

C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local  
28100 Alcobendas (Madrid)  
Tel.: 91 490 08 92  
Correo: [informacion@emvialsa.org](mailto:informacion@emvialsa.org)  
Web: [www.emvialsa.org](http://www.emvialsa.org)



**COMERCIALIZACIÓN DE LAS PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS PROPIEDAD DE EMVIALSA UBICADAS EN EL SECTOR “VALDELASFUENTES” (C/CARLOS MUÑOZ RUIZ, 7 Y AVD. MIGUEL DE CERVANTES, 19) DE ALCOBENDAS (MADRID).**

**COMERCIALIZACIÓN DE LAS PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS PROPIEDAD DE EMVIALSA UBICADAS EN EL SECTOR DE VALDELASFUENTES (C/CARLOS MUÑOZ RUIZ, 7 Y AVD. MIGUEL DE CERVANTES, 19) DE ALCOBENDAS (MADRID).**

**1. CARACTERÍSTICAS DE LA COMERCIALIZACIÓN**

La presente comercialización tiene por objeto la venta o el arrendamiento de las plazas de garajes desvinculadas propiedad de EMVIALSA en el Sector "Valdelasfuentes" (C/Carlos Muñoz Ruiz, 7 y Avd. Miguel de Cervantes, 19) de Alcobendas (Madrid), mediante la presentación de ofertas por los interesados en las mismas.

**2. RELACIÓN DE PLAZAS DE GARAJE OFERTADAS**

**PLAZAS DE GARAJE SITAS EN CALLE CARLOS MUÑOZ RUIZ, Nº 7**

• **PLAZA DE GARAJE SEÑALADA CON EL NUMERO TREINTA Y UNO.**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 32; izquierda, zona común que la separa de la plaza de garaje número 30; y por el fondo, cuarto de servicios comunitarios. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

**PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

**PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

• **PLAZA DE GARAJE NUMERO CUARENTA Y TRES.**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 44; izquierda, plaza de garaje número 42; y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

**PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO CUARENTA Y CUATRO.      **ARRENDADA****

Es del tipo GN001. Está situada en 1a P1anta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, núcleo de comunicación vertical del portal número 3 del Conjunto; izquierda, zona común que la separa de la plaza de garaje número 43; y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NÚMERO CUARENTA Y CINCO.      **ARRENDADA****

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 46; izquierda, núcleo de comunicación vertical del portal número 3 del Conjunto; y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO CUARENTA Y SEIS. ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 47; izquierda, zona común que la separa de la plaza de garaje número 45, y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

**PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

**PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE CON EL NUMERO CUARENTA Y OCHO. ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 49; izquierda, zona común que la separa de la plaza de garaje número 47, y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

**PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

**PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO CINCUENTA Y UNO. ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 82; izquierda, zona de circulación y rodadura; y por el fondo, zona común que la separa de la plaza de garaje número 52.

Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### **PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### **PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SESENTA Y OCHO** **ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, rampa del garaje; izquierda, zona de común que la separa de la plaza número 69; y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### **PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### **PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA.**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 69; izquierda, zona común que la separa de la plaza número 71, y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### **PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA Y UNO. ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 70; izquierda, zona común que la separa de la plaza número 72; y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA Y DOS.**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 71; izquierda, plaza número 73; y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA Y TRES.**

**ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 72; izquierda, zona común que la separa de la plaza número 74; y por el fondo, muro de contención. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

**PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

**PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA Y CINCO.**

**ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona de circulación y rodadura; izquierda, zona común que la separa de la plaza número 76; y por el fondo, rampa de garaje. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

**PRECIO DE VENTA**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

**PRECIO DE ARRENDAMIENTO**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA Y SIETE.**

**ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 76; izquierda, plaza de garaje número 78; y por el fondo, rampa de garaje. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA Y OCHO.**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 77; izquierda, zona común que la separa de la plaza de garaje número 79; y por el fondo, rampa de garaje.

Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE NUMERO SETENTA Y NUEVE.**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 78; izquierda, zona común que la separa de la plaza de garaje número 80; y por el fondo, rampa de garaje. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE EL NUMERO OCHENTA.**

**ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, zona común que la separa de la plaza de garaje número 79; izquierda, plaza número 81; y por el fondo, rampa de garaje. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

- **PLAZA DE GARAJE EL NUMERO OCHENTA Y UNO.**

**ARRENDADA**

Es del tipo GN001. Está situada en la planta de sótano primero. Tiene una superficie útil, incluida su parte proporcional en las zonas comunes, de 26,91 metros cuadrados. Linda: por su frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 80; izquierda, zona común que la separa de la plaza de garaje número 82; y por el fondo, rampa de garaje. Cuota.- Le corresponde una cuota en relación con el valor total del conjunto inmobiliario de CERO ENTEROS, NOVENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO (0,091%).

#### PRECIO DE VENTA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Precio neto plaza ..... | 13.807,70 € |
| 21% IVA .....           | 2.899,20 €  |
| TOTAL .....             | 16.704,90 € |

#### PRECIO DE ARRENDAMIENTO

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Precio neto plaza ..... | 38,02 € |
| 21% IVA .....           | 7,98 €  |
| TOTAL .....             | 46,00€  |

### **3. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

Las ofertas podrán presentarse:

- De forma presencial en las oficinas de EMVIALSA en Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7 – local, mediante sobre cerrado en las oficinas de la Empresa Municipal de la Vivienda, S.A. (EMVIALSA), sitas en la C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local.
- De forma telemática en la página web de EMVIALSA: [www.emvialsa.org](http://www.emvialsa.org). EMVIALSA remitirá un correo electrónico justificante de su correcta recepción, con indicación del número de Registro de entrada.

EMVIALSA no admitirá la presentación de ofertas que no contengan toda la información completa. Si la oferta estuviese incompleta se requerirá la documentación necesaria que deberá aportarse en un plazo no superior a 3 días hábiles.

El plazo de presentación de ofertas será mensual y quedará abierto hasta la adjudicación de la totalidad de las plazas. Si solo se recibiese una oferta por las plazas de garaje, se procederá a la adjudicación directa a dicha oferta. El orden de presentación de las ofertas no implicará preferencia alguna en la adjudicación de posibles adjudicatarios.

### **4. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

- a) Datos generales del solicitante en donde consten la dirección completa a estos efectos, teléfono, correo electrónico y persona de contacto, según modelo que se adjunta en el Anexo I.
- b) Documento Nacional de Identidad de quien comparece o representa al solicitante.
- c) Si se actúa en representación de otra persona o de una entidad mercantil, escritura de poder bastante al efecto o de nombramiento de cargos de la cual deriven sus facultades para representar al tercero en cuestión, así como escritura de constitución de la sociedad representada, todo ello mediante copia compulsada, y debidamente inscritas en el Registro Mercantil correspondiente.
- d) Declaración responsable en relación al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- e) La oferta económica propuesta, que deberá contener claramente, si es en venta o en arrendamiento, el precio ofertado para la comercialización de la/las plaza/as de garaje, así como el desglose del IVA correspondiente.

### **5. SELECCIÓN DE LA OFERTA**

De todas las ofertas completas recibidas mensualmente se realizará un estudio y se procederá a realizar un informe. No serán admitidas las ofertas económicas a la baja, por lo que aquellas que minoren el precio de referencia establecido serán rechazadas automáticamente.

En caso de recibirse dos o más ofertas por la misma plaza de garaje, se procederá a convocar a los ofertantes a fin de abrir una fase de negociación de mejora económica y proceder a la adjudicación a la oferta mejorada.

Una vez realizado el informe se procederá a su adjudicación por el Gerente de EMVIALSA y posteriormente, se dará cuenta al Consejo de Administración de EMVIALSA.

## **6. PROCESO DE ACTUACIÓN UNA VEZ ADJUDICADA LA OFERTA Y FORMA DE PAGO**

### **En el caso de venta:**

- Comunicación fehaciente al ofertante seleccionado.
- Una vez notificada la adjudicación de la plaza de garaje se procederá, en el plazo de 10 días, a la aceptación de la adjudicación mediante documento privado y depósito de garantía por el 1% del valor en venta de la plaza de garaje solicitada.
- En el plazo de 30 días, desde la aceptación de la adjudicación, se procederá al otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa, en el notario designado por EMVIALSA, y entregando el adjudicatario en ese acto cheque bancario nominativo del importe del precio de la adjudicación, o justificante de haber ingresado dicha cantidad en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA.
- En caso de incumplimiento de la forma de pago establecida en la presente cláusula, no se perfeccionará la Escritura Pública de Compraventa, sin perjuicio de la incautación de la garantía en concepto de resarcimiento de daños y perjuicios.

Serán a cargo del adquirente los gastos, honorarios e impuestos, a excepción de la plusvalía, que se devenguen con motivo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Asimismo, también será a cargo del adquirente el Impuesto sobre Bienes Inmuebles desde la fecha de escritura.

### **En el caso de arrendamiento:**

- Comunicación fehaciente al ofertante seleccionado.
- En el plazo de 10 días, desde la comunicación de la adjudicación, se procederá a la formalización del Contrato de Arrendamiento, entregando el adjudicatario, en ese acto, la cantidad equivalente a DOS MESES de alquiler, en concepto de FIANZA.
- Se domiciliarán en la cuenta bancaria facilitada por el adjudicatario en el momento de la formalización del contrato, doce recibos con vencimiento mensual, actualizando anualmente el importe del alquiler según IPC.
- Serán de cargo del arrendatario el 50% de los gastos de comunidad de propietarios.

**Alcobendas, mayo 2026**



**ANEXO I**  
**MODELO DE DECLARACIÓN JURADA SOBRE DATOS PERSONALES**

**NOMBRE**.....  
**PRIMER APELLIDO**.....  
**SEGUNDO APELLIDO**.....  
**D.N.I.** .....  
**DOMICILIO**.....  
**C. POSTAL**..... **POBLACIÓN**..... **PROVINCIA** .....  
**TELEFONO**..... **TELEFONO MÓVIL**.....  
**CORREO ELECTRÓNICO**.....

En....., a.....de.....202.....

D.....mayor de edad, con  
D.N.I. nº ....., declara que los datos personales arriba  
indicados, son ciertos, veraces y se corresponden con la realidad.

Y para que conste y a los efectos oportunos, firma la presente declaración en  
.....a.....de.....de 202...

Fdo.: .....

## ANEXO II

### MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

D. ...., domiciliado en  
....., C/ ....., con  
D.N.I. nº....., en nombre propio o actuando en nombre y  
representación de....., oferta:

☐ venta

☐ Arrendamiento

de la plaza de garaje nº....., ubicada en  
.....de Alcobendas, por el precio  
total de .....euros  
(importe expresado en letra y número), IVA INCLUIDO.

En....., a.....de.....202...

Fdo.: .....

**DEBER DE INFORMACIÓN | COMERCIALIZACIÓN DE LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE**  
**RGPD – UE – 2016/679**

- Identidad Responsable del Tratamiento: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A (en adelante, EMVIALSA).
- Finalidad: tratamos sus datos de identificación y contacto con la finalidad de atender su solicitud de información sobre los servicios que se ofrecen, y, si solicita un local y/o una plaza de garaje comercializados por EMVIALSA, necesitaremos tratar, los campos que hay que informar para poder instrumentar la solicitud (ver documento dedicado). Para efectuar otros tratamientos distintos a los anteriores puede ser necesario obtener su consentimiento expreso, en cuyo caso será informado de ello, con claridad y detalle, en el momento en que sea preciso obtenerlo, pudiendo denegarlo en ese momento, o revocarlo, con posterioridad y en cualquier momento, sin carácter retroactivo.
- Principio de limitación de la finalidad: los datos personales proporcionados se conservarán, bien mientras se esté estudiando la solicitud, bien hasta tanto se solicite su supresión por el interesado o bien durante el plazo legalmente exigible al responsable a partir de la última confirmación de interés. Transcurridos los plazos legales, se suprimirán los datos personales, adoptando las medidas de seguridad adecuadas que garanticen la destrucción total de los mismos.
- Legitimación: consentimiento expreso del interesado.
- Procedencia: el propio interesado.
- Destinatarios: Encargados del tratamiento dentro de la UE.
- CIF: A82818311.
- Dirección postal para el ejercicio de los derechos: C. / Carlos Muñoz Ruiz 7 28100 Alcobendas (Madrid).
- Teléfono: 91 490 08 92.
- Delegado Protección de Datos para el ejercicio de los derechos: Enrique Montalvo Macías, ([protecciondedatos@emvialsa.org](mailto:protecciondedatos@emvialsa.org))
- Derechos del interesado:
  - Derecho de acceso, obteniendo del responsable del tratamiento confirmación de si están tratando o no sus datos personales.
  - Derecho de rectificación, si fueran inexactos, incompletos o desactualizados.
  - Derecho de supresión, pudiendo el responsable de tratamiento retenerlos o bloquearlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
  - Derecho de oposición, pudiendo continuar con el tratamiento si existiera obligación legal o fuera necesario para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
  - Derecho de limitación del tratamiento, pudiendo conservarlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
  - Derecho a la portabilidad, para que sus datos los tenga y trate otra entidad.
  - Derecho a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, con objeto de no tomar una decisión sobre Vd. basada sólo en el tratamiento de sus datos que produzca efectos jurídicos en su esfera personal o le afecte de forma similar.
  - Derecho a revocar el consentimiento para la finalidad específica que fueron tratados, siendo lícito el tratamiento efectuado hasta ese momento.
  - Derecho a pedir el amparo de la Agencia Española de Protección de Datos en los supuestos de negativa a la solicitud de ejercicio de los derechos.

**DESARROLLO**

Tratamos la información que nos facilita con el fin dar curso a la solicitud de una plaza de garaje propiedad de EMVIALSA. Somos la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, por lo que podemos compartir sus datos con el Ayuntamiento de Alcobendas y también con otras entidades ajenas al mismo que describiremos a continuación, al ser interés de EMVIALSA ofrecer el mejor servicio posible. También compartiremos sus datos con proveedores de servicios cuya actividad es necesaria para cumplir con las obligaciones contractuales asumidas con Vd.

- Organismos de la Administración Pública para el cumplimiento de las obligaciones legalmente exigidas.
- Terceras empresas o proveedores de servicios, en cuanto sea necesaria su intervención para la prestación del servicio al que nos hayamos comprometido con Vd. y que actúan, en todo caso, de conformidad con las instrucciones dadas por EMVIALSA para el adecuado tratamiento de sus datos. A título de ejemplo, nos referimos a entidades que prestan servicios de correos, soporte informático, etc... En todos los casos garantizamos que el acceso de los mismos a los datos será el imprescindible para los fines contratados por EMVIALSA.

Asimismo, solicito su autorización para ofrecerle servicios relacionados con los solicitados que pudieran resultar de su interés.

Consentimiento expreso:

SI ☐

NO ☐

Por favor, en caso de desear oponerse a alguna fase del tratamiento de sus datos, indique cuál:

Firmado:

Nombre, apellidos, DNI y firma del firmante: Fecha:

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN NINGUNA DE LAS PROHIBICIONES PARA CONTRATAR QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTÍCULO 71 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.**

D. ...., con domicilio en....., C/..... con NIF nº ....., en nombre propio o actuando en nombre y representación de .....,

**DECLARO RESPONSABLEMENTE**

No estar incurso en ninguna de las causas previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se expide y firma la presente declaración, en ..... a ..... de..... de .....

Fdo.: