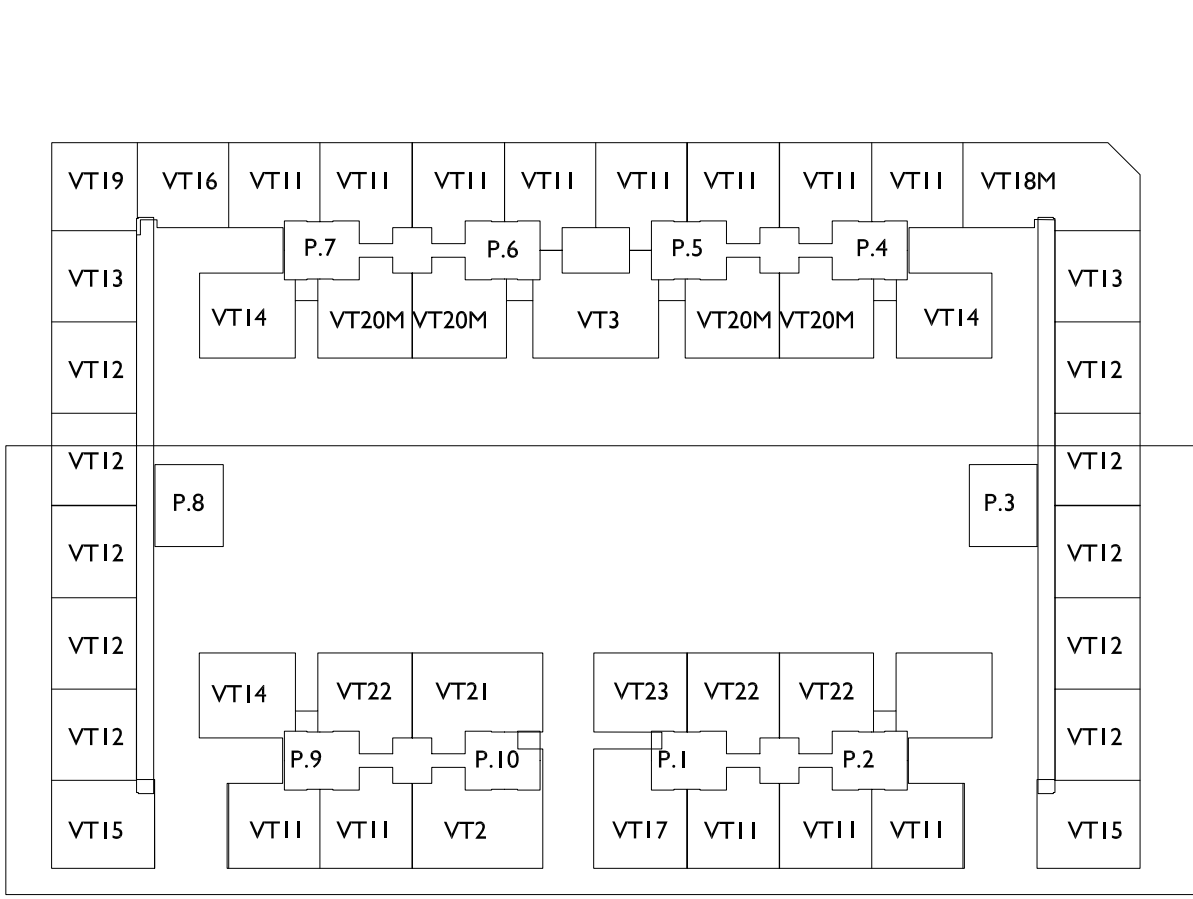
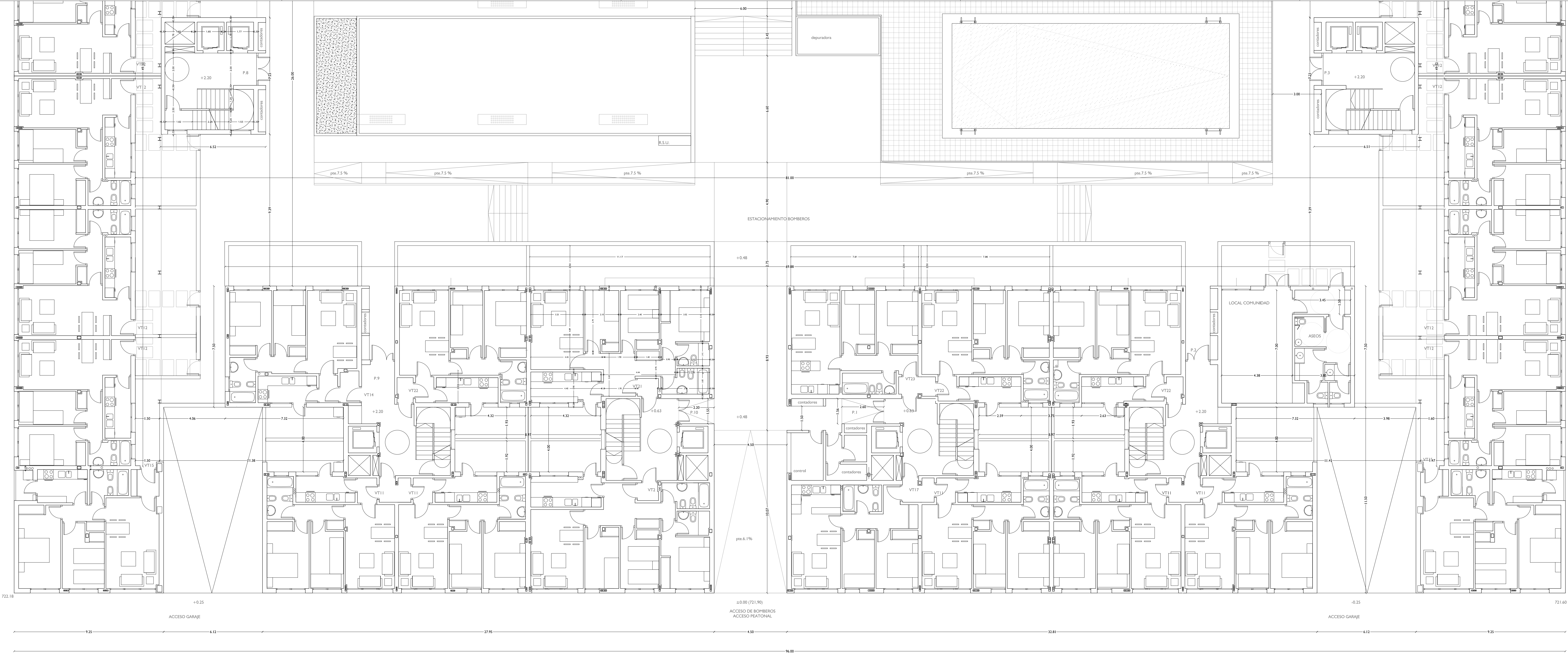
Diciembre 2005

ESCALA

1/100

Nº PLANO

A05. I



LEYENDA MEMORIA DE CALIDADES  
VIVIENDAS

|                             | PAREDES                                                                                                        | SUELOS                                                      | TECHOS                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| VESTIBULO                   | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| DISTRIBUIDOR                | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| SALON-BESTAR<br>DORMITORIOS | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Tendido y enlucido de yeso, acabado con pintura al temple   |
| COCINA                      | Doble panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13WR acabado alcatado azulejo de 1ª calidad hasta techo, 40x25 | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| BAÑOS                       | Doble panel de yeso sobre perfil 46+13+13WR acabado alcatado azulejo de 1ª calidad hasta techo, 40x25          | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| TENEDEROS                   |                                                                                                                | Gres para exteriores 30x30 antideslizante                   | Pintura plástica sobre enfoscado de cemento                 |

ZONAS COMUNES

|                                    | PAREDES                                                                              | SUELOS                                                                                                                         | TECHOS                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUBIERTA                           |                                                                                      | Plana invertida transitable.                                                                                                   |                                                                                                   |
| ESCALERAS                          | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura plástica.                          | Pedilúrio de piedra artificial con rodapié del mismo material. Terrazo china media en mosaico. Primer tramo de mármol nacional | Tendido y guarnecido de yeso o falso techo de escayola acabado con pintura temple                 |
| VESTIBULO<br>ACCESO VIVIENDA       | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura pétreas.                           | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| PORTALES                           | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura pétreas.                           | Soldado mármol nacional, con rodapié de 10 cm del mismo material.                                                              | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| LOCAL<br>COMUNIDAD                 | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media con rodapié del mismo material.                                                                 | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| ARMARIOS AGUA,<br>GAS Y LUZ        | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                           | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                        |
| CUARTOS<br>INSTALACIONES<br>GARAJE | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                        |
| TRASTEROS                          | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| RAMPAS                             | Muro de hormigón armado                                                              | Pavimento de hormigón con acabado antideslizante                                                                               |                                                                                                   |
| GARAJE                             | Pintura temple color oscuro hasta 1 m, resto color blanco sobre enfoscado de cemento | Solera hormigón continuo terminada en cuarzo pulido. Marcado de plazas y direcciones con pintura al dorado.                    | Farboyes proyectado en techo de sótano I Yeso y pintura temple en sótano 2 y 3                    |
| ASEOS GARAJE                       | Alcatado azulejo blanco 20x20cm con absorción de agua<10%                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| SOPORTALES                         |                                                                                      | Pavimento de gres para exteriores, con junta de 1 cm, de 20x25 cm.                                                             | Falso techo de escayola para exteriores bajo aislamiento térmico de poliuretano proyectado e=4cm. |
| URBANIZACIÓN                       |                                                                                      | Pavimento de gres para exteriores, con junta de 1 cm, de 20x25 cm.                                                             | Falso techo de escayola para exteriores                                                           |

CERRAMIENTOS Y ALBANILERIA

- M1- CERRAMIENTO EXTERIOR: termocrilla de 19 cm, aislada por su cara exterior con planchas de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y acabado final a base de revo-co mineral con resinas sintéticas, trasdosado al interior con placa de cartón-yeso sobre perfil metálico (46+13), acabado con pintura y (46+15WR) en cocinas y baños, alcatado con alcatado.
- M2 - SEPARACION ENTRE VIVIENDAS: 1/2 pie de ladrillo termoacústico, trasdosado con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatado, en cuartos húmedos.
- M3 - SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES: 1 pie de ladrillo termoacústico, acabado en el interior de viviendas con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatado, en cuartos húmedos.
- M4 - DIVISIONES INTERIORES CUARTOS SECOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornillan dos placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. (13+13+46+13+13).
- M5 - DIVISIONES INTERIORES CUARTOS HÚMEDOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornillan dos placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. (13+13+46+13+13).
- M6 - CERRAMIENTO HUECO ASCENSOR E INSTALACIONES CON TENEDERO: Termocrilla de 24 cm, sin aislamiento con acabado final hacia la cara del tendadero a base de revo-co mineral con resinas sintéticas.
- M7 - CERRAMIENTO EXTERIOR SIN AISLAMIENTO EN CUBIERTA: 1 pie de ladrillo tosco y acabado final a base de revo-co mineral con resinas sintéticas. Hacia el interior del cuarto, acabado con pintura.

NOTAS:

- HUECO LIBRE DE PASO MÍNIMO DE 0,70 M. EN TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE VIVIENDAS, SALVO EN LAS ADAPTADAS PARA MINUSVALIDOS EN LAS QUE EL HUECO LIBRE DE PASO MÍNIMO ES DE 0,80 M. EN TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE LA VIVIENDA.
- LOS INODOROS DESAGUAN A BAJANTES, DIRECTAMENTE O MEDIANTE UN MANIGUETÓN DE ACOMETIDA, DE LONGITUD MENOR O IGUAL QUE 1 M.
- TODOS LOS SHUNT DE VENTILACION DE COCINAS QUEDAN FUERA DEL ESPACIO PREVISTO PARA EL AMUEBLAMIENTO. LOS SHUNT SITUADOS DIFERENCIANDO ZONAS DE AMUEBLAMIENTO, TIENEN LA REJILLA SITUADA AL FRENTE.
- LAS ESCALERAS DE EVACUACIÓN DESCENDENTE DISPONEN EN CADA TRAMO DE VENTILACIÓN NATURAL DIRECTA AL EXTERIOR, DE 1 M2 DE SUPERFICIE ÚTIL EN CADA PLANTA.
- LOS JARDINES DESCUBIERTOS SON PRIVADOS Y DE USO PRIVATIVO, COMPTANDOSE COMO SUPERFICIE ÚTIL COMO MÁXIMO EL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

PROYECTO EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 253 VIVIENDAS VPPB, GARAJES Y TRASTEROS, EN PARCELA UP-14 SECTOR "FUENTE LUCHA", ALCOBENDAS. MADRID.

PROPIEDAD

EMVIALSA

ARQUITECTO: Isabel León García

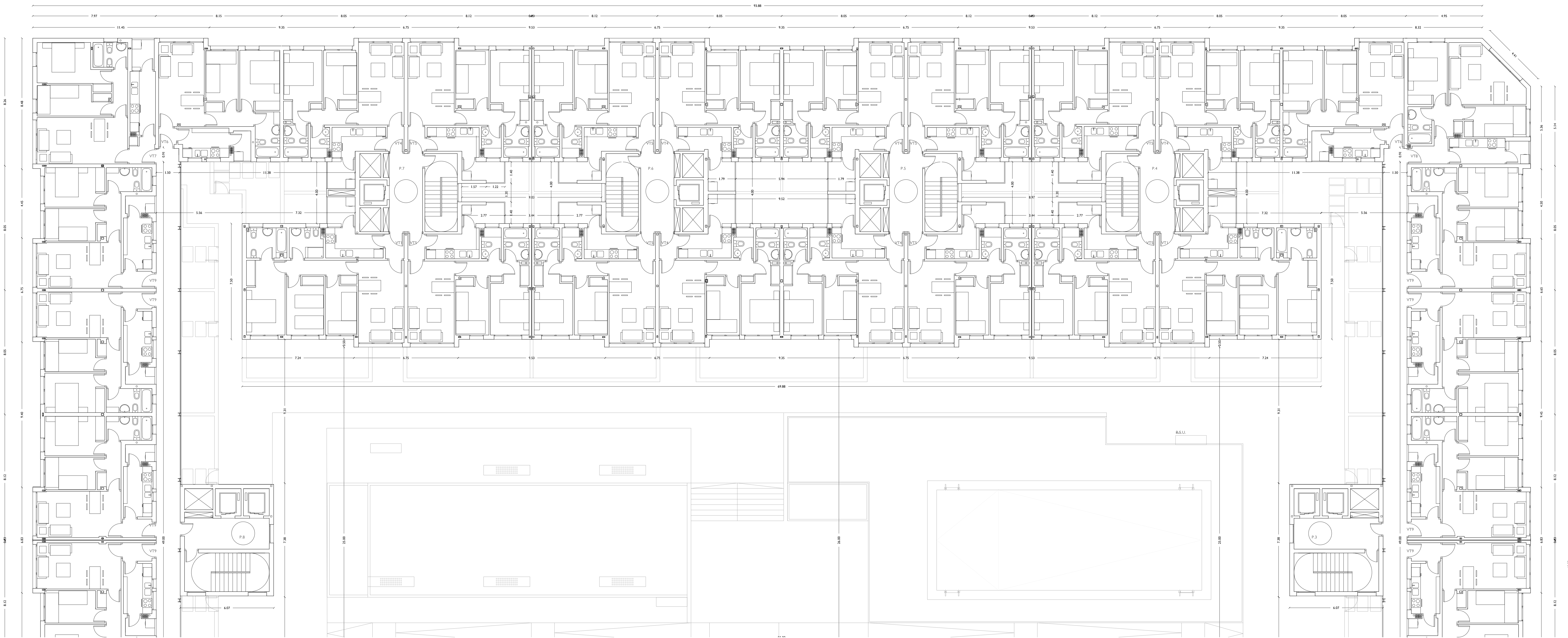
Y.LEON, Arquitectura y Urbanismo, S.L.

PLANO  
PLANTA GENERAL BAJA  
Acabados y cotas generales

Nº PLANO  
A05.2

FECHA  
Diciembre 2005

ESCALA  
1/100



LEYENDA MEMORIA DE CALIDADES  
VIVIENDAS

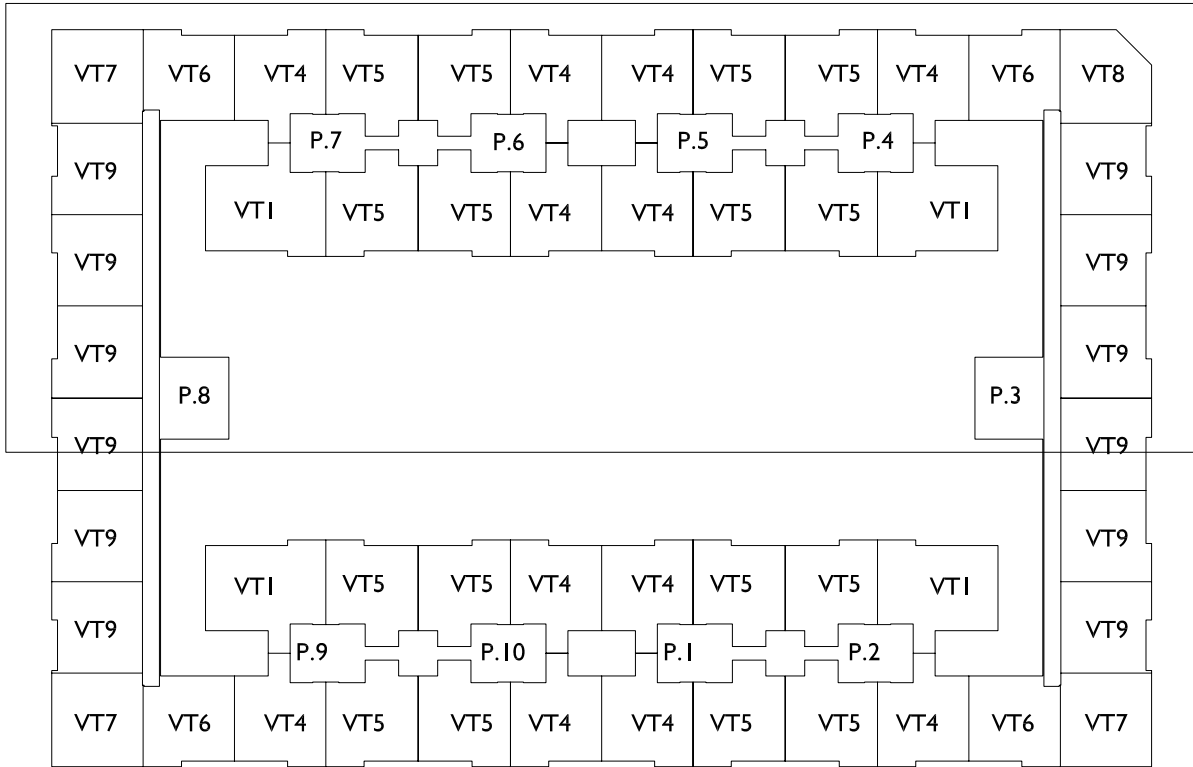
|                             | PAREDES                                                                                                        | SUELOS                                                      | TECHOS                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| VESTIBULO                   | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| DISTRIBUIDOR                | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| SALON-BESTAR<br>DORMITORIOS | Panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Tendido y enlucido de yeso, acabado con pintura al temple   |
| COCINA                      | Doble panel de yeso sobre perfil metálico 46+13+15WR acabado alcatado azulejo de 1ª calidad hasta techo, 40x25 | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| BAÑOS                       | Doble panel de yeso sobre perfil 46+13+15WR acabado alcatado azulejo de 1ª calidad hasta techo, 40x25          | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| TENEDEROS                   |                                                                                                                | Gres para exteriores 30x30 antideslizante                   | Pintura plástica sobre enfoscado de cemento                 |

ZONAS COMUNES

|                                    | PAREDES                                                                              | SUELOS                                                                                                                         | TECHOS                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUBIERTA                           |                                                                                      | Plana invertida transitable.                                                                                                   |                                                                                                   |
| ESCALERAS                          | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura plástica.                          | Pedilario de piedra artificial con rodapié del mismo material. Terrazo china media en moqueta. Primer tramo de mármol nacional | Tendido y guarnecido de yeso o falso techo de escayola acabado con pintura temple                 |
| VESTIBULO<br>ACCESO VIVIENDA       | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura pétera.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| PORTALES                           | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura pétera.                            | Soldo mármol nacional, con rodapié de 10 cm del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| LOCAL<br>COMUNIDAD                 | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media con rodapié del mismo material.                                                                 | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| ARMARIOS AGUA,<br>GAS Y LUZ        | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                           | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                        |
| CUARTOS<br>INSTALACIONES<br>GARAJE | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                        |
| TRASTEROS                          | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| RAMPAS                             | Muro de hormigón armado                                                              | Pavimento de hormigón con acabado antideslizante                                                                               |                                                                                                   |
| GARAJE                             | Pintura temple color oscuro hasta 1 m, resto color blanco sobre enfoscado de cemento | Solera hormigón continuo terminada en cuarzo pulido. Marcado de plazas y direcciones con pintura al dorsoaúcho.                | Furboyes proyectado en techo de sótano I Yeso y pintura temple en sótano 2 y 3                    |
| ASEOS GARAJE                       | Alicatado azulejo blanco 20x20cm con absorción de agua< 09%                          | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                |
| SOPORTALES                         |                                                                                      | Pavimento de gres para exteriores, con junta de 1 cm, de 20x25 cm.                                                             | Falso techo de escayola para exteriores bajo aislamiento térmico de poliuretano proyectado e=4cm. |
| URBANIZACIÓN                       |                                                                                      | Pavimento de gres para exteriores, con junta de 1 cm, de 20x25 cm.                                                             | Falso techo de escayola para exteriores                                                           |

CERRAMIENTOS Y ALBANILERIA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M1- CERRAMIENTO EXTERIOR : termocristala de 19 cm, aislada por su cara exterior con planchas de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y acabado final a base de revoco mineral con resinas sintéticas, trasdosado al interior con placa de cartón-yeso sobre perfil metálico (46+13), acabado con pintura y (46+15WR) en cornos y baños, acabado con alcatado. | M2 - SEPARACION ENTRE VIVIENDAS : 1/2 pie de ladrillo termoacústico, trasdosado con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatado, en cuartos húmedos. | M3 - SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES: 1 pie de ladrillo termoacústico, acabado en el interior de viviendas con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatado, en cuartos húmedos. En la cara a zonas comunes, guarnecido y enlucido de yeso, acabado en pintura pétera. | M4 - DIVISIONES INTERIORES CUARTOS SECOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornillan dos placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. (13+13+46+13+13). | M5 - DIVISIONES INTERIORES CUARTOS HÚMEDOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornillan dos placas de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. (13+13+46+13+13). | M6 - CERRAMIENTO HUECO ASCENSOR E INSTALACIONES CON TENEDERO: Termocristala de 24 cm, sin aislamiento con acabado final hacia la cara del tendidero a base de revoco mineral con resinas sintéticas. | M7 - CERRAMIENTO EXTERIOR SIN AISLAMIENTO EN CUBIERTA: 1 pie de ladrillo tosco y acabado final a base de revoco mineral con resinas sintéticas. Hacia el interior del cuarto, acabado con pintura. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



PROYECTO EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN  
DE 253 VIVIENDAS VPPB, GARAJES Y TRASTEROS,  
EN PARCELA UP-14 SECTOR "FUENTE LUCHA",  
ALCOBENDAS. MADRID.

PROPIEDAD

EMVIALSA

ARQUITECTO: Isabel León García

Y.LEON, Arquitectura y Urbanismo, S.L.

PLANO  
PLANTA GENERAL SEGUNDA A CUARTA  
Acabados y cotas generales

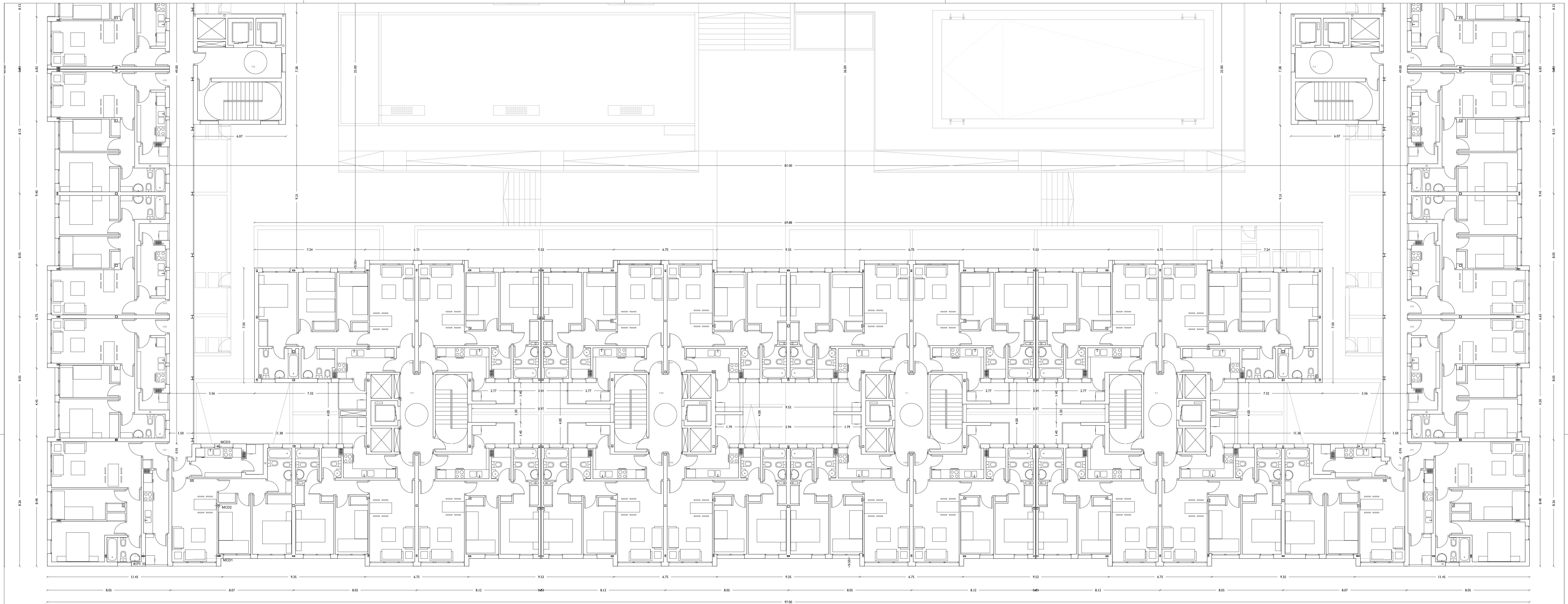
Nº PLANO  
A07.1

FECHA

Diciembre 2005

ESCALA

1/100



LEYENDA MEMORIA DE CALIDADES  
VIVIENDAS

|                            | PAREDES                                                                                                            | SUELOS                                                      | TECHOS                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| VESTIBULO                  | Panel de yeso sobre perfil metálico 46 x 13 + 13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| DISTRIBUIDOR               | Panel de yeso sobre perfil metálico 46 x 13 + 13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura al temple |
| SALON-ESTAR<br>DORMITORIOS | Panel de yeso sobre perfil metálico 46 x 13 + 13 acabado con pintura temple                                        | Gres de 1ª calidad 30x30 rodapié del mismo material de 7 cm | Tendido y enlucido de yeso, acabado con pintura al temple   |
| COCINA                     | Doble panel de yeso sobre perfil metálico 46 x 13 + 15WR acabado alacanto azulejo de 1ª calidad hasta chofes 40x25 | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| BANOS                      | Doble panel de yeso sobre perfil 46 x 13 + 15WR acabado alacanto azulejo de 1ª calidad hasta chofes 40x25          | Gres de 1ª calidad 30x30 antideslizante                     | Falso techo de escayola lisa, acabado con pintura temple    |
| TENEDEROS                  |                                                                                                                    | Gres para exteriores 30x30 antideslizante                   | Puerta plástica sobre enlosado de cemento                   |

### ZONAS COMUNES

| CUBIERTA                        | PAREDES                                                                              | SUELOS                                                                                                                            | TECHOS                                                                                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCALERAS                       | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura plástica.                          | Pedestal de piedra artificial con rodapié del mismo material. Terrazo china media en mosaico.<br>Primer trazo de mármol nacional. | Tendido y guarnecido de yeso o falso techo de escayola acabado con pintura temple                                |
| VESTIBULO-ACCESO-VIVIENDA       | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura plástica.                          | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                   | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                               |
| PORTALES                        | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura plástica.                          | Soldado mármol nacional, con rodapié 1 cm del mismo material.                                                                     | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                               |
| LOCAL COMUNITARIO               | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media con rodapié del mismo material.                                                                    | Falso techo de escayola, acabado con pintura temple                                                              |
| ARMARIOS AGUA, GAS Y LUZ        | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                           | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                   | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                                       |
| CUARTOS DE INSTALACIONES GARAJE | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                   | Pintura temple sobre enfoscado de cemento.                                                                       |
| TRASTEROS                       | Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura temple.                            | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                   | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                               |
| RAPIAS                          | Muro de hormigón armado.                                                             | Pavimento de hormigón con acabado antideslizante.                                                                                 |                                                                                                                  |
| GARAJE                          | Pintura temple color oscuro hasta 1 m, resto color blanco sobre enfoscado de cemento | Pavimento de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                 | Falso techo de escayola acabado con pintura temple                                                               |
| ASEOS GARAJE                    | Alcatrazo azulejo Blanco 20x20cm con absorción de agua <10%                          | Soldado de terrazo china media, con rodapié del mismo material.                                                                   | Falso techo de escayola, acabado con pintura temple                                                              |
| SOPORTALES                      |                                                                                      | Pavimento de grés para exteriores, con junta de 1 cm. de 20x25 cm.                                                                | Falso techo de escayola para exteriores bajo aislamiento térmico de poliuretano proyectado $\alpha=4\text{cm}$ . |
| URBANIZACIÓN                    |                                                                                      | Pavimento de grés para exteriores, con junta de 1 cm. de 20x25 cm.                                                                | Falso techo de escayola para exteriores                                                                          |

## CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA

M1.- CERRAMIENTO EXTERIOR. Termocorbata de 19 cm. aislada por su cara exterior con planchas de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y acabado final a base de revoco mineral con resinas sintéticas, trasladado al interior con placa de cartón-seco sobre perfil metálico (46+13), acabado en cuartos y (46+15WR) en cocinas y baños, acabado con alcatrazo.

M2.- SEPARACION ENTRE VIENTAS: 1/2 pie de ladrillo termocorbato, trasladados con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatrazo, en cuartos húmedos.

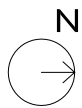
M3.- SEPARACION ENTRE VIENTAS Y ZONAS COMUNES: 1/2 pie de ladrillo termocorbato, acabado en el interior de viviendas con placa de 13 mm sobre perfil de 46 mm en cuartos secos, y alcatrazo, en cuartos húmedos. En la cara a zonas comunes, guarnecido y enlucido de yeso, acabado en pintura pétre.

M4.- DIVISIONES INTERIORES CUARTOS SECOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se asombran dos placas de cartón-seco de 13 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 98 mm. (13+13+46+13+13).

M5.- DIVISIONES INTERIORES CUARTOS HÚMEDOS: Divisiones interiores de viviendas formadas por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 600 mm. entre ellos, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se asombran dos placas de cartón-seco de 13 mm. en el lado de cuarto seco y 13 mm+15WR mm. de espesor, en el lado de cuarto húmedo.

M6.- CERRAMIENTO HUECO ASCENSOR E INSTALACIONES CON TENEDERO. Termocorbata de 24 cm, sin aislamiento con acabado final hacia la cara del tendadero a base de revoco mineral con resinas sintéticas.

M7.- CERRAMIENTO EXTERIOR SIN AISLAMIENTO EN CUBIERTA: 1/2 pie de ladrillo toco y acabado final a base de revoco mineral con resinas sintéticas. Hacia el interior del cuarto, acabado con pintura.



PROYECTO EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN  
DE 253 VIVIENDAS VPPB, GARAJES Y TRASTEROS,  
EN PARCELA UP-14 SECTOR "FUENTE LUCHA",  
ALCOBENDAS. MADRID.

PROPIEDAD

EMVIALSA

ARQUITECTO: Isabel León García

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                              | Diciembre 2005           |
| Y.LEON, Arquitectura y Urbanismo, S.L.                       | ESCALA<br>1/100          |
| PLANO<br>PLANTA GENERAL SEGUNDA A CUARTA<br>Acabados y cotas | Nº PLANO<br><b>A07.2</b> |