

C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
28100 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 91 490 08 92
Correo: informacion@emvialsa.org
Web: www.emvialsa.org



**COMERCIALIZACIÓN DE LOS LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE PROPIEDAD DE EMVIALSA
UBICADOS EN LAS PARCELAS UP-15, UP-17, UP-34, Y UP-44 DEL SECTOR
“FUENTE LUCHA”; Y EL LOCAL Nº 6 EN LA CALLE FRANCISCO CHICO MÉNDES Nº 1.**

COMERCIALIZACIÓN DE LOS LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE PROPIEDAD DE EMVIALSA UBICADOS EN LAS PARCELAS UP-15, UP-17, UP-34, Y UP-44 DEL SECTOR “FUENTE LUCHA”; Y EL LOCAL Nº 6 EN LA CALLE FRANCISCO CHICO MÉNDES Nº 1.

1. CARACTERÍSTICAS DE LA COMERCIALIZACIÓN

La presente comercialización tiene por objeto llevar a cabo la venta y/o arrendamiento (con o sin opción a compra) de los locales comerciales, junto con las plazas de garajes asignadas a cada uno de ellos, en su caso; ubicados en:

Sector “Fuente Lucha”

- C/ Amistad, 10 y 12 C/V a Pº de Fuente Lucha (UP-15)
- C/ Alegría, 5 C/V a Pº de Fuente Lucha (UP-17)
- C/ Sonrisa, 12 C/V a Avda. de la Magia (UP-34)
- C/ Fantasía, 3 C/V a Avda. de Málaga (UP-44)

Calle Francisco Chico Mendes

- Calle Francisco Chico Mendes nº 1 (Al nº 7)

mediante la presentación de ofertas por las personas interesadas en los mismos.

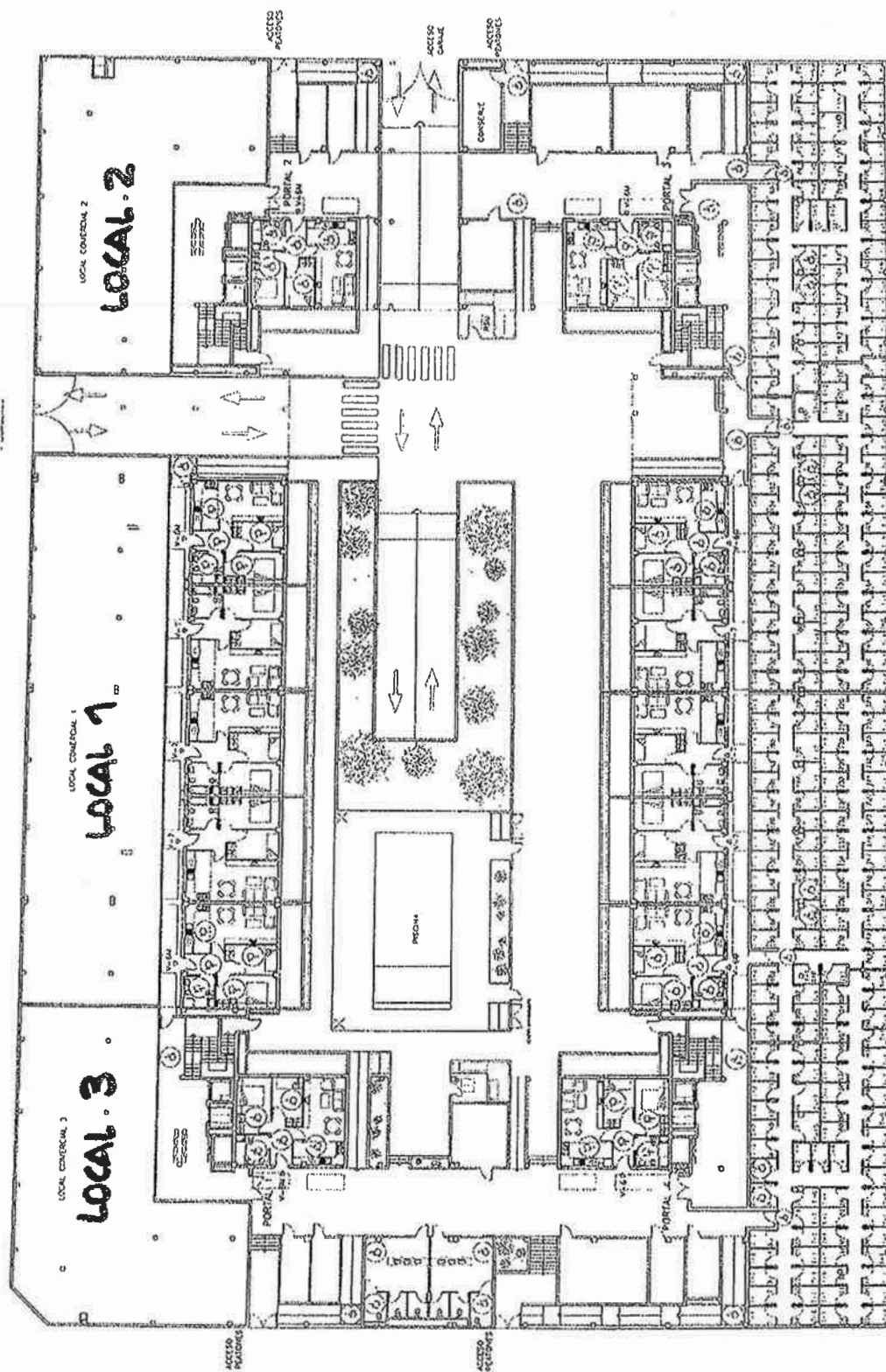
En el caso de presentarse varias ofertas para el mismo local y garaje, en su caso, éstos serán adjudicados a las ofertas más ventajosas, entendiendo como tal la oferta económica, la propuesta de pago de ésta, así como las ventajas y el valor añadido que pueda aportar el proyecto empresarial y actividad de desarrollo presentado por los licitadores, así como la posibilidad de ofertas sobre 2 o más locales medianeros.

No serán admitidas las ofertas económicas por debajo de la valoración que se adjunta, ni las ofertas que excluyan la plaza de garaje asignada al local, en su caso.

2. RELACIÓN DE LOCALES OFERTADOS

SECTOR "FUENTE LUCHA"

- **PARCELA UP-15: C/ Amistad, 10 y 12 y C/ Embrujo, 13 y 15**



PLANTA BAJA

238 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y LOCALES COMERCIALES, PARCELA UP 15 "FUENTE LUCHA", ALCOBENDAS

LOCAL 1

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 436,75 const.
Altura/A. libre (m): 4,70/4,35
Salida de humos: 2 X 300 mm
Previsión de potencia: 42.300 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO UNO situado en la planta baja del Edificio Residencial C/ Amistad, 10 y 12, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-15 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 371,24 m² y construida de 436,75 m². Tiene forma de RECTANGULAR y es completamente diáfano. Tiene acceso directo desde la calle dando su fachada principal al Pº de Fuente Lucha.

Linda: frente, con el Pº de Fuente Lucha; izquierda, con acceso de bomberos al interior de la manzana y al garaje; derecha, con local TRES; y fondo, con zona de paso peatonal y de acceso a las viviendas de la planta baja.

Cuota.- Se le asigna una cuota de cuatro mil ciento sesenta diezmilésimas por ciento (0,4160%).

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local: 901.268,57 Euros
21% IVA: 186.266,40 Euros
TOTAL: **1.090.534,96 Euros**

PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

Precio Neto local: 32.756,25 Euros
21% IVA: 6.878,81 Euros
TOTAL ANUAL: **39.635,06 Euros**

1

LOCAL 2

Superficie según Registro de la Propiedad (m²):..... 309 const.
Altura/A. libre (m): 4,70/4,35
Salida de humos: 2 X 300 mm
Previsión de potencia: 30.600 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO DOS situado en la planta baja del Edificio Residencial C/ Amistad, 10 y 12, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-15 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 262,65 m² y construida de 309 m². Tiene forma de "L" y es completamente diáfano. Tiene acceso directo desde la calle dando fachada al Pº de Fuente Lucha y a la C/ Amistad.

Linda: frente, con el Pº de Fuente Lucha; izquierda, con la C/ Amistad; derecha, con acceso de bomberos al interior de la manzana y al garaje; y fondo, con zona de paso peatonal y núcleo de comunicación del portal C/ Amistad, 10 y 12.

Cuota.- Se le asigna una cuota de dos mil novecientas cuarenta y tres diezmilésimas por ciento (0,2943%).

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local:637.646,22 Euros
21% IVA:133.905,71 Euros
TOTAL:771.551,93 Euros

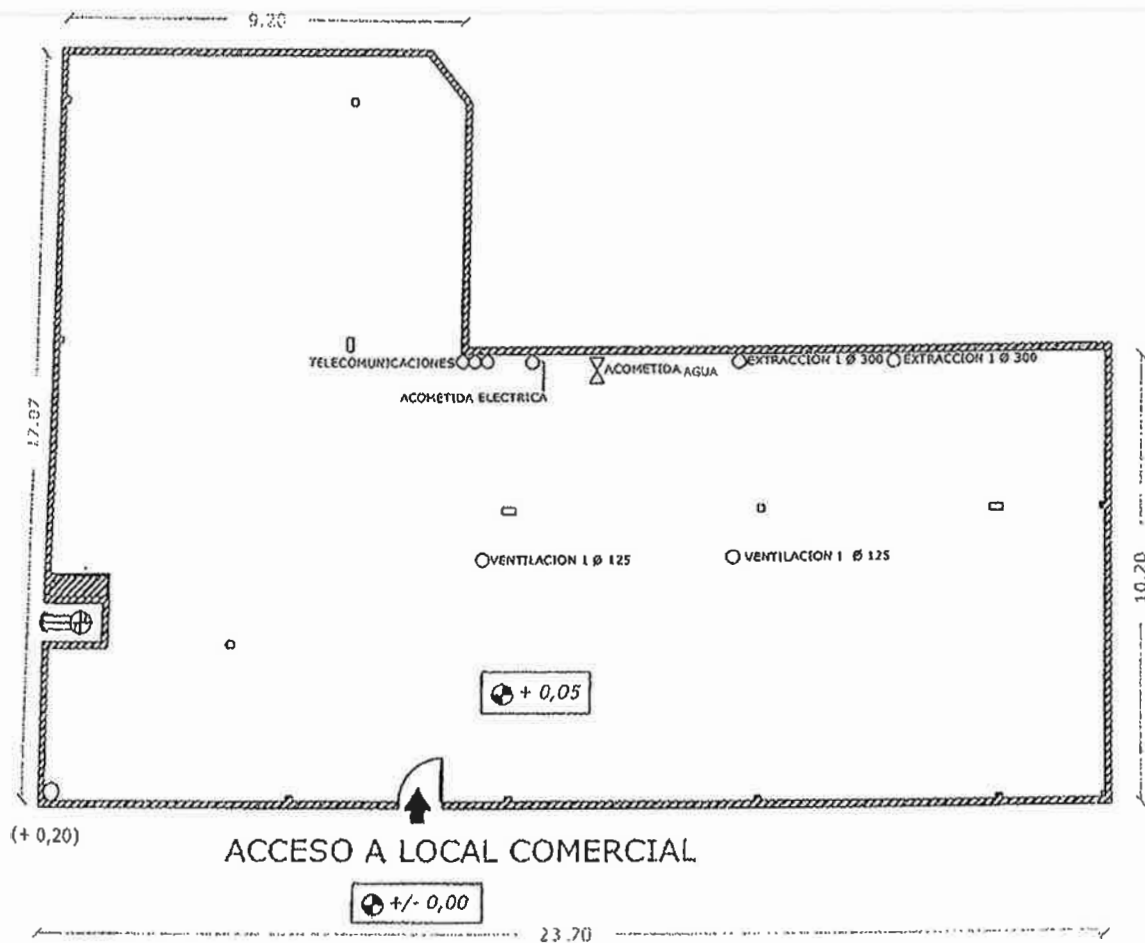
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

Precio Neto local:23.175,00 Euros
21% IVA:4.866,75 Euros
TOTAL ANUAL:28.041,75 Euros

PLANO DEL LOCAL

2

ESCALA: 1:150



LOCAL 3

Superficie según Registro de la Propiedad (m²):..... 304,25 const.
Altura/A. libre (m): 4,70/4,35
Salida de humos:2 X 300 mm
Previsión de potencia: 30.300 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO TRES situado en la planta baja del Edificio Residencial C/ Amistad, 10 y 12, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-15 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 258,61 m² y construida de 304,25 m². Tiene forma de "L" y es completamente diáfano. Tiene acceso directo desde la calle dando fachada al Pº de Fuente Lucha y a la C/ Embrujo.

Linda: frente, con el Pº de Fuente Lucha; izquierda, con local UNO; derecha, con la C/ Embrujo; y fondo, con zona de paso peatonal y núcleo de comunicación del portal C/ Embrujo, 13 y 15.

Cuota.- Se le asigna una cuota de dos mil ochocientas noventa y siete diezmilésimas por ciento (0,2897%).

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local:627.844,22 Euros
21% IVA:131.847,29 Euros
TOTAL:759.691,51 Euros

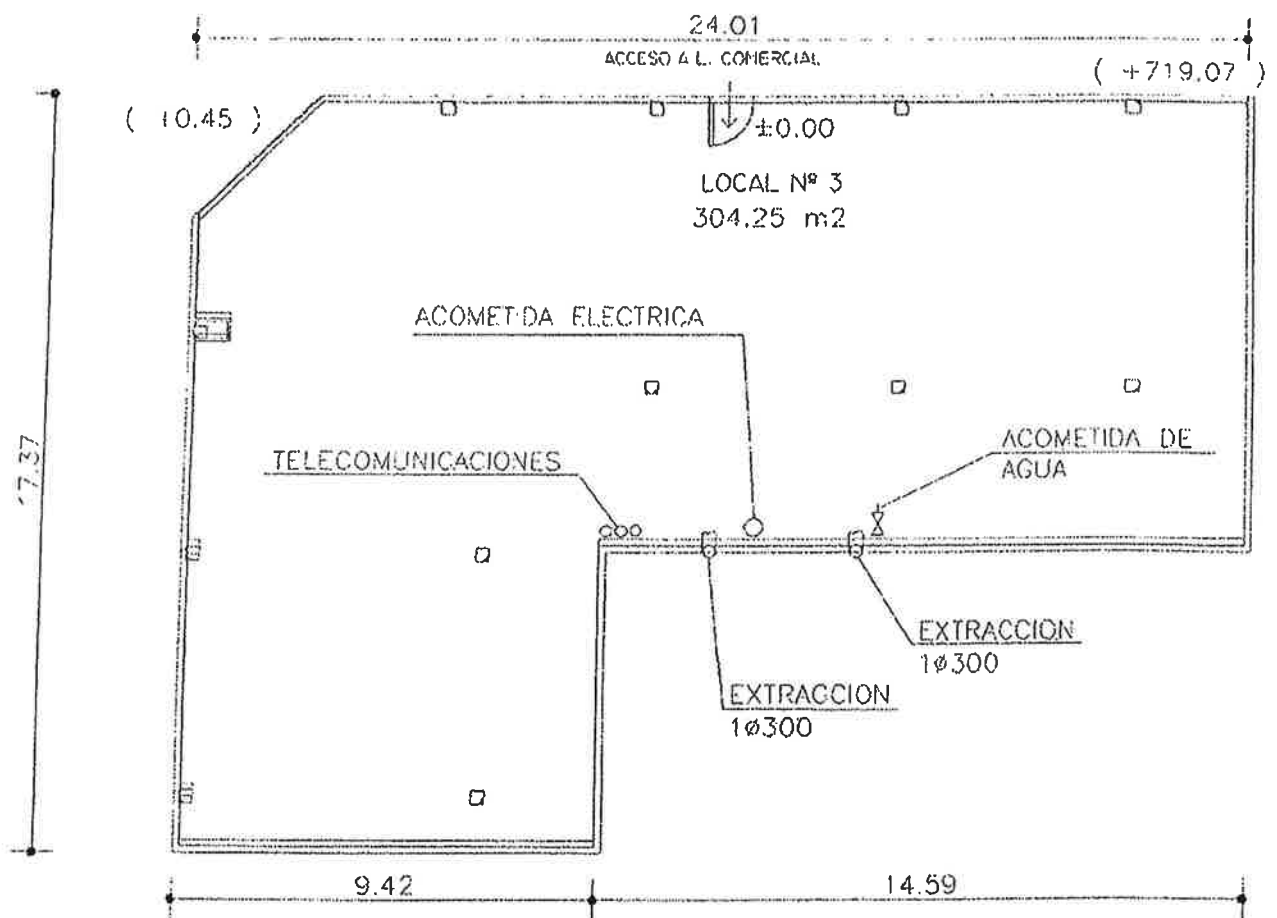
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

Precio Neto local:22.818,75 Euros
21% IVA:4.791,94 Euros
TOTAL ANUAL:27.610,69 Euros

PLANO DEL LOCAL

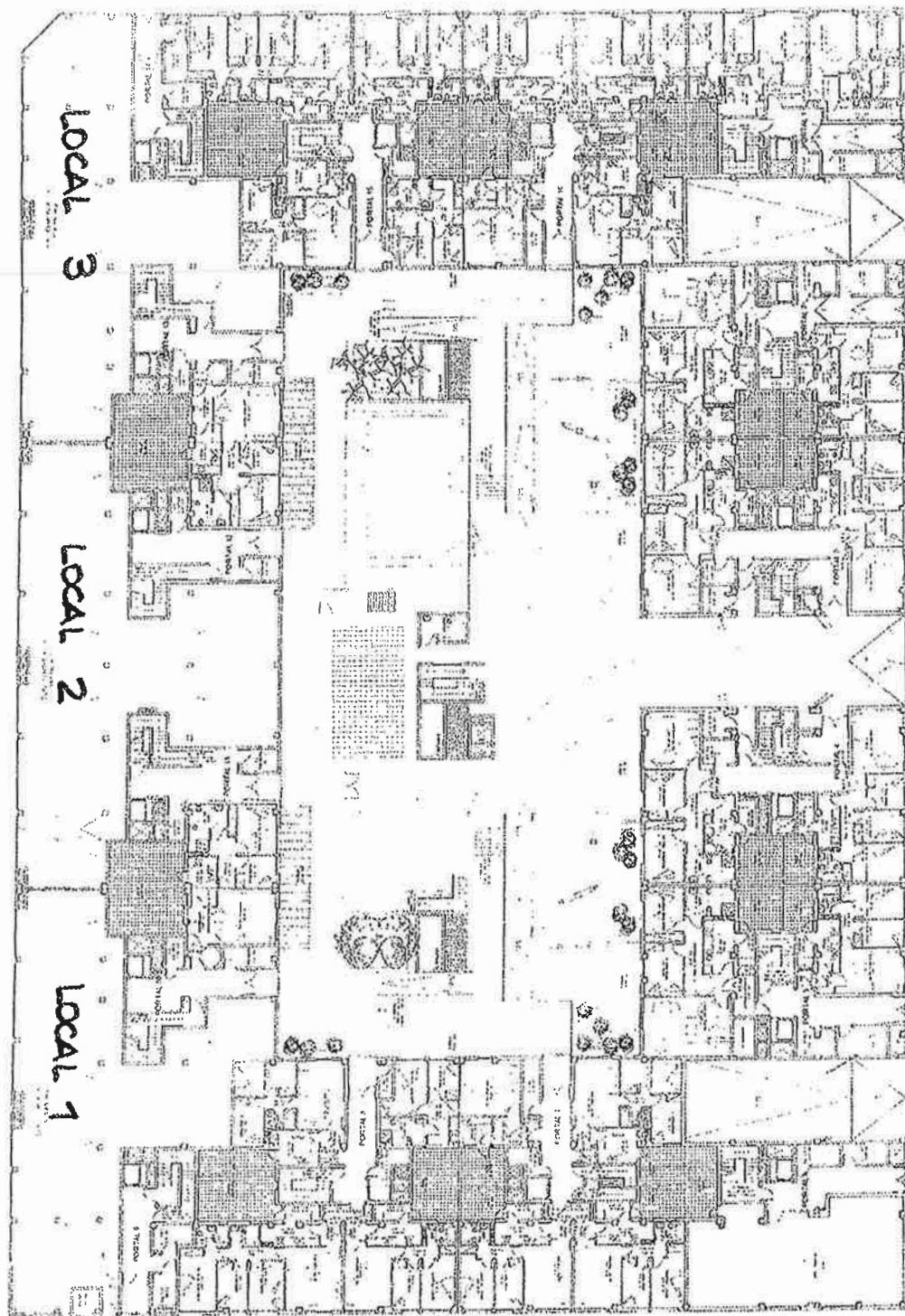
3

ESCALA:1:150



UP-15 Local 3

- **PARCELA UP-17: C/ Alegría, 5**



SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA BAJA 4.002,00 m²
 SUP. CONSTRUCION USO RESIDENCIAL 2.901,00 m²
 SUP. CONSTRUCION USO COMERCIAL 1.101,00 m²
 SUPERFICIE DE URBANIZACION TOTAL PLANTA BAJA 4.002,00 m²

INSTITUCION DE EDUCACION SUPERIOR FACULTAD DE INGENIERIA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL	
NOMBRE DEL ALUMNO A	NOMBRE DEL TUTOR A
FECHA DE ENTREGA A	FECHA DE CALIFICACION A
CALIFICACION A	

LOCAL 1

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 332,83 const.
Altura libre (m): 3,13
Salida de humos: No
Previsión de potencia: 31,369 Kw

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO UNO situado en la planta baja del Edificio Residencial C/ Alegría, 5, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-17 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 318,06 m² y construida de 332,83 m². Tiene forma de "T" y es completamente diáfano. Tiene acceso directo desde las calles Pº de Fuente Lucha y C/ Amistad.

Linda: frente, con el Pº de Fuente Lucha; derecha, con C/ Amistad; izquierda, con local nº 2; y fondo, con zonas comunes del Edificio Residencial y vivienda.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 1,045%.

Plaza de garaje asignada nº 96: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local: 686.821,33 Euros
Precio Neto plaza de garaje: 16.000,00 Euros
21% IVA: 147.592,48 Euros
TOTAL: 850.413,81 Euros

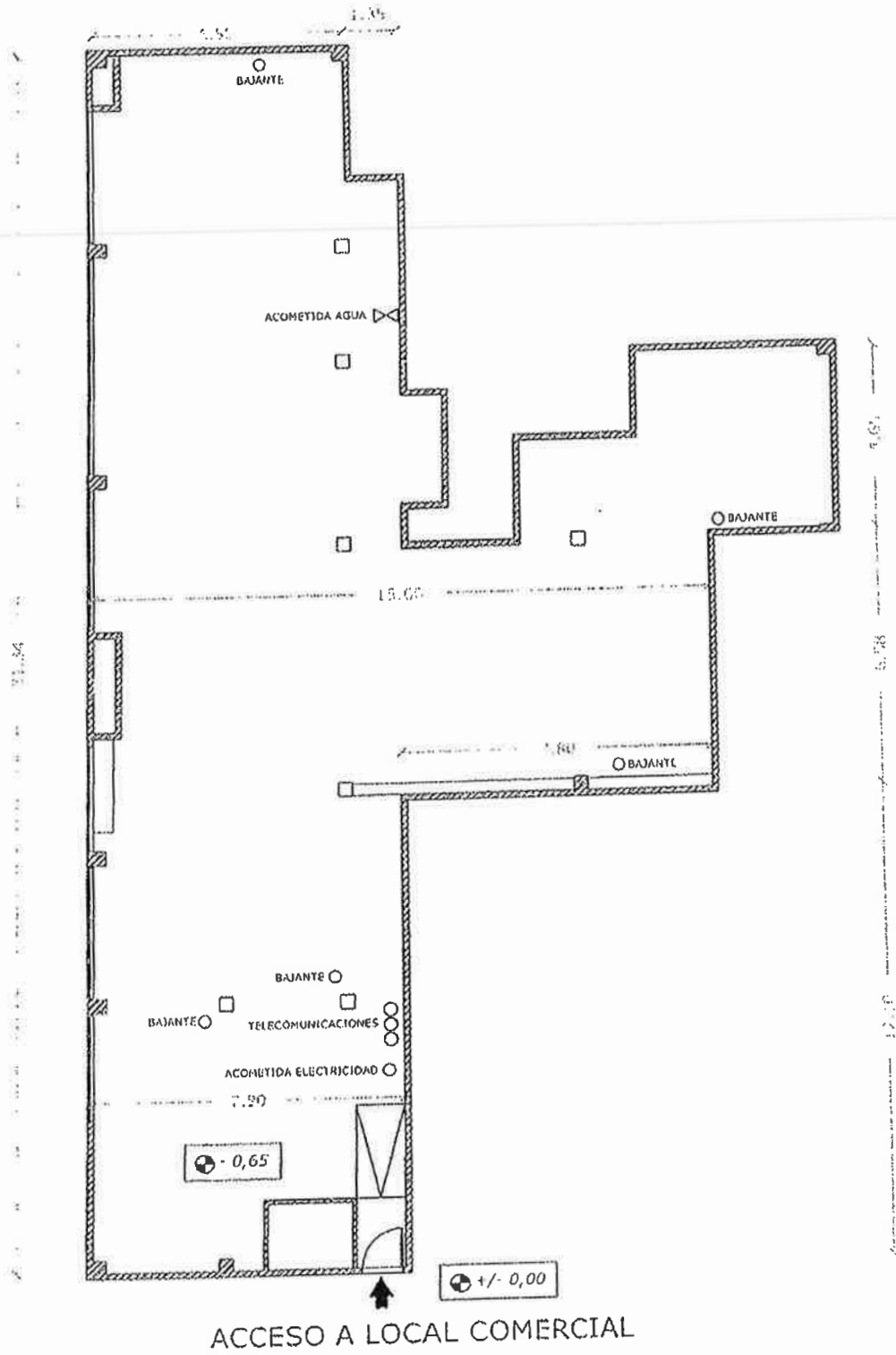
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

Precio Neto local: 24.962,25 Euros
Precio Neto plaza de garaje: 720,00 Euros
21% IVA: 5.393,27 Euros
TOTAL ANUAL: 31.075,52 Euros

PLANO DEL LOCAL

1

ESCALA: 1:150



LOCAL 2

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 166,11 const.
Altura libre (m): 3,44
Salida de humos: 1 x 300 mm

Descripción: LOCAL NÚMERO DOS situado en la planta baja del edificio residencial C/Alegria,5, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-17 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 156,56m² y una superficie construida de 166,11m². Tiene acceso desde la calle, dando su fachada principal al Pº Fuente Lucha.

Linda: frente con Pº Fuente lucha, derecha con local 1, a la izquierda con local 2BIS y al fondo con el portal 11.

Por el techo del local discurre un tramo de la instalación de Telecomunicaciones del local 2.BIS, al encontrarse la acometida de dicha instalación en el local 2.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,514%.

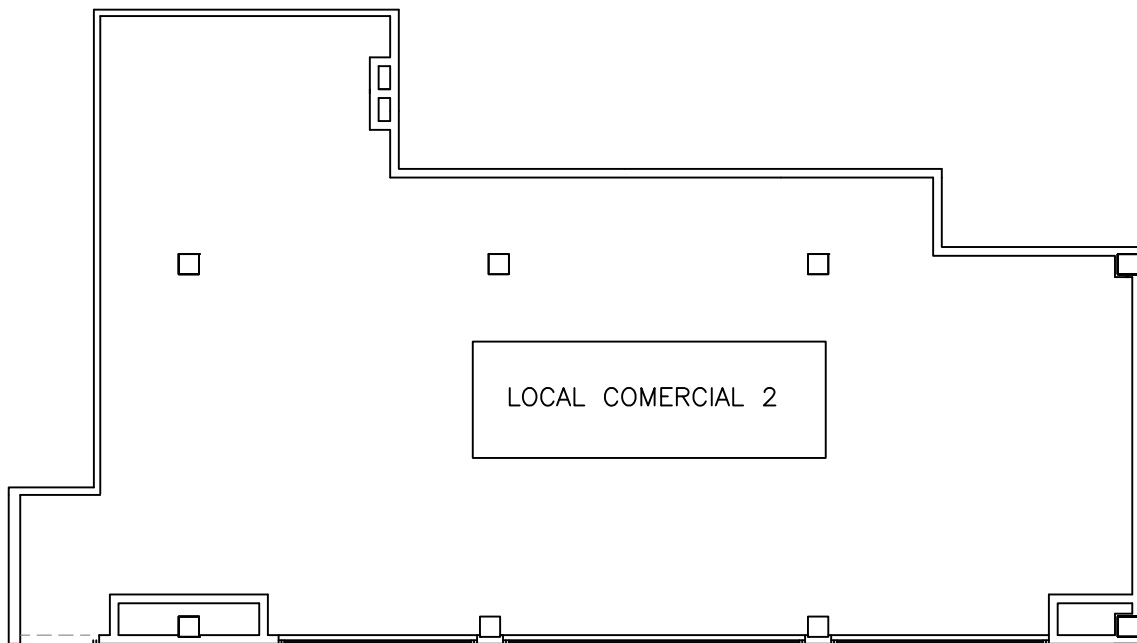
PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local: 342.781,27 euros
21% IVA: 71.984,07 euros
TOTAL: 414.765,34 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

Precio Neto local: 12.458,28 euros
21% IVA: 2.616,24 euros
TOTAL ANUAL: 15.074,52 euros

LOCAL COMERCIAL 2



Acceso
Pº Fuentelucha

UP-17 Local 2

LOCAL 2.BIS

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 217,52 const.
Altura libre (m): 3,44
Salida de humos: 1x300mm

Descripción: LOCAL NÚMERO 2 BIS situado en la planta baja del edificio residencial C/Alegria,5, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-17 del Sector "Fuente Lucha".

Local completamente diáfano, tiene una superficie útil de 205,00 m² y una superficie construida de 217,52m². Tiene acceso desde la calle, dando su fachada principal al Pº Fuente Lucha.

Linda: frente con Pº Fuente lucha, derecha con local 2, a la izquierda con local 3 y al fondo con el portal 12 y zonas comunes del edificio residencial.

Por el techo del local discurre un tramo de la instalación de climatización del local 2, al encontrarse la chimenea a cubierta en el local 2BIS.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,674%.

Plaza de garaje asignada nº 97: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

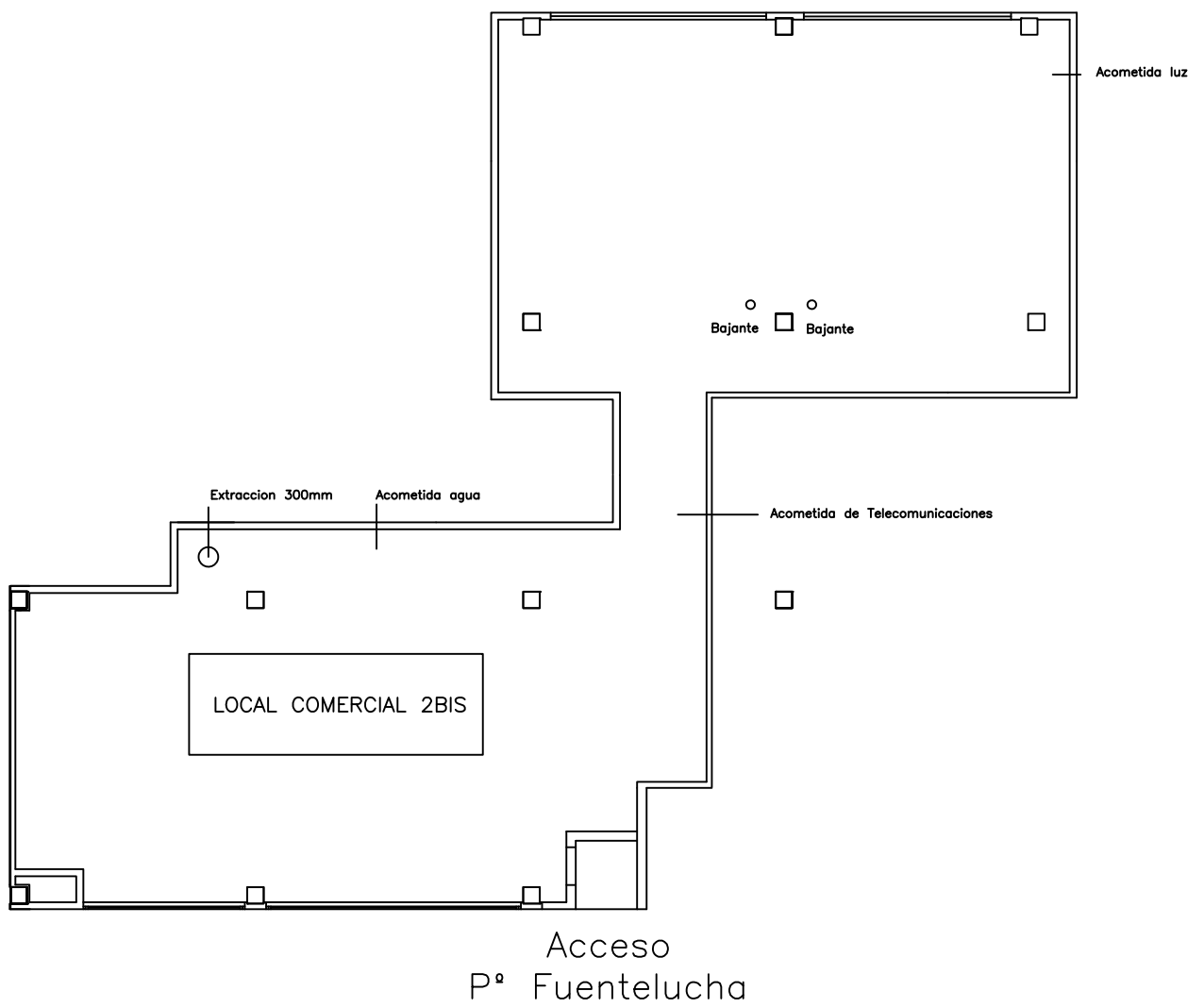
PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local:448.869,92 euros
Precio Neto plaza de garaje:16.000,00 euros
21% IVA:97.622,68 euros
TOTAL:562.492,60 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

Precio Neto local:16.314,00 euros
Precio Neto plaza de garaje:720,00 euros
21% IVA:3.577,14 euros
TOTAL ANUAL: 20.611,14 euros

LOCAL COMERCIAL 2 BIS



UP-17 Local 2Bis

LOCAL 3

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 333,54 const.
Altura libre (m): 3,27
Salida de humos: No
Previsión de potencia: 31,435 Kw

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO TRES situado en la planta baja del Edificio Residencial C/ Alegría, 5, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-17 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 314,35 m² y construida de 333,54 m². Tiene forma de "T" y es completamente diáfano. Tiene acceso desde las calles Pº de Fuente Lucha y Deseos.

Linda: frente, con el Pº de Fuente Lucha; derecha, con local comercial 2; izquierda, con la C/ Deseos; y fondo, con zonas comunes del Edificio Residencial y una vivienda.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 1,033%.

Plaza de garaje asignada nº 184: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local: 688.286,47 euros
Precio Neto plaza de garaje: 16.000,00 euros
21% IVA: 147.900,15 euros
TOTAL: 852.186,62 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

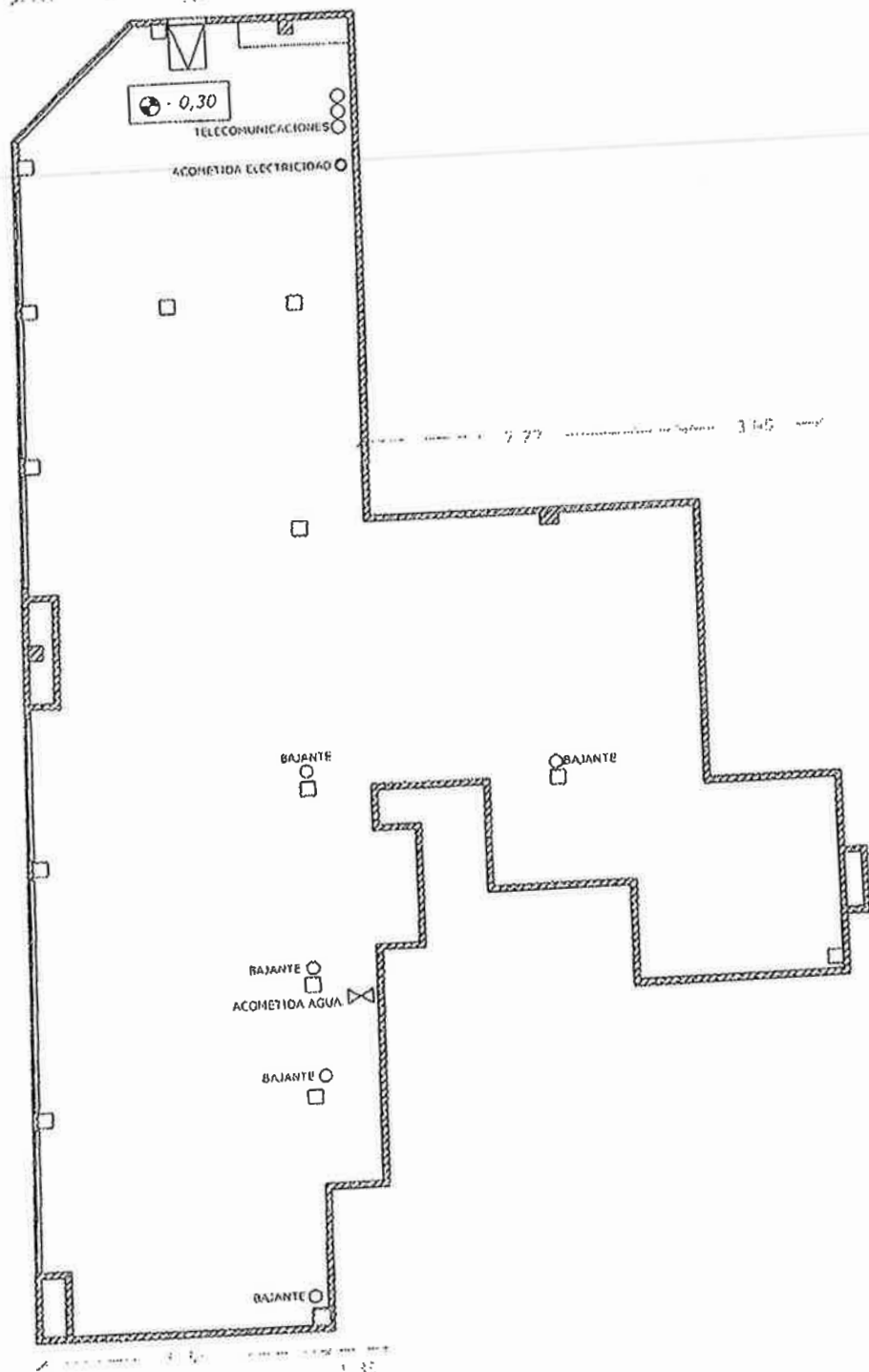
Precio Neto local: 25.015,50 euros
Precio Neto plaza de garaje: 720,00 euros
21% IVA: 5.404,46 euros
TOTAL ANUAL: 31.139,96 euros

PLANO DEL LOCAL

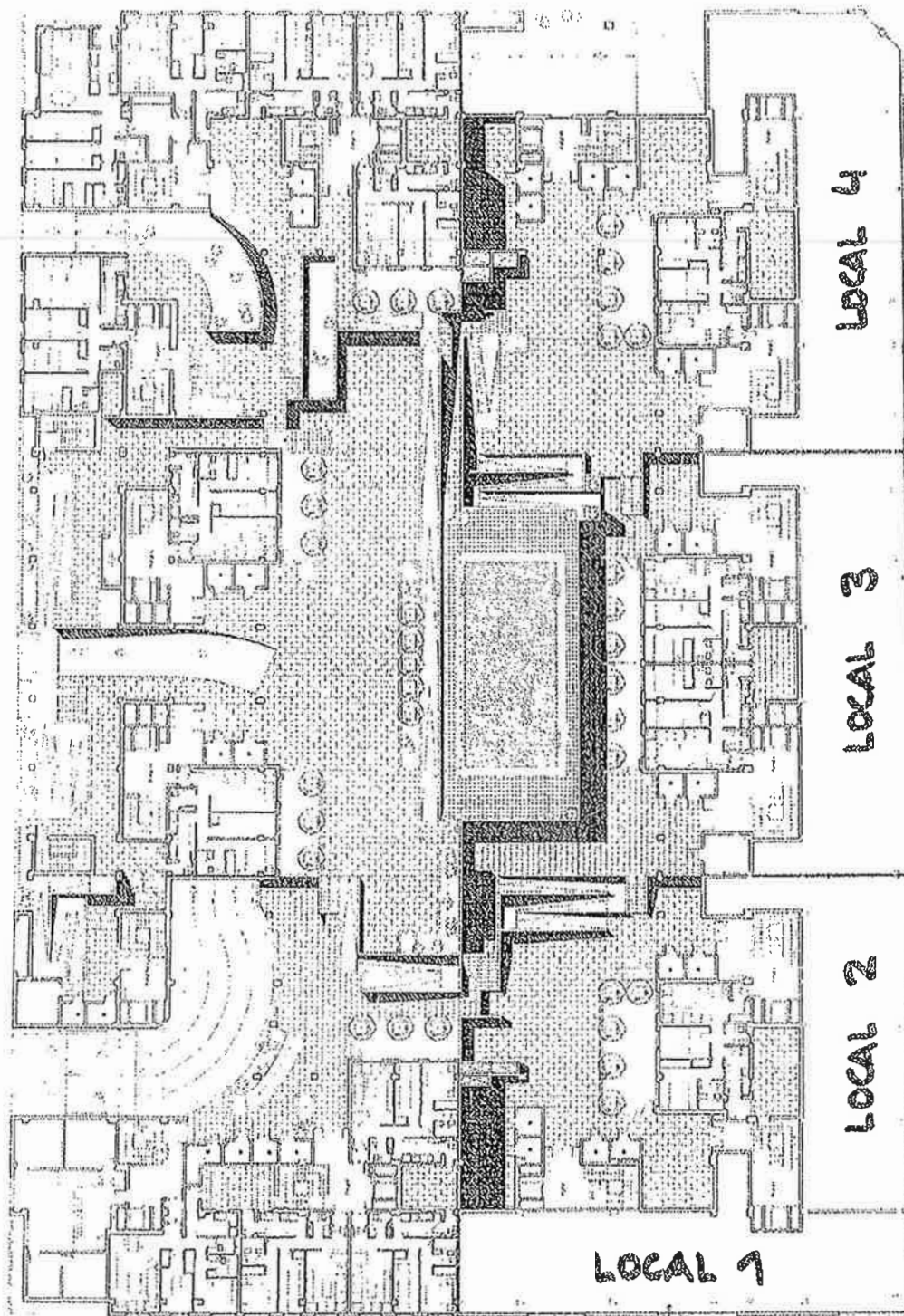
3

ESCALA:1:150

⊕ +/- 0,00 ↓ ACCESO A LOCAL COMERCIAL



- **PARCELA UP-34: C/ Sonrisa, 12**



EDIFICIO DE 238 VPP. 238 TRASTEROS Y 480 PLAZAS DE GARAJE; PARCELA UP-34. SECTOR "FUENTE LUCHA". ALCOBENDAS (MADRID)	Arquitecto: LUIS F. ALTI Y LÓPEZ DE BRÍGAS	Promotor: EMVIALSA	PLANO: PLANTA BAJA	Escala: 1/300
---	---	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------

LOCAL 1

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 255,16 const.
Altura libre (m): 3,63
Salida de humos: 1x300
Previsión de potencia: 26.250 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO UNO situado en la planta baja del Edificio Residencial C/ Sonrisa, 12, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-34 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie construida aproximada de 255,16 m². Tiene forma rectangular y es completamente diáfano, a excepción de los pilares de estructura.

Linda: Frente, con calle de la Fantasía; derecha, con Avenida de la Magia; izquierda, con vivienda bajo A del portal 8 del edificio; y fondo, con patio central y portales 7 y 6 del Edificio Residencial.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,4860%.

Plaza de garaje asignada nº 9: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,0251%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 629.839,50 euros
Precio Neto plaza de garaje: 16.000,00 euros
21% IVA: 135.626,29 euros
TOTAL: 781.465,79 euros

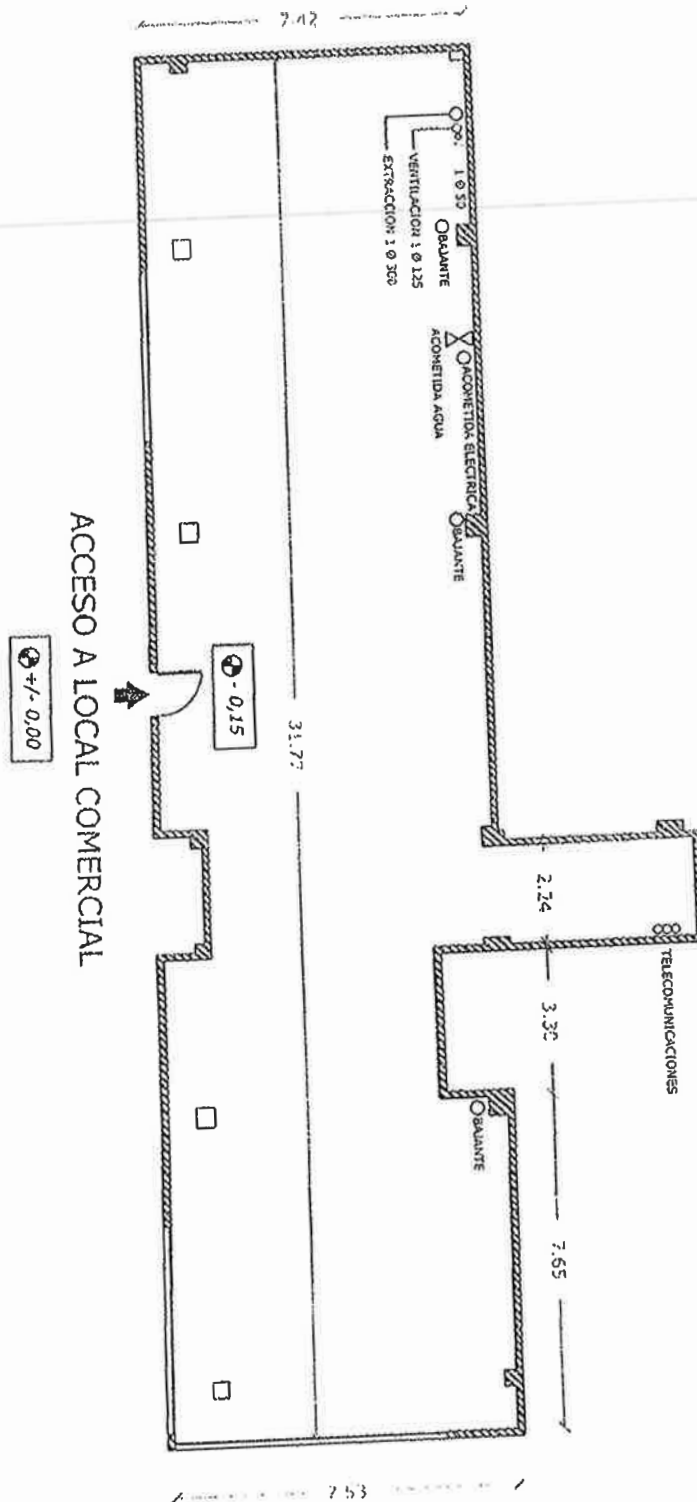
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €.

Precio Neto local: 19.902,48 euros
Precio Neto plaza de garaje: 720,00 euros
21% IVA: 4.330,72 euros
TOTAL ANUAL: 24.953,20 euros

PLANO DEL LOCAL

ESCALA: 1:150

1



LOCAL 2

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 211,26 const.
Altura libre (m): 3,63
Salida de humos: 1x300
Previsión de potencia: 26.250 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO DOS situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Sonrisa, 12, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-34 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie construida aproximada de 211,26 m². Tiene forma rectangular y es completamente diáfano, a excepción de los pilares de estructura.

Linda: Frente, con Avenida de la Magia; derecha, con local número 3 y cuarto de instalaciones comunitarias; izquierda, con local número 1; y fondo, con portales 6 y 5 del edificio, y patio interior del Edificio Residencial.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,4020%.

Plaza de garaje asignada nº 11: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,0251%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 521.476,30 euros
Precio Neto plaza de garaje: 16.000,00 euros
21% IVA: 112.870,02 euros
TOTAL: 650.346,32 euros

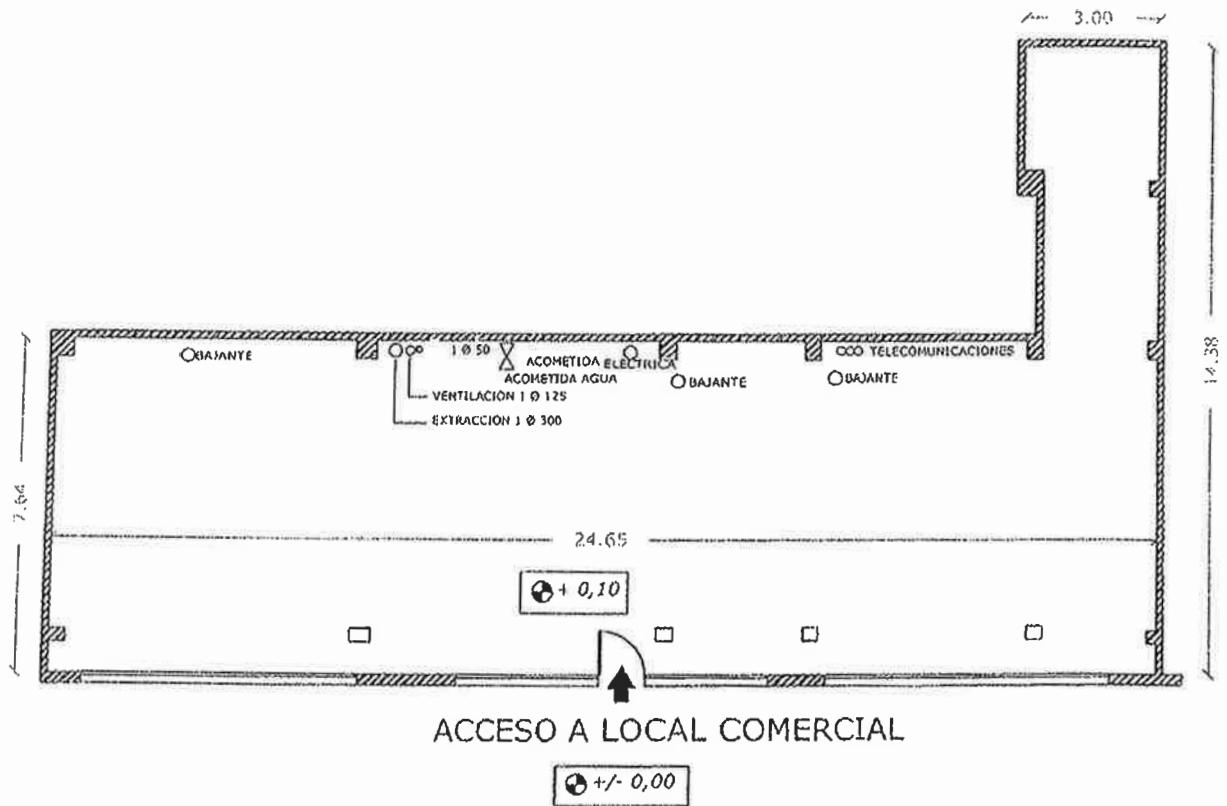
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €.

Precio Neto local: 16.478,28 euros
Precio Neto plaza de garaje: 720,00 euros
21% IVA: 3611,64 euros
TOTAL ANUAL: 20.809,92 euros

PLANO DEL LOCAL

2

ESCALA: 1:150



UP-34 Local 2

LOCAL 3

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 269,42 const.
Altura libre (m): 3,63
Salida de humos: 1x300
Previsión de potencia: 26.250 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO TRES situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Sonrisa, 12, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-34 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie construida aproximada de 269,42 m². Tiene forma rectangular y es completamente diáfano, a excepción de los pilares de estructura.

Linda: Frente, con Avenida de la Magia; derecha, con local número 4 y cuarto de instalaciones comunitarias; izquierda, con local número 2; y fondo, con portales 4 y 3 del edificio, y patio interior del Edificio Residencial.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,5130%.

Plaza de garaje asignada nº 53: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,0251%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 665.039,02 euros
Precio Neto plaza de garaje: 16.000,00 euros
21% IVA: 143.018,19 euros
TOTAL: 824.057,22 euros

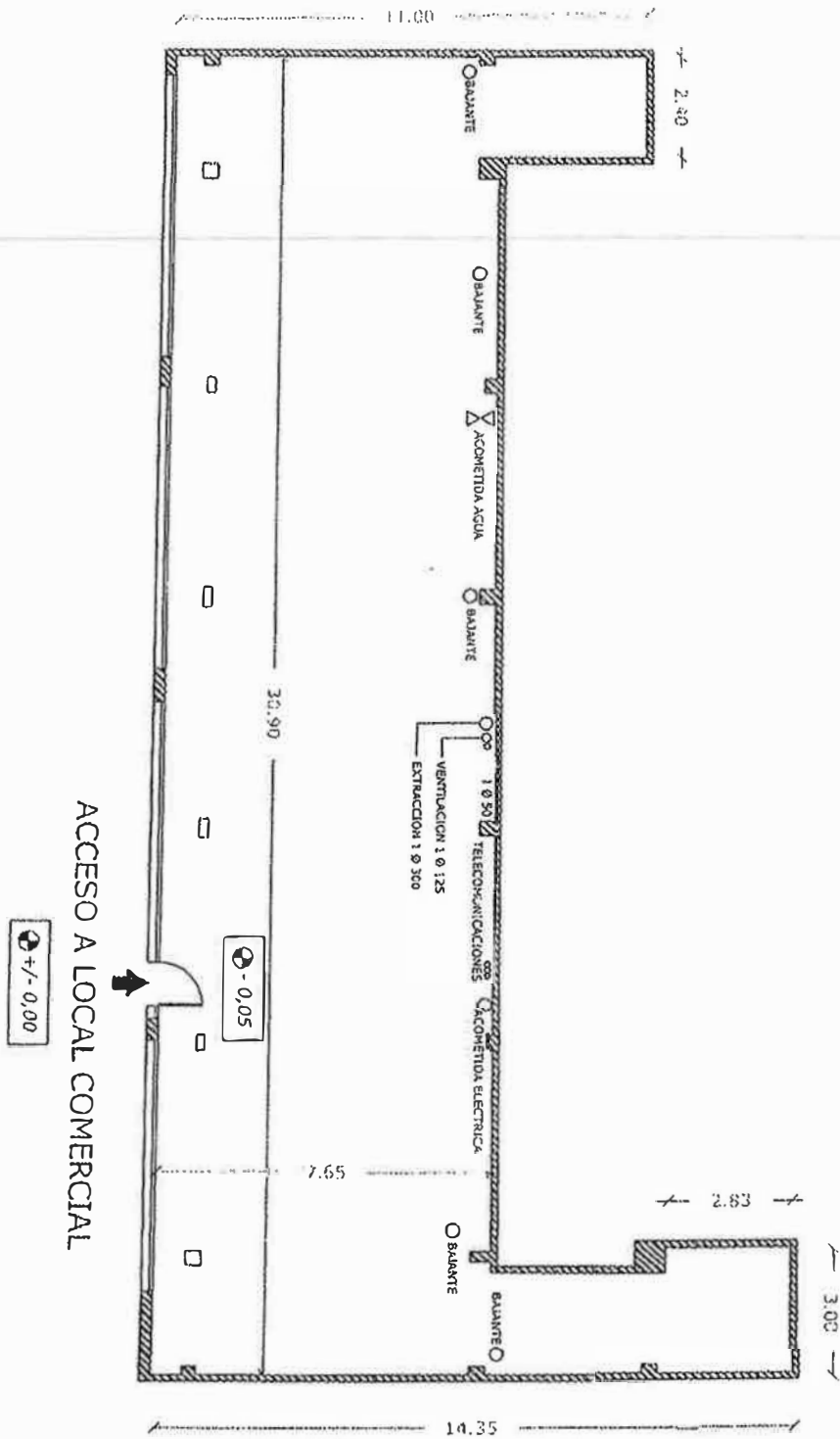
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €.

Precio Neto local: 21.014,76 euros
Precio Neto plaza de garaje: 720,00 euros
21% IVA: 4.564,30 euros
TOTAL ANUAL: 26.299,06 euros

PLANO DEL LOCAL

3

ESCALA: 1:150



LOCAL 4

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 314,16 const.
Altura libre (m): 3,9
Salida de humos: 2x300
Previsión de potencia: 26.250 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO CUATRO situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Sonrisa, 12, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-34 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie construida aproximada de 314,16 m². Tiene forma rectangular y es completamente diáfano, a excepción de los pilares de estructura.

Linda: Frente, con Avenida de la Magia; derecha, con Calle de la Imaginación; izquierda, con local número 3; y fondo, con portales 2 y 1 del edificio, y patio interior del Edificio Residencial.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,5990%.

Plaza de garaje asignada nº 324: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,0251%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 775.475,69 euros
Precio Neto plaza de garaje: 16.000,00 euros
21% IVA: 166.209,89 euros
TOTAL: 957.685,58 euros

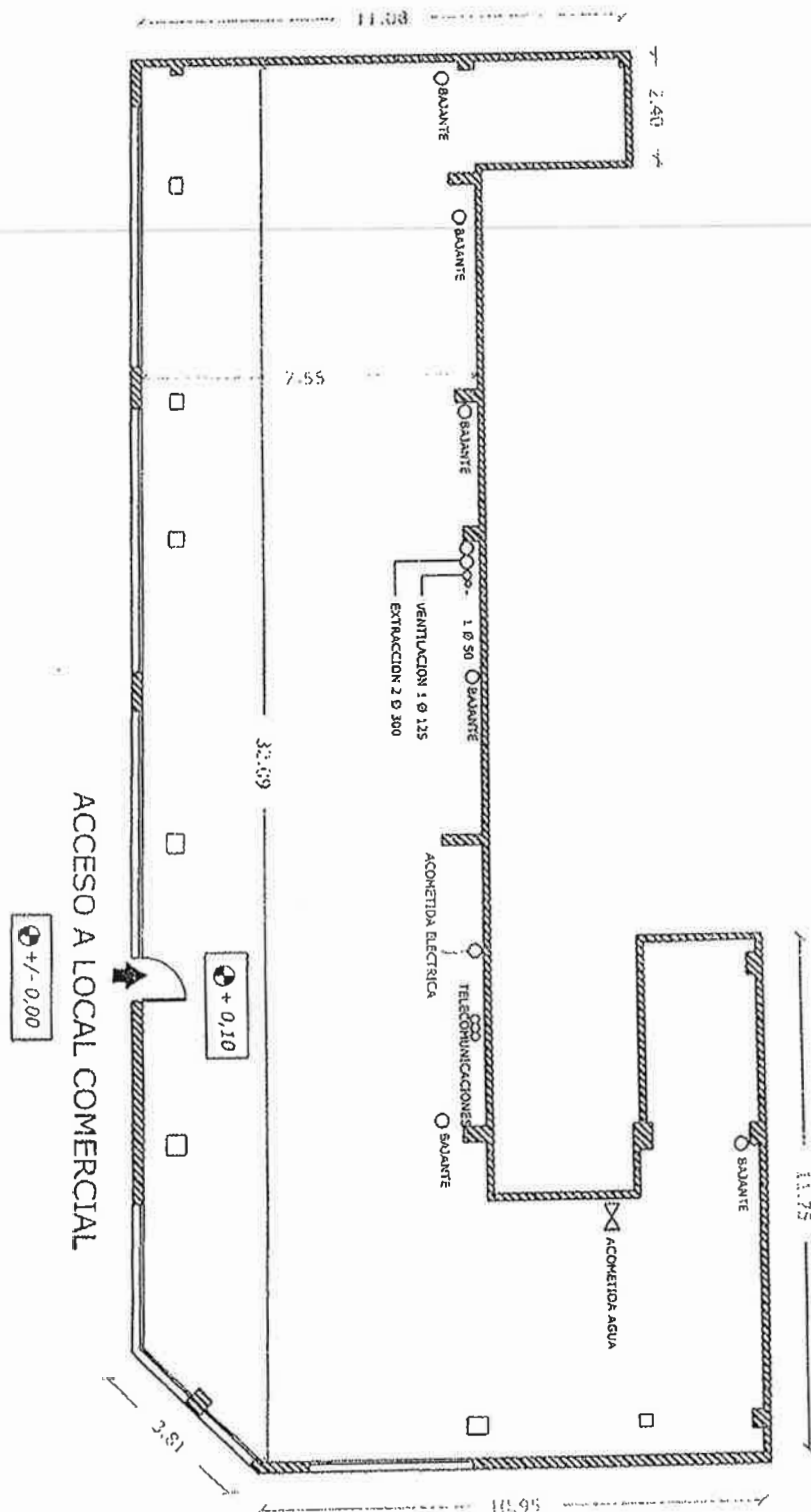
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €.

Precio Neto local: 24.504,48 euros
Precio Neto plaza de garaje: 720,00 euros
21% IVA: 5.297,14 euros
TOTAL ANUAL: 30.521,62 euros

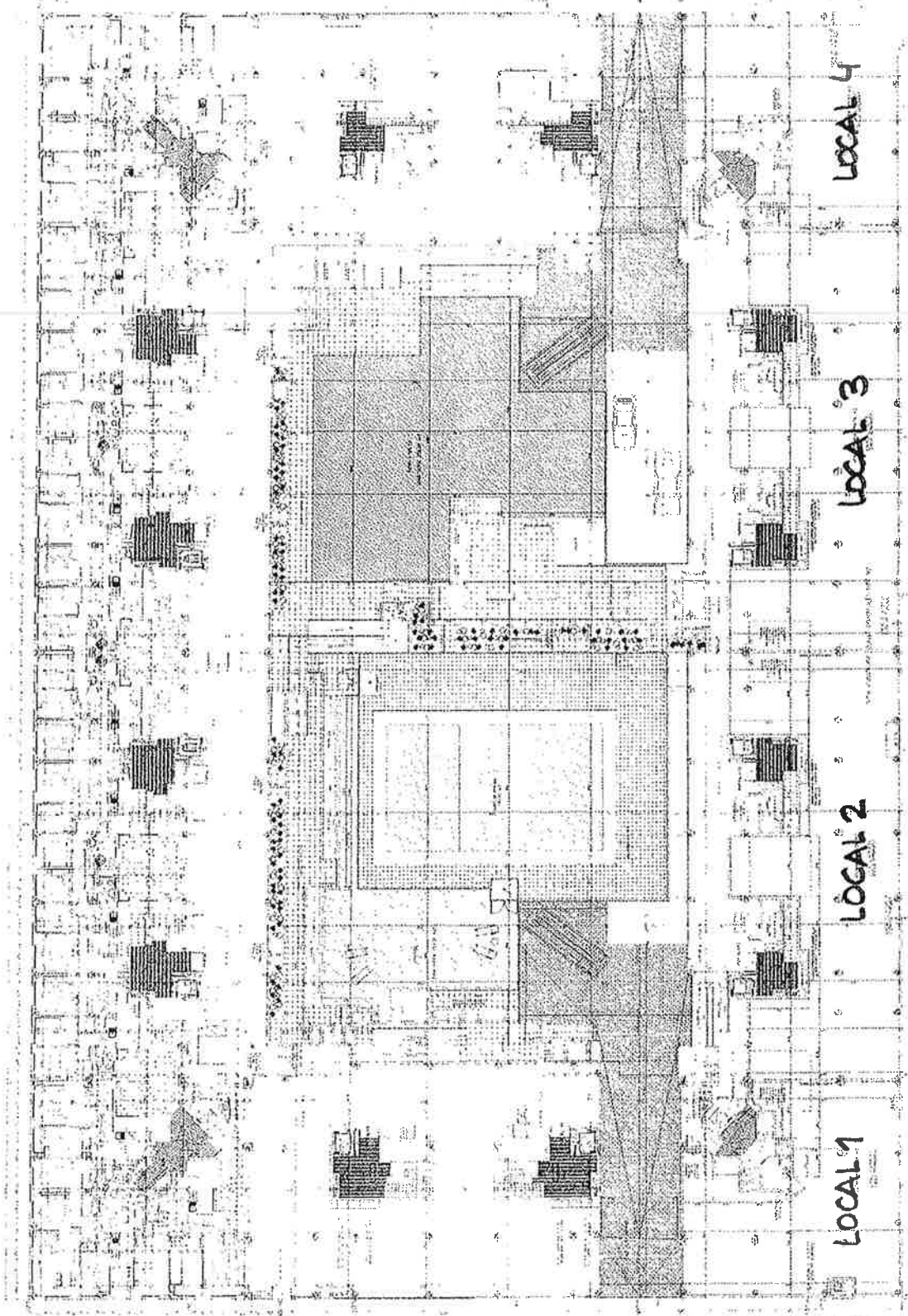
PLANO DEL LOCAL

4

ESCALA:1:150



- **PARCELA UP-44: C/ Fantasía, 3**



LOCAL 1

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 216,01 const.
Altura libre (m): 4,10
Salida de humos: No
Previsión de potencia: 20.000 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO UNO situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Fantasía, 3, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-44 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 207,46 m² y una superficie construida, aproximada, de 216,01 m². Local diáfano, a excepción de los pilares de estructura, en forma de L.

Linda: Frente, con C/ de los Sueños; izquierda, rampa de acceso de vehículos a plantas inferiores del conjunto; derecha, con Avda. de la Magia; y por el fondo, con el núcleo de comunicación vertical del portal número 11 del conjunto y local comercial señalado con el número 2.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 1,0644%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 533.201,24 euros
21% IVA: 111.972,26 euros
TOTAL: 645.173,51 euros

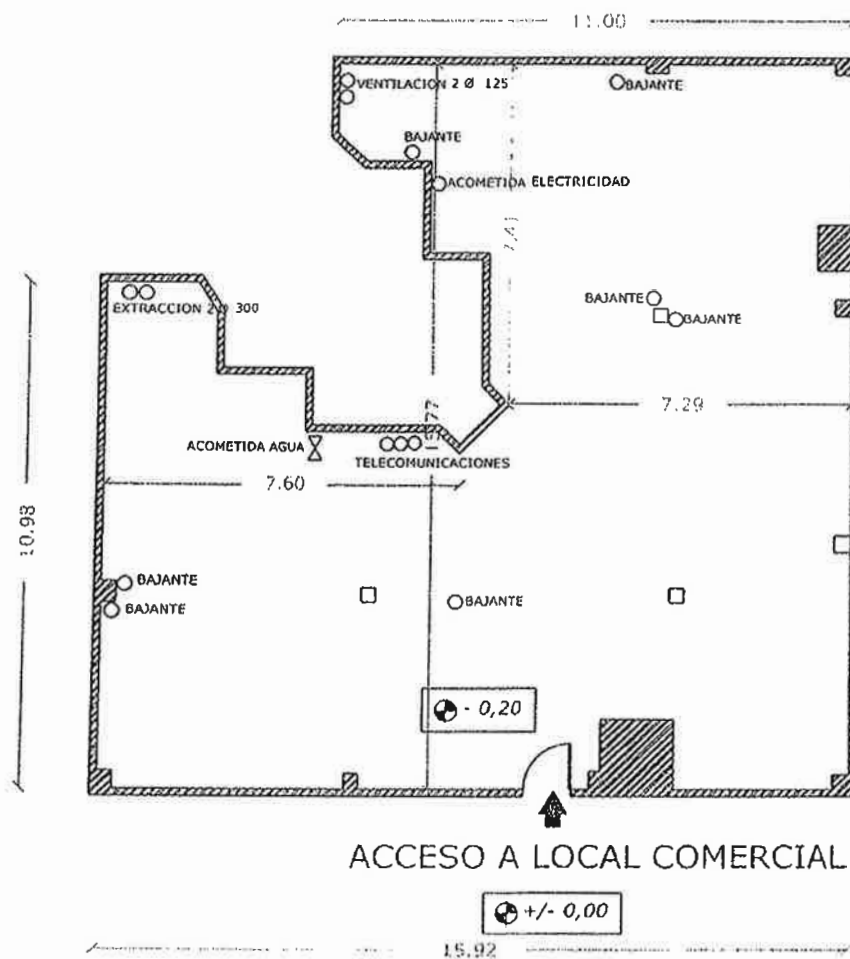
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €.

Precio Neto local: 16.848,78 euros
21% IVA: 3.538,24 euros
TOTAL ANUAL: 20.387,02 euros

PLANO DEL LOCAL

1

ESCALA: 1:150



LOCAL 2

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 311,93 const.
Altura libre (m): 4,10
Salida de humos: No
Previsión de potencia: 30.000 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO DOS situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Fantasía, 3, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-44 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 299,58 m² y una superficie construida, aproximada, de 311,93 m². Local diáfano, a excepción de los pilares de estructura, de forma rectangular.

Linda: Frente, con Avda. de la Magia; derecha, entrando, con local comercial número 3; izquierda, con local comercial número 1; y por el fondo, con núcleo de comunicación vertical de los portales 12 y 13 del edificio y zonas peatonales y de acceso a los portales del Edificio Residencial.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 1,5322%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 769.971,13 euros
21% IVA: 161.693,94 euros
TOTAL: 931.665,07 euros

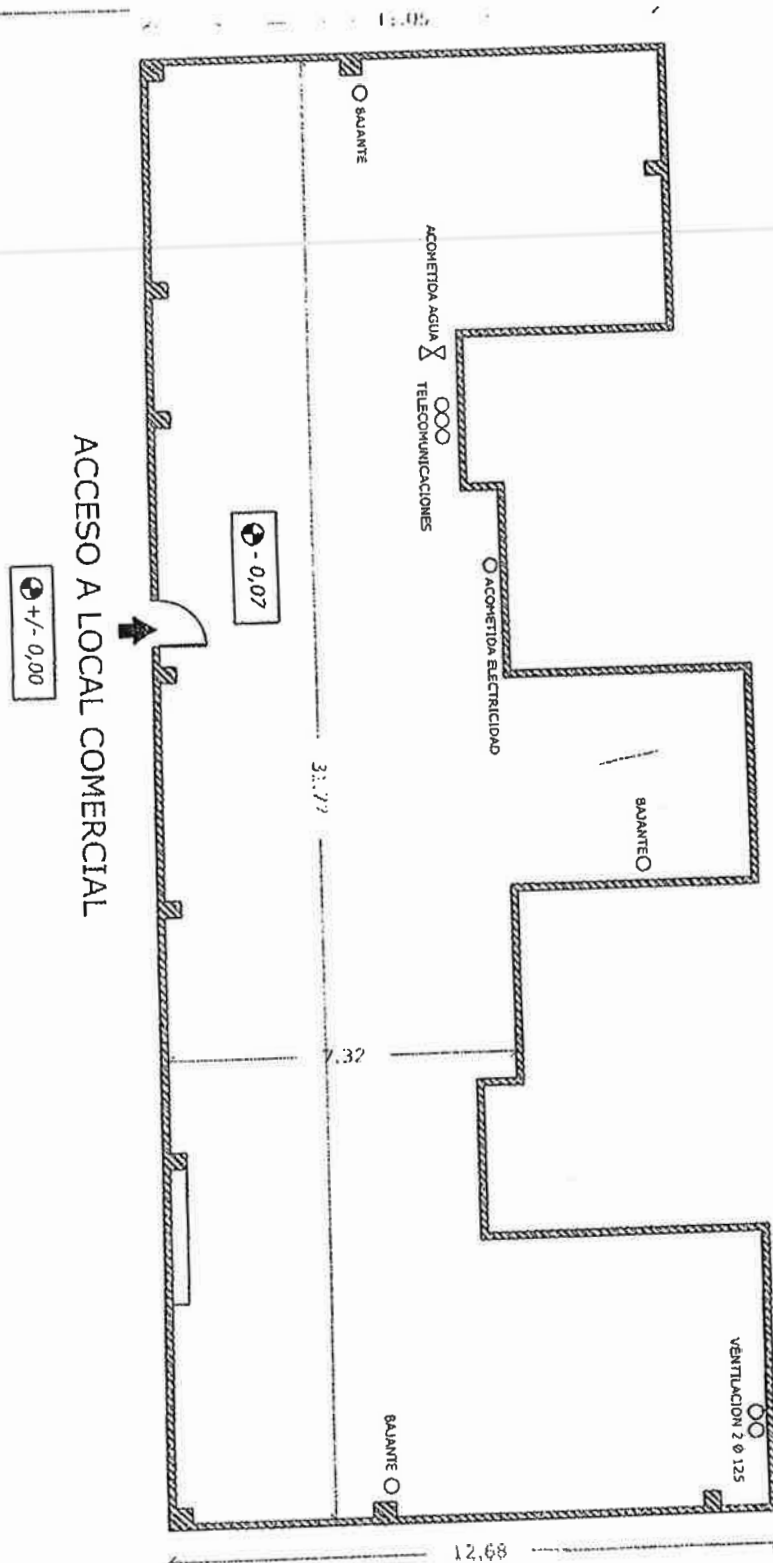
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €

Precio Neto local: 24.330,54 euros
21% IVA: 5.109,41 euros
TOTAL ANUAL: 29.439,95 euros

PLANO DEL LOCAL

2

ESCALA: 1:150



LOCAL 3

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 256,93 const.
Altura libre (m): 4,10
Salida de humos: No
Previsión de potencia: 30.000 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO TRES situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Fantasía, 3, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-44 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 245,66 m² y una superficie construida, aproximada, de 256,93 m². Local diáfano, a excepción de los pilares de estructura, de forma rectangular.

Linda: Frente, con Avda. de la Magia; derecha, entrando, con local comercial número 4; izquierda, con local comercial número 2; y por el fondo, con núcleo de comunicación vertical de los portales 14 y 15 del edificio y zonas peatonales y de acceso a los portales del Edificio Residencial.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 1,5322%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 634.208,58 euros
21% IVA: 133.183,80 euros
TOTAL: 767.392,38 euros

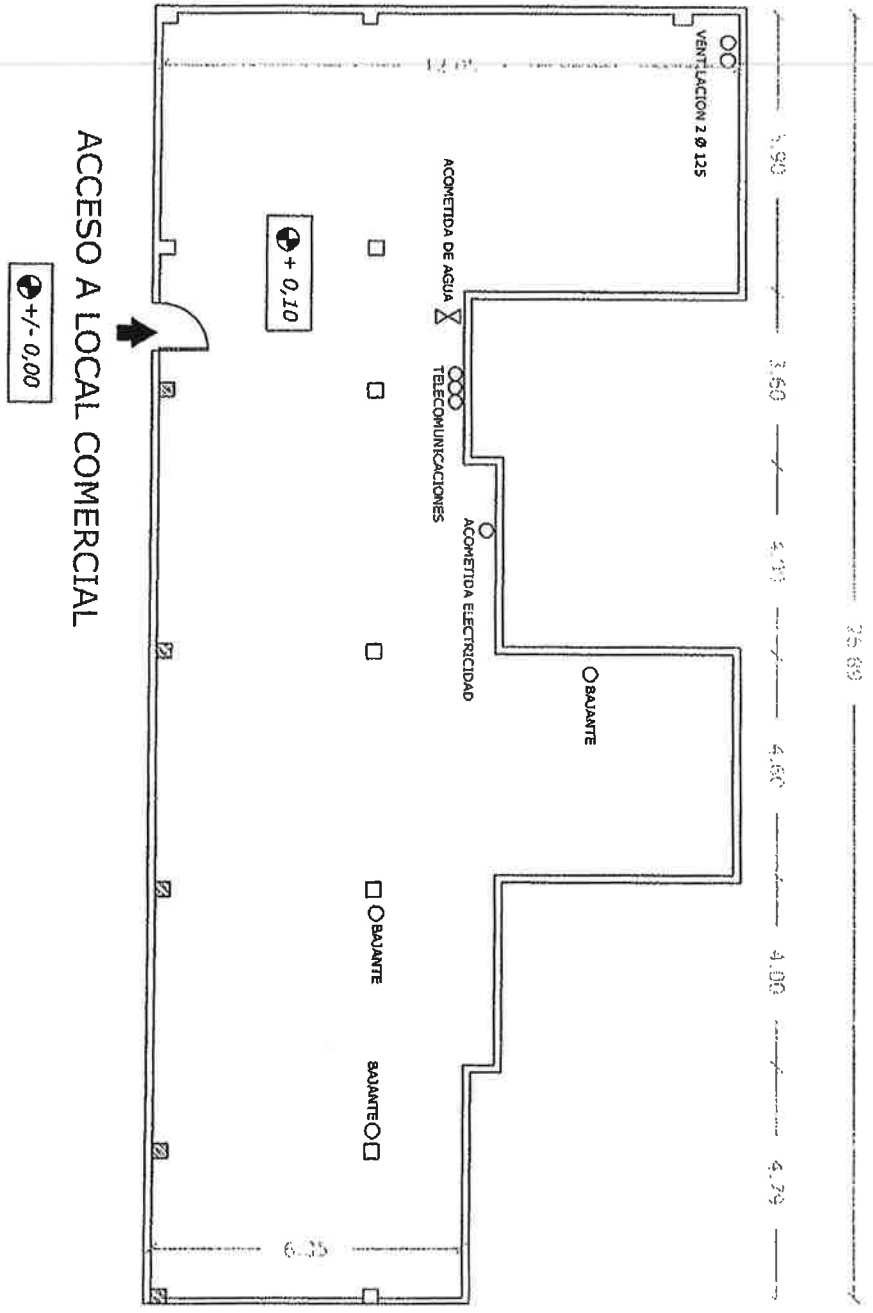
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €.

Precio Neto local: 20.040,54 euros
21% IVA: 4.208,51 euros
TOTAL ANUAL: 24.249,05 euros

PLANO DEL LOCAL

3

ESCALA:1:150



LOCAL 4

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 210,13 const.
Altura libre (m): 4,10
Salida de humos: 2x300
Previsión de potencia: 20.000 W

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO CUATRO situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Fantasía, 3, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-44 del Sector "Fuente Lucha".

Tiene una superficie útil de 201,81 m² y una superficie construida, aproximada, de 210,13 m². Local diáfano, a excepción de los pilares de estructura, en forma de L.

Linda: Frente, con C/ Fantasía; derecha, entrando, con rampa de acceso a vehículos a plantas inferiores del conjunto; izquierda, con Avda. de la Magia; y por el fondo, con núcleo de comunicación vertical del Portal número 16 del edificio y local comercial número 3.

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 1,0357%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.468,41 €.

Precio Neto local: 518.686,99 euros
21% IVA: 108.924,27 euros
TOTAL: 627.611,26 euros

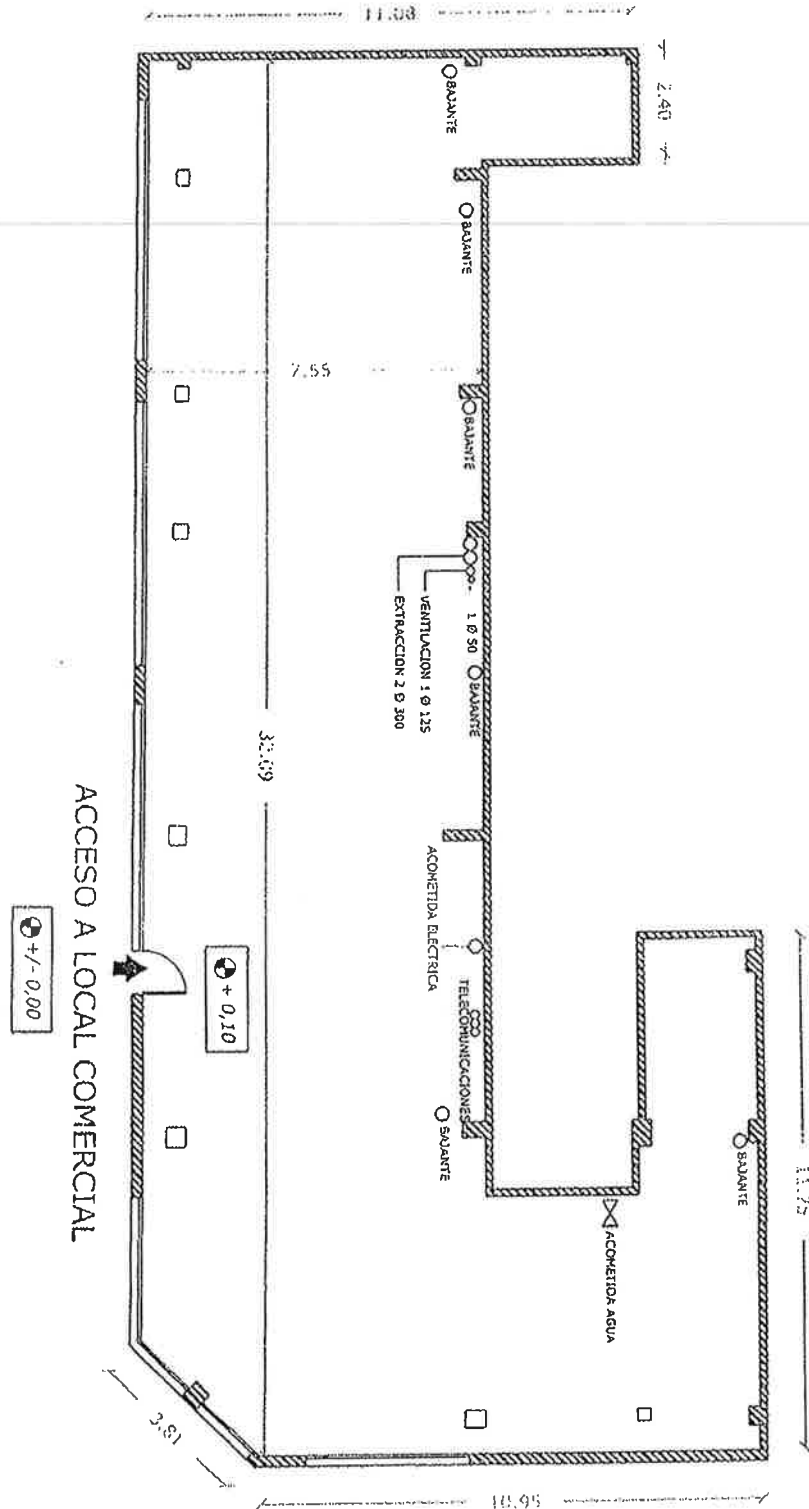
PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,50 €.

Precio Neto local: 16.390,14 euros
21% IVA: 3.441,93 euros
TOTAL ANUAL: 19.832,07 euros

PLANO DEL LOCAL

4

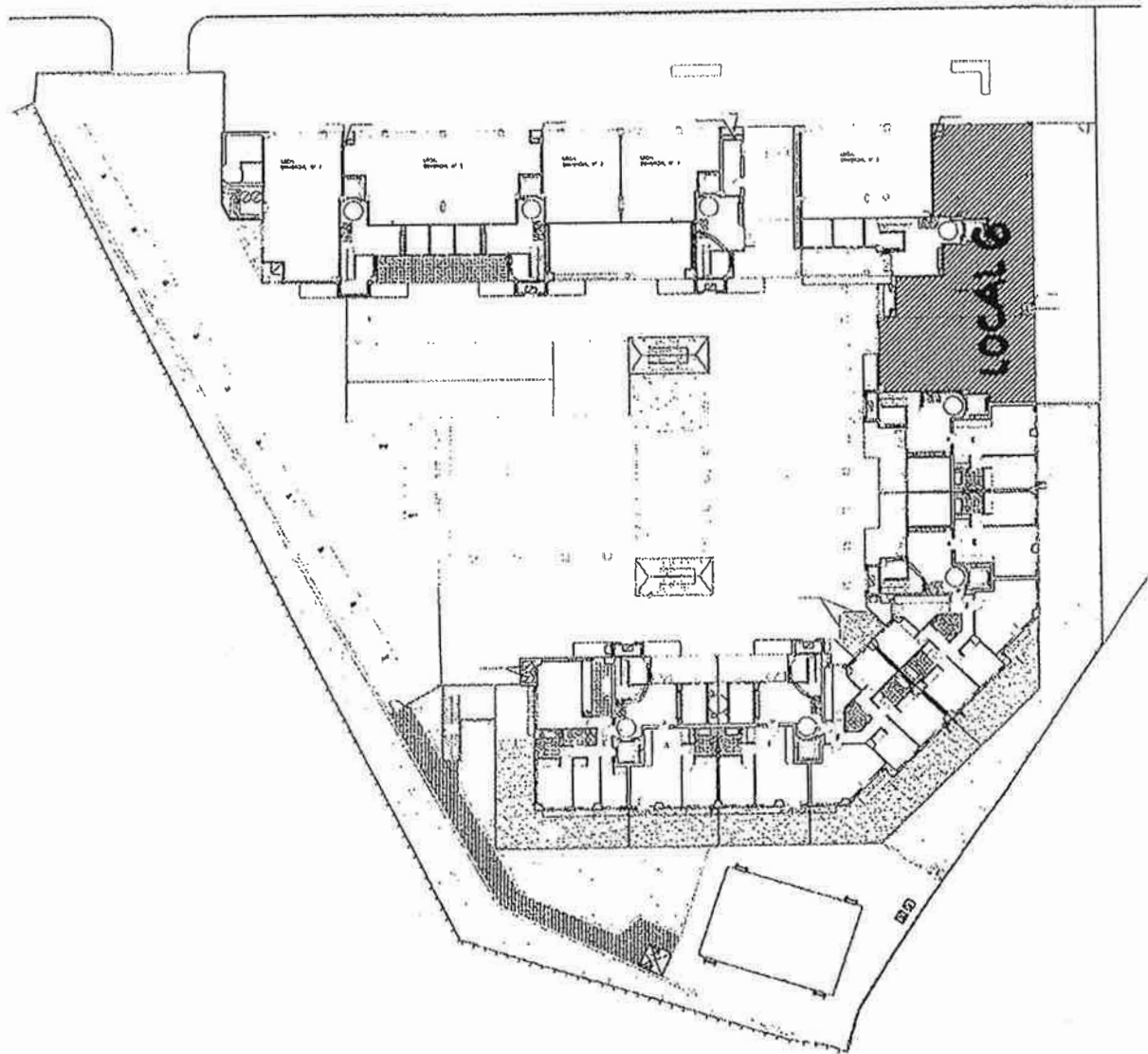
ESCALA: 1:150



CALLE FRANCISCO CHICO MENDES, nº 1

PLANO PARCELA

ESCALA:1:500



LOCAL 6

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 200,70 const.
Altura libre (m): 3,55
Salida de humos: 2x300 mm

Descripción: LOCAL COMERCIAL NÚMERO SEIS situado en la planta baja del Edificio Residencial, C/ Francisco Chico Mendes, 1, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada Francisco Chico Mendes nº 1.

Tiene una superficie útil de 170,60 m² y una superficie construida, aproximada, de 200,70 m². Local diáfano, a excepción de los pilares de estructuras, y forma ligeramente rectangular. Fachada en esquina que da a la calle Fco. Chico Mendes y a terraza de uso privativo.

Linda: Frente, con calle Fco. Chico Mendes; izquierda, entrando, con terraza de uso privativo y espacio libre público; derecha, con local comercial nº 5; y fondo, con portal interior del edificio y vivienda

Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 2,870%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 1.582,20 €.

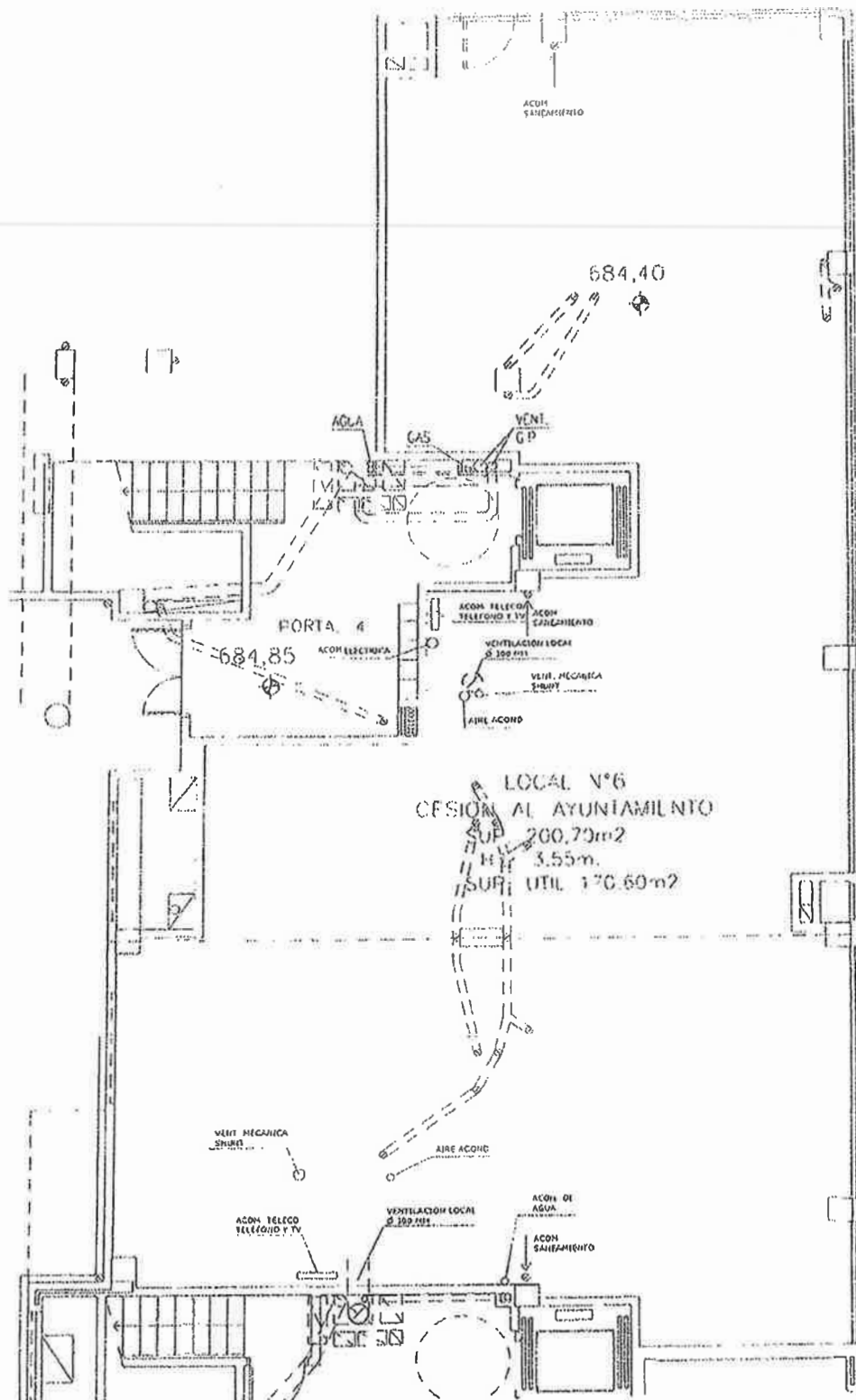
Precio Neto local: 317.547,54 euros
21% IVA: 66.648,98 euros
TOTAL: 384.232,52 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 5,50 €.

Precio Neto local: 13.246,20 euros
21% IVA: 2.781,70 euros
TOTAL ANUAL: 16.027,90 euros

ESCALA: 1/100

ESCALA: 1/100



4. PRECIO MÍNIMO DE VENTA, RENTA Y OPCIÓN A COMPRA

Valor de Venta locales:

LOCALES UP-15 Y UP-17 2.063,58 €/m² c.

LOCALES UP-34 Y UP-44 2.468,41 €/m² c.

LOCAL CHICO MENDES 1.582,20 €/m² c.

Valor de Alquiler locales:

LOCALES UP-15 Y UP-17 6,25 €/m² c. mes

LOCALES UP-34 Y UP-44 6,50 €/m² c. mes

LOCAL CHICO MENDES 5,50 €/m² c. mes

Valor de Venta plazas de garaje de las parcelas UP-17 y UP-34:

16.000,00 Euros IVA EXCLUIDO

Valor de Alquiler plazas de garaje de las parcelas UP-17 y UP-34:

720, 00 Euros/año IVA EXCLUIDO

5. CONDICIONES DE LA VENTA, ALQUILER Y ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

- La venta, alquiler o alquiler con opción a compra se realiza en el concepto de “cuerpo cierto”, por lo que no cabrá reclamación alguna por posibles variaciones, tanto en superficie, como en el volumen edificable que pudiera surgir de la aplicación de las Ordenanzas vigentes.
- La venta, alquiler o alquiler con opción a compra en aquellos locales que lleven asignados una plaza de garaje, se realizará por el importe conjunto de los mismos.

6. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse mediante sobre cerrado en las oficinas de la Empresa Municipal de la Vivienda, S.A. (EMVIALSA), sitas en la C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local.

7. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- a) Datos generales del licitador, en donde consten la dirección completa a estos efectos, teléfono, fax correo electrónico y persona de contacto.
- b) Fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad de quien comparece o representa al licitador.
- c) Si se actúa en representación de otra persona o de una entidad mercantil, escritura de poder bastante al efecto o de nombramiento de cargos de la cual deriven sus facultades para representar al tercero en cuestión, así como escritura de constitución de la sociedad representada, todo ello mediante copia compulsada, y debidamente inscritas en el Registro Mercantil correspondiente.
- d) Declaración responsable en relación al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- e) El proyecto empresarial planteado para el local y plaza de garaje asignada, en su caso, objeto de licitación, en el que se detallará la actividad o actividades planteadas para el local, con una breve memoria descriptiva, se incluirá también un plazo aproximado de inicio de la actividad o actividades previstas.
- f) La oferta económica propuesta, que deberá contener claramente el precio ofertado para la comercialización de el/los local/es solicitado/s, y plaza/as de garaje asignadas, en su caso, así como el desglose del IVA correspondiente.

No se aceptarán las ofertas económicas que minoren el precio mínimo de compra, alquiler y alquiler con opción a compra de los locales y plazas de garaje asignadas, en su caso.

8. FORMAS DE PAGO

Una vez notificada la adjudicación del local comercial y plaza de garaje asignada, en su caso, se procederá, en el plazo de 10 días, a la aceptación de la adjudicación mediante documento privado y depósito de garantía por el 1% del valor del local más el de la plaza de garaje asignada, en su caso, según la oferta presentada, según el modelo del Anexo III.

Las formas de pago para los locales comerciales y plazas de garaje asignada, en su caso, del sector “Fuente lucha” y el local comercial de la calle Francisco Chico Mendes será la siguiente:

- En el caso de optar por la **Compra**, en el plazo de 10 días desde la notificación de la adjudicación, se procederá al pago del primer plazo, de al menos el 50 por 100 del precio de adjudicación, entregando cheque bancario nominativo por dicho importe o justificante de haber ingresado la citada cantidad en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA.

Dentro del plazo máximo de dos meses, desde la fecha de aceptación de la adjudicación, deberá hacerse efectivo a EMVIALSA, el otro 50 por 100 del precio de adjudicación.

En caso de incumplimiento de la forma de pago establecida en la presente cláusula, no se perfeccionará la Escritura Pública de Compraventa, sin perjuicio de la incautación de la garantía en concepto de resarcimiento de daños y perjuicios.

- En el caso de elegir la opción de **Alquiler**, se domiciliarán en la cuenta bancaria facilitada por el adjudicatario en el momento de la formalización del contrato, doce recibos con vencimiento mensual, actualizando anualmente el importe del alquiler según IPC.
- En la opción de **Alquiler con opción a compra**, la forma de pago será igual que en la opción de alquiler, sin embargo una parte de los cobros se considerarán como pago a cuenta del valor de la finca, siempre que se ejecute por parte del adjudicatario la opción a compra. En el caso de no ser así, al final del periodo de vigencia del contrato, dichos cobros serán considerados como alquiler.

El adjudicatario tendrá derecho a ejercer una opción de compra en el plazo de diez años desde la formalización del contrato; plazo este último que podrá prorrogarse por dos periodos de cinco años, hasta el límite máximo de veinte años para el ejercicio de aquella opción.

Si el adjudicatario ejerciese esta opción de compra durante el primer período señalado de diez años, el 70% de las cantidades abonadas en concepto de renta durante ese tiempo se aplicarán al precio de venta de las fincas; si el adjudicatario ejerciese la opción de compra durante el período de la primera prórroga de cinco años, se aplicará el 50% de las cantidades abonadas en concepto de renta; y si el adjudicatario ejerciese la opción de compra durante el período de la segunda prórroga de cinco años, se aplicará el 30% de las cantidades abonadas en concepto de renta.

La opción se ejercitará mediante el requerimiento del optante a EMVIALSA y el otorgamiento de la escritura de compraventa de las fincas. La opción no se entenderá ejercitada si en el acto de la firma de la escritura de compraventa el optante no entregase el precio de venta de las fincas.

En todo caso, el precio de venta de las fincas será equivalente al valor de la misma al tiempo del ejercicio de la tantas veces citada opción de compra, y se establecerá por el valor de mercado en su momento, calculado por una sociedad de tasación especializada. A estos efectos, la sociedad que se tomará para determinar dichos valores será Healey & Baker, en defecto, Richard Ellis, o en defectos de ambos Aguirre Newman.

En los supuestos de alquiler y alquiler con opción a compra se estudiará, a petición del licitador, un periodo de carencia, con el fin de facilitar económicamente la puesta en marcha del negocio a implantar.

En los casos de compra y alquiler con opción a compra, si esta se ejerciese, serán a cargo del adquiriente los gastos, honorarios e impuestos que se devenguen con motivo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad, excepto la plusvalía.

9. SELECCIÓN DE LA OFERTA

De todas las ofertas recibidas, mensualmente, se procederá a su estudio, y se procederá a realizar un informe. En el caso de que haya varias ofertas para un mismo local y plaza de garaje asignada, en su caso, se estudiará aquella que resulte económicamente más ventajosa, de acuerdo a las condiciones para la adquisición de local comercial, que se recoge en el punto 1.

Una vez realizado el informe se procederá a su adjudicación por el Consejo de Administración.

Dicha adjudicación será notificada al ofertante.

10. PROCESO DE ACTUACIÓN UNA VEZ SELECCIONADA LA OFERTA

- Comunicación fehaciente al ofertante seleccionado.
- Firma de aceptación de la adjudicación del local y de la oferta presentada, a los 15 días naturales, a contar desde la fecha de notificación de la adjudicación, aportando resguardo de depósito de garantía
- En el caso de **compra**, en el plazo de 10 días desde la aceptación de la adjudicación, se procederá a formalización del Contrato de la Compraventa, entregando el adjudicatario en ese acto cheque bancario nominativo cuyo importe sea de, al menos, el 50% del importe de la adjudicación, o justificante de haber ingresado dicha cantidad en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA.
- Dentro del plazo de dos meses, desde la fecha de aceptación de la adjudicación, se procederá a la formalización de la Escritura Pública de compraventa, debiendo hacerse efectivo, por los mismos medios que en el contrato de compraventa, el pago del resto del importe del precio de adjudicación del local.
- En caso de incumplimiento de la forma de pago establecida, no se perfeccionará la Escritura Pública de Compraventa, sin perjuicio de la incautación de la garantía provisional en concepto de resarcimiento de daños y perjuicios.

- En caso de **alquiler o alquiler con opción a compra**, en el plazo de 10 días desde la aceptación de la adjudicación, se procederá a la firma del Contrato de Arrendamiento, o Contrato de Arrendamiento con opción a compra, entregando el arrendatario en ese acto justificante del ingreso de la fianza, correspondiente a dos mensualidades de la renta, en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA. Así mismo, en ese mismo acto, y en concepto de garantía adicional a los meses de fianza obligatorio, el arrendatario entregará justificante de ingreso del depósito de otra mensualidad de renta para asegurar el pago de las rentas previstas y demás responsabilidades derivadas del contrato.
- El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Arrendatario será motivo suficiente para la resolución automática del presente contrato.

Octubre 2024

PRECIOS MÍNIMOS-FORMAS DE PAGO

Pago Local 1 (UP-15)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	901.268,57	186.266,40	1.090.534,96	545.267,48	545.267,48			
Alquiler /Alquiler opción a compra	32.756,25	6.878,81	39.635,06			3.302,92	5.459,38	2.729,69

Pago Local 2 (UP-15)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	637.646,22	133.905,71	771.551,93	385.775,97	385.775,97			
Alquiler /Alquiler opción a compra	23.175,00	4.866,75	28.041,75			2.336,81	3.862,50	1.931,25

Pago Local 3 (UP-15)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	627.844,22	131.847,29	759.691,50	379.845,75	379.845,75			
Alquiler /Alquiler opción a compra	22.818,75	4.791,94	27.610,69			2.300,89	3.803,13	1.901,56

Pago Local 1 y plaza de garaje nº 96 (UP-17)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	702.821,33	147.592,48	850.413,81	425.206,90	425.206,91			
Alquiler /Alquiler opción a compra	25.682,25	5.393,27	31.075,52			2.589,62	4.280,38	2.140,19

Pago Local 2 (UP-17)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	342.781,27	71.984,07	414.765,34	207.382,67	207.382,67			
Alquiler /Alquiler opción a compra	12.458,28	2.616,24	15.074,52			1.256,21	2.076,38	1.038,19

Pago Local 2.Bis y plaza de garaje nº 97 (UP-17)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	464.869,92	97.622,68	562.492,60	281.246,30	281.246,30			
Alquiler /Alquiler opción a compra	17.034,00	3.577,14	20.611,14			1.717,60	2.839,00	1.419,50

Pago Local 3 y plaza de garaje nº 184 (UP-17)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	704.286,47	147.900,15	852.186,62	426.093,31	426.093,31			
Alquiler /Alquiler opción a compra	25.735,50	5.404,46	31.139,96			2.594,99	4.289,25	2.144,63

Pago Local 1 y plaza de garaje nº 9 (UP-34)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	645.839,50	135.626,29	781.465,79	390.732,90	390.732,89			
Alquiler /Alquiler opción a compra	20.622,48	4.330,72	24.953,20			2.079,43	3.437,08	1.718,54

Pago Local 2 y plaza de garaje nº 11 (UP-34)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	537.476,30	112.870,02	650.346,32	325.173,16	325.173,16			
Alquiler /Alquiler opción a compra	17.198,28	3.611,64	20.809,92			1.734,16	2.866,38	1.433,19

Pago Local 3 y plaza de garaje nº 53 (UP-34)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	681.039,02	143.018,19	824.057,22	412.028,61	412.028,61			
Alquiler /Alquiler opción a compra	21.734,76	4.564,30	26.299,06			2.191,58	3.622,46	1.811,23

Pago Local 4 y plaza de garaje nº 324 (UP-34)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	791.475,69	166.209,89	957.685,58	478.842,79	478.842,79			
Alquiler /Alquiler opción a compra	25.224,48	5.297,14	30.521,62			2.543,47	4.204,08	2.102,04

Pago Local 1 (UP-44)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	533.201,24	111.972,26	645.173,51	322.586,76	322.586,76			
Alquiler /Alquiler opción a compra	16.848,78	3.538,24	20.387,02			1.698,92	2.808,13	1.404,07

Pago Local 2 (UP-44)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	769.971,13	161.693,94	931.665,07	465.832,54	465.832,54			
Alquiler /Alquiler opción a compra	24.330,54	5.109,41	29.439,95			2.453,33	4.055,09	2.027,55

Pago Local 3 (UP-44)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	634.208,58	133.183,80	767.392,38	383.696,19	383.696,19			
Alquiler /Alquiler opción a compra	20.040,54	4.208,51	24.249,05			2.020,75	3.340,09	1.670,05

Pago Local 4 (UP-44)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	518.686,99	108.924,27	627.611,26	313.805,63	313.805,63			
Alquiler /Alquiler opción a compra	16.390,14	3.441,93	19.832,07			1.652,67	2.731,69	1.365,85

Pago Local 6 (C/ FRANCISCO CHICO MENDES)

OPCIÓN	PRECIO (euros)			PRIMER PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	SEGUNDO PAGO 50% (IVA INCLUIDO)	RENTA MENSUAL (IVA INCLUIDO)	FIANZA	DEPOSITO DE GARANTIA
	Neto	IVA	TOTAL					
Compra	317.547,54	66.684,98	384.232,52	192.116,26	192.116,26			
Alquiler /Alquiler opción a compra	13.246,20	2.781,70	16.027,90			1.335,66	2.207,70	1.103,85

ANEXO I

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA SOBRE DATOS PERSONALES

NOMBRE y APELLIDOS

D.N.I./N.I.F

DOMICILIO

C. POSTAL **POBLACIÓN** **PROVINCIA**

TELEFONO **MOVIL**

CORREO ELECTRÓNICO

D. mayor de edad,
con D.N.I. nº, declara que los datos personales arriba indicados, son
ciertos, veraces y se corresponden con la realidad.

Y para que conste y a los efectos oportunos, firma la presente declaración en
....., a de de

Fdo.:

ANEXO II

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y FORMA DE PAGO

D....., domiciliado
en....., C/....., nº....., con NIF
nº....., en nombre propio o actuando en nombre y
representación de....., oferta la
compra/arrendamiento/arrendamiento con opción a compra del local comercial y plaza de
garaje asignada (en su caso) nº....., sito en la parcela.....de la
calle, por el precio total de
.....euros (importe expresado en letra y número), IVA
INCLUIDO.

La forma de pago propuesta será la siguiente:

Opción Compra: (importes expresados en letra y número

Primer Pago:euros (l/l);% (Porcentaje sobre el total)

Segundo Pago:euros (l/l);% (Porcentaje sobre el total)

Opción Arrendamiento con opción a compra: (importes expresados en letra y número

Renta mensual:..... euros (l/l)

Fianza:..... euros (l/l)

Depósito de Garantía:..... euros (l/l)

Carencia:.....meses

Ejecución opción a compra:.....años

Opción Arrendamiento: (importes expresados en letra y número

Renta mensual:..... euros (l/l)

Fianza:..... euros (l/l)

Depósito de Garantía:..... euros (l/l)

Carencia:.....meses

En, a de..... 20...

Fdo.:

ANEXO III
MODELO DE AVAL COMO GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

La entidad, con N.I.F. y domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida C.P. y en su nombre y representación (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

AVALA

A: (nombre y apellidos o razón social del avalado) , N.I.F./CIF., en forma solidaria e incondicional a, ante EMVIALSA, con renuncia expresa a los beneficios de excusión y división, por la cantidad de (en letra y número) EUROS, equivalente al importe del 1 por ciento del precio de venta/alquiler/alquiler con opción a compra ofertado del local comercial y plaza de garaje asignada (en su caso) número de la calle..... de Alcobendas, objeto de la adjudicación, en concepto de garantía del mantenimiento de la oferta presentada.

A primer requerimiento de EMVIALSA la Entidad Bancaria, se compromete a poner a disposición hasta la cantidad anteriormente citada, en el caso de que aquella disponga la ejecución de la garantía mencionada.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de EMVIALSA, con sujeción a los términos previstos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La presente garantía estará en vigor hasta que EMVIALSA o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el citado Texto Refundido de la Ley de Contratos y legislación complementaria.

Este aval ha sido inscrito en el Registro de Avals con

Fecha.....

Razón social de la entidad.....

Firma de apoderados

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ASESORÍA JURÍDICA DE LA CGD O ABOGACÍA DEL ESTADO

Provincia

Fecha

Número o Código

DEBER DE INFORMACIÓN | COMERCIALIZACIÓN DE LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE

RGPD – UE – 2016/679

- Identidad Responsable del Tratamiento: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A (en adelante, EMVIALSA).
- Finalidad: tratamos sus datos de identificación y contacto con la finalidad de atender su solicitud de información sobre los servicios que se ofrecen, y, si solicita un local y/o una plaza de garaje comercializados por EMVIALSA, necesitaremos tratar, los campos que hay que informar para poder instrumentar la solicitud (ver documento dedicado). Para efectuar otros tratamientos distintos a los anteriores puede ser necesario obtener su consentimiento expreso, en cuyo caso será informado de ello, con claridad y detalle, en el momento en que sea preciso obtenerlo, pudiendo denegarlo en ese momento, o revocarlo, con posterioridad y en cualquier momento, sin carácter retroactivo.
- Principio de limitación de la finalidad: los datos personales proporcionados se conservarán, bien mientras se esté estudiando la solicitud, bien hasta tanto se solicite su supresión por el interesado o bien durante el plazo legalmente exigible al responsable a partir de la última confirmación de interés. Transcurridos los plazos legales, se suprimirán los datos personales, adoptando las medidas de seguridad adecuadas que garanticen la destrucción total de los mismos.
- Legitimación: consentimiento expreso del interesado.
- Procedencia: el propio interesado.
- Destinatarios: Encargados del tratamiento dentro de la UE.
- CIF: A82818311.
- Dirección postal para el ejercicio de los derechos: C. / Carlos Muñoz Ruiz 7 28100 Alcobendas (Madrid).
- Teléfono: 91 490 08 92.
- Delegado Protección de Datos para el ejercicio de los derechos: Enrique Montalvo Macías (protecciondedatos@emvialsa.org)
- Derechos del interesado:
 - Derecho de acceso, obteniendo del responsable del tratamiento confirmación de si están tratando o no sus datos personales.
 - Derecho de rectificación, si fueran inexactos, incompletos o desactualizados.
 - Derecho de supresión, pudiendo el responsable de tratamiento retenerlos o bloquearlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
 - Derecho de oposición, pudiendo continuar con el tratamiento si existiera obligación legal o fuera necesario para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
 - Derecho de limitación del tratamiento, pudiendo conservarlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
 - Derecho a la portabilidad, para que sus datos los tenga y trate otra entidad.
 - Derecho a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, con objeto de no tomar una decisión sobre Vd. basada sólo en el tratamiento de sus datos que produzca efectos jurídicos en su esfera personal o le afecte de forma similar.
 - Derecho a revocar el consentimiento para la finalidad específica que fueron tratados, siendo lícito el tratamiento efectuado hasta ese momento.
 - Derecho a pedir el amparo de la Agencia Española de Protección de Datos en los supuestos de negativa a la solicitud de ejercicio de los derechos.

DESARROLLO

Tratamos la información que nos facilita con el fin dar curso a la solicitud de una plaza de garaje propiedad de EMVIALSA. Somos la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, por lo que podemos compartir sus datos con el Ayuntamiento de Alcobendas y también con otras entidades ajenas al mismo que describiremos a continuación, al ser interés de EMVIALSA ofrecer el mejor servicio posible. También compartiremos sus datos con proveedores de servicios cuya actividad es necesaria para cumplir con las obligaciones contractuales asumidas con Vd.

- Organismos de la Administración Pública para el cumplimiento de las obligaciones legalmente exigidas.
- Terceras empresas o proveedores de servicios, en cuanto sea necesaria su intervención para la prestación del servicio al que nos hayamos comprometido con Vd. y que actúan, en todo caso, de conformidad con las instrucciones dadas por EMVIALSA para el adecuado tratamiento de sus datos. A título de ejemplo, nos referimos a entidades que prestan servicios de correos, soporte informático, etc... En todos los casos garantizamos que el acceso de los mismos a los datos será el imprescindible para los fines contratados por EMVIALSA.

Asimismo, solicito su autorización para ofrecerle servicios relacionados con los solicitados que pudieran resultar de su interés.

Consentimiento expreso:

SI

☐

NO

☐

Por favor, en caso de desear oponerse a alguna fase del tratamiento de sus datos, indique cuál:

Firmado:

Nombre, apellidos, DNI y firma del firmante: Fecha:

