

C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
28100 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 91 490 08 92
Correo: informacion@emvialsa.org
Web: www.emvialsa.org



COMERCIALIZACIÓN DEL LOCAL 2.BIS Y PLAZA DE GARAJE ASIGNADA Y PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS PROPIEDAD DE EMVIALSA UBICADOS EN LA CALLE ALEGRÍA, Nº 5 (UP-17) DE ALCOBENDAS.

INDICE

1. OBJETO DE LA COMERCIALIZACIÓN.

2. COMERCIALIZACIÓN DEL LOCAL 2.BIS Y PLAZA DE GARAJE ASIGNADA

2.1 LOCAL COMERCIAL OFERTADO

2.2 CONDICIONES DE LA VENTA, ALQUILER Y/O ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA DEL LOCAL 2.BIS Y PLAZA DE GARAJE ASIGNADA

- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS
- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR
- SELECCIÓN DE LA OFERTA
- FORMAS DE PAGO
- PROCESO DE ACTUACIÓN UNA VEZ SELECCIONADA LA OFERTA.

3. COMERCIALIZACIÓN DE LAS PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS.

3.1 RELACIÓN DE LAS PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS OFERTADAS

3.2 CONDICIONES DE LA VENTA Y/O ARRENDAMIENTO DE LAS PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS

- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS
- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR
- SELECCIÓN DE LA OFERTA
- FORMA DE PAGO
- PROCESO DE ACTUACIÓN UNA VEZ SELECCIONADA LA OFERTA Y FORMA DE PAGO

ANEXO I. MODELO DE DECLARACIÓN JURADA SOBRE DATOS PERSONALES.

ANEXO II. MODELO DE OFERTA ECONÓMICA.

COMERCIALIZACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL 2.BIS Y PLAZA DE GARAJE ASIGNADA Y PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS, PROPIEDAD DE EMVIALSA UBICADOS EN LA CALLE ALEGRÍA, Nº 5 (UP-17) DE ALCOBENDAS.

1. OBJETO DE LA COMERCIALIZACIÓN

La presente comercialización tiene por objeto llevar a cabo la venta y/o arrendamiento (con o sin opción a compra) del local comercial 2.BIS y plaza de garaje asignada y las plazas de garaje desvinculadas, ubicado en el Sector "Fuente Lucha", C/ Alegría, nº 5, propiedad de EMVIALSA de acuerdo a lo establecido en el presente pliego.

2. COMERCIALIZACION DEL LOCAL COMERCIAL Y PLAZA DE GARAJE ASIGNADA

Se podrá adquirir en venta y/o arrendamiento (con o sin opción a compra) el local comercial y la plaza de garaje asignada, ubicados en la calle Alegría, nº 5 de Alcobendas, mediante la presentación de ofertas por los interesados en dicho inmueble.

En el caso de presentarse varias ofertas para el mismo local y garaje, éstos serán adjudicados a las ofertas más ventajosas, entendiendo como tal la oferta económica, la propuesta de pago de ésta, las ventajas y el valor añadido que pueda aportar el proyecto empresarial y actividad de desarrollo presentado por los licitadores.

No serán admitidas las ofertas económicas por debajo del precio establecido.

2.1 LOCAL COMERCIAL OFERTADO

C/ Alegría, 5 LOCAL 2.BIS

ARRENDADO

Superficie según Registro de la Propiedad (m²): 217,52 const.
Altura libre (m):3,44
Salida de humos: 1 x 300 mm

Descripción: LOCAL NÚMERO 2 BIS situado en la planta baja del edificio residencial C/Alegria,5, sito en el término municipal de Alcobendas (Madrid), sobre la parcela denominada UP-17 del Sector "Fuente Lucha".

Local completamente diáfano, tiene una superficie útil de 205,00 m² y una superficie construida de 217,52m². Tiene acceso desde la calle, dando su fachada principal al Pº Fuente Lucha.

Linda: frente con Pº Fuente lucha, derecha con local 2, a la izquierda con local 3 y al fondo con el portal 12 y zonas comunes del edificio residencial.

Por el techo del local discurre un tramo de la instalación de climatización del local 2, al encontrarse la chimenea a cubierta en el local 2BIS.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,674%.

Plaza de garaje asignada nº 97: a la que le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA: Precio m² construido del local 2.063,58 €.

Precio Neto local:448.869,92 euros
Precio Neto plaza de garaje:16.000,00 euros
21% IVA:97.622,68 euros
TOTAL:562.492,60 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO Y ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA: Precio m² construido del local 6,25 €.

Precio Neto local:16.314,00 euros
Precio Neto plaza de garaje:720,00 euros
21% IVA:3.577,14 euros
TOTAL ANUAL: 20.611,14 euros

2.2 CONDICIONES DE LA VENTA, ALQUILER Y ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA DEL LOCAL Y PLAZA DE GARAJE ASIGNADA

La venta, alquiler o alquiler con opción a compra se realiza en el concepto de “cuerpo cierto”, por lo que no cabrá reclamación alguna por posibles variaciones, tanto en superficie, como en el volumen edificable que pudiera surgir de la aplicación de las Ordenanzas vigentes.

La venta, alquiler o alquiler con opción a compra del local que lleva asignada una plaza de garaje, se realizará por el importe conjunto de los mismos.

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse mediante sobre cerrado en las oficinas de la Empresa Municipal de la Vivienda, S.A. (EMVIALSA), sitas en la C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local, o mediante correo electrónico a la siguiente dirección: informacion@emvialsa.org.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- a. Datos generales del licitador, en donde consten la dirección completa a estos efectos, teléfono, fax correo electrónico y persona de contacto.
- b. Fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad de quien comparece o representa al licitador.
- c. Si se actúa en representación de otra persona o de una entidad mercantil, escritura de poder bastante al efecto o de nombramiento de cargos de la cual deriven sus facultades para representar al tercero en cuestión, así como escritura de constitución de la sociedad representada, todo ello mediante copia compulsada, y debidamente inscritas en el Registro Mercantil correspondiente.

- d. Declaración responsable en relación en relación al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- e. El proyecto empresarial planteado para el local y plaza de garaje asignada, en su caso, objeto de licitación, en el que se detallará la actividad o actividades planteadas para el local, con una breve memoria descriptiva, se incluirá también un plazo aproximado de inicio de la actividad o actividades previstas.
- f. La oferta económica propuesta, que deberá contener claramente el precio ofertado para la comercialización del local solicitado, y plaza de garaje asignada, en su caso, así como el desglose del IVA correspondiente.

No se aceptarán las ofertas económicas que minoren el precio mínimo de compra, alquiler y alquiler con opción a compra del local y plaza de garaje asignada, en su caso.

SELECCIÓN DE LA OFERTA

De todas las ofertas recibidas, mensualmente, se procederá a su estudio, y se procederá a realizar un informe. En el caso de que haya varias ofertas para el local y plaza de garaje asignada, se estudiará aquella que resulte económicamente más ventajosa, de acuerdo a las condiciones para la adquisición de local comercial.

Una vez realizado el informe se procederá a su adjudicación por el Consejo de Administración.

Dicha adjudicación será notificada al ofertante.

FORMAS DE PAGO

Una vez notificada la adjudicación del local comercial y plaza de garaje asignada, en su caso, se procederá, en el plazo de 10 días, a la aceptación de la adjudicación mediante documento privado y depósito de garantía por el 1% del valor del local más el de la plaza de garaje asignada, en su caso, según la oferta presentada, según el modelo del Anexo III.

Las formas de pago para el local comercial y plaza de garaje asignada, será la siguiente:

- En el caso de optar por la **Compra**, en el plazo de 10 días desde la notificación de la adjudicación, se procederá al pago del primer plazo, de al menos el 50 por 100 del precio de adjudicación, entregando cheque bancario nominativo por dicho importe o justificante de haber ingresado la citada cantidad en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA.

Dentro del plazo máximo de dos meses, desde la fecha de aceptación de la adjudicación, deberá hacerse efectivo a EMVIALSA, el otro 50 por 100 del precio de adjudicación.

En caso de incumplimiento de la forma de pago establecida en la presente cláusula, no se perfeccionará la Escritura Pública de Compraventa, sin perjuicio de la incautación de la garantía en concepto de resarcimiento de daños y perjuicios.

- En el caso de elegir la opción de **Alquiler**, se domiciliarán en la cuenta bancaria facilitada por el adjudicatario en el momento de la formalización del contrato, doce recibos con vencimiento mensual, actualizando anualmente el importe del alquiler según IPC.

- En la opción de **Alquiler con opción a compra**, la forma de pago será igual que en la opción de alquiler, sin embargo una parte de los cobros se considerarán como pago a cuenta del valor de la finca, siempre que se ejecute por parte del adjudicatario la opción a compra. En el caso de no ser así, al final del periodo de vigencia del contrato, dichos cobros serán considerados como alquiler.

El adjudicatario tendrá derecho a ejercer una opción de compra en el plazo de diez años desde la formalización del contrato; plazo este último que podrá prorrogarse por dos periodos de cinco años, hasta el límite máximo de veinte años para el ejercicio de aquella opción.

Si el adjudicatario ejerciese esta opción de compra durante el primer período señalado de diez años, el 70% de las cantidades abonadas en concepto de renta durante ese tiempo se aplicarán al precio de venta de las fincas; si el adjudicatario ejerciese la opción de compra durante el período de la primera prórroga de cinco años, se aplicará el 50% de las cantidades abonadas en concepto de renta; y si el adjudicatario ejerciese la opción de compra durante el período de la segunda prórroga de cinco años, se aplicará el 30% de las cantidades abonadas en concepto de renta.

La opción se ejercitará mediante el requerimiento del optante a EMVIALSA y el otorgamiento de la escritura de compraventa de las fincas. La opción no se entenderá ejercitada si en el acto de la firma de la escritura de compraventa el optante no entregase el precio de venta de las fincas.

En todo caso, el precio de venta de las fincas será equivalente al valor de la misma al tiempo del ejercicio de la tantas veces citada opción de compra, y se establecerá por el valor de mercado en su momento, calculado por una sociedad de tasación especializada.

En los supuestos de alquiler y alquiler con opción a compra se estudiará, a petición del licitador, un periodo de carencia, con el fin de facilitar económicamente la puesta en marcha del negocio a implantar.

En los casos de compra y alquiler con opción a compra, si esta se ejerciese, serán a cargo del adquiriente los gastos, honorarios e impuestos que se devenguen con motivo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad, excepto la plusvalía.

PROCESO DE ACTUACIÓN UNA VEZ SELECCIONADA LA OFERTA

- Comunicación fehaciente al ofertante seleccionado.
- Firma de aceptación de la adjudicación del local y de la oferta presentada, a los 15 días naturales, a contar desde la fecha de notificación de la adjudicación, aportando resguardo de depósito de garantía
- En el caso de **compra**, en el plazo de 10 días desde la aceptación de la adjudicación, se procederá a formalización del Contrato de la Compraventa, entregando el adjudicatario en ese acto cheque bancario nominativo cuyo importe sea de, al menos, el 50% del importe de la adjudicación, o justificante de haber ingresado dicha cantidad en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA.
- Dentro del plazo de dos meses, desde la fecha de aceptación de la adjudicación, se procederá a la formalización de la Escritura Pública de compraventa, debiendo hacerse

efectivo, por los mismos medios que en el contrato de compraventa, el pago del resto del importe del precio de adjudicación del local.

- En caso de incumplimiento de la forma de pago establecida, no se perfeccionará la Escritura Pública de Compraventa, sin perjuicio de la incautación de la garantía provisional en concepto de resarcimiento de daños y perjuicios.
- En caso de **alquiler o alquiler con opción a compra**, en el plazo de 10 días desde la aceptación de la adjudicación, se procederá a la firma del Contrato de Arrendamiento, o Contrato de Arrendamiento con opción a compra, entregando el arrendatario en ese acto justificante del ingreso de la fianza, correspondiente a dos mensualidades de la renta, en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA. Así mismo, en ese mismo acto, y en concepto de garantía adicional a los meses de fianza obligatorio, el arrendatario entregará justificante de ingreso del depósito de otra mensualidad de renta para asegurar el pago de las rentas previstas y demás responsabilidades derivadas del contrato.
- El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Arrendatario será motivo suficiente para la resolución automática del presente contrato.

3. COMERCIALIZACIÓN PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS

La presente comercialización tiene como objeto llevar a cabo la comercialización de las plazas de garaje desvinculadas, ubicadas en la Calle alegría, nº 5 de Alcobendas (Madrid), propiedad de EMVIALSA, de acuerdo a lo establecido en el presente documento de condiciones de comercialización.

Las plazas de garaje se podrán adquirir en venta o en arrendamiento, mediante la presentación de ofertas por los interesados.

El precio del arrendamiento se revalorizará anualmente con el IPC.

3.1 RELACIÓN DE LAS PLAZAS DE GARAJE DESVINCULADAS OFERTADAS

▪ PLAZA DE GARAJE Nº 11:

Finca: 64878

Superficie (m²): 32,51

Descripción: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO RESERVADA PARA MINUSVÁLIDOS SEÑALADA CON EL NÚMERO ONCE. Tipo G.T.1. Está situada en la planta de SÓTANO 1A del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 32,51 m², siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 10; fondo, con trasteros 186 y 187; izquierda, con zona común que la separa del vestíbulo de ascensor. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,102%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 38: ARRENDADA**

Finca: 64880

Superficie (m²): 32,51

Descripción: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO PARA MINUSVÁLIDOS SEÑALADA CON EL NÚMERO TREINTA Y OCHO. Tipo G.T.1. Está situada en la planta de SÓTANO 1 A del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 32,51 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con zona común que la separa del vestíbulo de ascensor; fondo, con trasteros 129 y 130; izquierda, plaza de aparcamiento 39. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,102%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 344: ARRENDADA**

Finca: 64888

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SOTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento 343; fondo, con vestíbulo de ascensor; izquierda, plaza de aparcamiento 345. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 345:**

Finca: 64890

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente e izquierda, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 344; fondo, con zona común de acceso al vestíbulo de ascensor. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 354:**

Finca: 64892

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente e izquierda, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 353; fondo, con zona común que da acceso al vestíbulo de ascensor. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 370:**

Finca: 64894

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS SETENTA. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m², siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 365; izquierda, con zona común y vestíbulo de ascensor; fondo, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento 372. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 373:**

Finca: 64896

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS SETENTA Y TRES. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m², siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 374; izquierda, con plaza de aparcamiento 369; fondo, con rampa de garaje. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 374:**

Finca: 64898

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m², siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 375; izquierda, con plaza de aparcamiento 373; fondo, con rampa de garaje. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 375:**

Finca: 64900

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m², siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 376; izquierda, con plaza de aparcamiento 374; fondo, con rampa de garaje. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 376:**

Finca: 64902

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 377; izquierda, con plaza de aparcamiento 375; fondo, con rampa de garaje. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 380:**

ARRENDADA

Finca: 64904

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento 379; izquierda, con plaza de aparcamiento 381; fondo, con zona común que da acceso al vestíbulo de ascensor. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 381:** **ARRENDADA**

Finca: 64906

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente e izquierda, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 380; fondo, con acceso a vestíbulo de ascensor. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 385:**

Finca: 64908

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA y SIETE.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SOTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 386; izquierda, zona común que la separa de la plaza de aparcamiento 384; fondo, con vestíbulo de ascensor. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 386:**

Finca: 64910

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente y derecha, con pasillo de circulación y maniobra; izquierda, con plaza de aparcamiento 385; fondo, con zona común que da acceso a vestíbulo de ascensor. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 387:**

ARRENDADA

Finca: 64912

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 388; izquierda, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento 382; fondo, con plaza de aparcamiento 397. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 388:**

Finca: 64914

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS SESENTA.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con zona común que la separa de la plaza de aparcamiento 391; izquierda, con plaza de aparcamiento 387; fondo, con plaza de aparcamiento 398. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 397:**

Finca: 64916

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO. PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m2, siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente y derecha, con pasillo de circulación y maniobra; izquierda, con plaza de aparcamiento 398; fondo, con plaza de aparcamiento 387. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

▪ **PLAZA DE GARAJE Nº 398:** **ARRENDADA**

Finca: 64918

Superficie (m²): 27,43

Descripción: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS.- PLAZA DE GARAJE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO. Tipo G.T.2. Está situada en la planta de SÓTANO 3 del Edificio. Tiene una superficie útil real aproximada de 27,43 m², siendo su superficie útil computable a efectos de calificación de 25 metros cuadrados. LINDA: por su frente y izquierda, con pasillo de circulación y maniobra; derecha, con plaza de aparcamiento 397; fondo, con plaza de aparcamiento 388. CUOTA.- Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del que forma parte del 0,085%.

PRECIO DE VENTA:

Precio Neto plaza de garaje:11.570,25 euros
21% IVA:2.429,75 euros
TOTAL: 14.000,00 euros

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

Precio Neto plaza de garaje:28,93 euros
21% IVA:6,07 euros
TOTAL: 35,00 euros

3.2 CONDICIONES DE LA VENTA Y ALQUILER

La venta o alquiler se realiza en el concepto de “cuerpo cierto”, por lo que no cabrá reclamación alguna por posibles variaciones de superficie.

• **PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

Las ofertas deberán presentarse mediante sobre cerrado en las oficinas de la Empresa Municipal de la Vivienda, S.A. (EMVIALSA), sitas en la C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local, o mediante correo electrónico a la siguiente dirección: informacion@emvialsa.org.

• **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

- Datos generales del licitador, en donde consten la dirección completa a estos efectos, teléfono, correo electrónico y persona de contacto.
- Fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad de quien comparece o representa al licitador.
- Si se actúa en representación de otra persona o de una entidad mercantil, escritura de poder bastante al efecto o de nombramiento de cargos de la cual deriven sus facultades para representar al tercero en cuestión, así como escritura de constitución

de la sociedad representada, todo ello mediante copia compulsada, y debidamente inscritas en el Registro Mercantil correspondiente.

- d) Declaración responsable en relación en relación al artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- e) La oferta económica propuesta, que deberá contener claramente el precio ofertado para la comercialización de la plaza de garaje, así como el desglose del IVA correspondiente.

No se aceptarán las ofertas económicas que minoren el precio mínimo de compra o alquiler, en su caso.

- **SELECCIÓN DE LA OFERTA**

De todas las ofertas completas recibidas, mensualmente, se procederá a su estudio, y se procederá a realizar un informe, por lo que, si la oferta estuviese incompleta será necesario requerir la documentación necesaria antes de realizar su estudio.

En el caso de que haya varias ofertas para una misma plaza de garaje se aplicarán las siguientes reglas:

- No serán admitidas las ofertas económicas a la baja, por lo que aquellas que minoren el precio de venta o renta mínimo establecido en la cláusula 3.2 serán rechazadas automáticamente.
- Tendrán preferencia las ofertas en venta sobre las de alquiler.
- Se adjudicará la plaza a la oferta que resulte económicamente más ventajosa, no obstante, si la oferta económica fuese la misma, se procederá a convocar a los ofertantes a fin de abrir una fase de negociación de mejora económica.

Una vez realizado el informe se procederá a su adjudicación por el Gerente de EMVIALSA y posteriormente, se dará cuenta al Consejo de Administración de EMVIALSA.

Dicha adjudicación será notificada al ofertante.

- **PROCESO DE ACTUACIÓN UNA VEZ SELECCIONADA LA OFERTA Y FORMA DE PAGO**

En el caso de **venta** de la plaza:

- Comunicación fehaciente al ofertante seleccionado.
- Firma de aceptación de la adjudicación de la plaza de garaje y de la oferta presentada, a los 10 días, a contar desde la fecha de notificación de la adjudicación, aportando resguardo de depósito de garantía por el 5% del valor de la plaza de garaje.
- En el plazo de 30 días, desde la aceptación de la adjudicación, se procederá a formalización del Contrato de la Compraventa, entregando el adjudicatario, en ese acto, cheque bancario nominativo del importe del precio de la adjudicación, o justificante de haber ingresado dicha cantidad en la cuenta bancaria que designe EMVIALSA.

- En caso de incumplimiento de la forma de pago establecida en la presente cláusula, no se perfeccionará la Escritura Pública de Compraventa, sin perjuicio de la incautación de la garantía en concepto de resarcimiento de daños y perjuicios.
- Serán a cargo del adquirente los gastos, honorarios e impuestos que se devenguen con motivo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad, excepto la plusvalía.

En el caso de **arrendamiento** de la plaza:

- Una vez notificada la adjudicación de la plaza de garaje se procederá, en el plazo de 10 días, a la aceptación de la adjudicación mediante documento privado.
- En el plazo de 30 días, desde la aceptación de la adjudicación, se procederá a formalización del Contrato de Arrendamiento, entregando el adjudicatario, en ese acto, la cantidad equivalente a DOS MESES de alquiler, en concepto de fianza.
- Se domiciliarán en la cuenta bancaria facilitada por el adjudicatario en el momento de la formalización del contrato, doce recibos con vencimiento mensual, actualizando anualmente el importe del alquiler según IPC.

Abril, 2026

ANEXO I

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA SOBRE DATOS PERSONALES

NOMBRE y APELLIDOS
D.N.I./N.I.F
DOMICILIO
C. POSTAL **POBLACIÓN** **PROVINCIA**
TELEFONO **MOVIL**
CORREO ELECTRÓNICO

D. mayor de edad,
con D.N.I. nº, declara que los datos personales arriba indicados, son
ciertos, veraces y se corresponden con la realidad.

Y para que conste y a los efectos oportunos, firma la presente declaración en
....., a de de

Fdo.:

ANEXO II
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y FORMA DE PAGO PARA EL LOCAL COMERCIAL Y
PLAZA DE GARAJE ASIGNADA

D....., domiciliado en....., C/....., nº....., con NIF nº....., en nombre propio o actuando en nombre y representación de....., oferta la compra/arrendamiento/arrendamiento con opción a compra del local comercial y plaza de garaje asignada (en su caso) nº....., sito en la calle Alegría nº 5, por el precio total deeuros (importe expresado en letra y número), IVA INCLUIDO.

La forma de pago propuesta será la siguiente:

Opción Compra: (importes expresados en letra y número

Primer Pago:euros (l/l);% (Porcentaje sobre el total)

Segundo Pago:euros (l/l);% (Porcentaje sobre el total)

Opción Arrendamiento con opción a compra: (importes expresados en letra y número

Renta mensual:..... euros (l/l)

Fianza:..... euros (l/l)

Depósito de Garantía:..... euros (l/l)

Carencia:.....meses

Ejecución opción a compra:.....años

Opción Arrendamiento: (importes expresados en letra y número

Renta mensual:..... euros (l/l)

Fianza:..... euros (l/l)

Depósito de Garantía:..... euros (l/l)

Carencia:.....meses

En, a de..... 20...

Fdo.:

ANEXO II

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA PARA LA PLAZA DE GARAJE DESVINCULADA

D.....,
domiciliado en....., C/
nº....., con NIF nº....., en nombre propio o actuando en
nombre y representación de....., oferta:

☐

Compra

☐

Arrendamiento

de la plaza de garaje nº....., sita en la Calle Alegría, nº 5 de Alcobendas, por el
precio total de.....euros (importe
expresado en letra y número), IVA INCLUIDO.

En....., a.....de.....202.....

Fdo.:

ANEXO III
MODELO DE AVAL COMO GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

La entidad, con N.I.F. y domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida C.P. y en su nombre y representación (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

AVALA

A: (nombre y apellidos o razón social del avalado) , N.I.F./CIF., en forma solidaria e incondicional a, ante EMVIALSA, con renuncia expresa a los beneficios de excusión y división, por la cantidad de (en letra y número) EUROS, equivalente al importe del 1 por ciento del precio de venta/alquiler/alquiler con opción a compra ofertado del local comercial y plaza de garaje asignada (en su caso) número de la calle..... de Alcobendas, objeto de la adjudicación, en concepto de garantía del mantenimiento de la oferta presentada.

A primer requerimiento de EMVIALSA la Entidad Bancaria, se compromete a poner a disposición hasta la cantidad anteriormente citada, en el caso de que aquella disponga la ejecución de la garantía mencionada.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de EMVIALSA, con sujeción a los términos previstos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La presente garantía estará en vigor hasta que EMVIALSA o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el citado Texto Refundido de la Ley de Contratos y legislación complementaria.

Este aval ha sido inscrito en el Registro de Avals con

Fecha.....

Razón social de la entidad.....

Firma de apoderados

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ASESORÍA JURÍDICA DE LA CGD O ABOGACÍA DEL ESTADO

Provincia

Fecha

Número o Código

DEBER DE INFORMACIÓN | COMERCIALIZACIÓN DE LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE

RGPD – UE – 2016/679

- Identidad Responsable del Tratamiento: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A (en adelante, EMVIALSA).
- Finalidad: tratamos sus datos de identificación y contacto con la finalidad de atender su solicitud de información sobre los servicios que se ofrecen, y, si solicita un local y/o una plaza de garaje comercializados por EMVIALSA, necesitaremos tratar, los campos que hay que informar para poder instrumentar la solicitud (ver documento dedicado). Para efectuar otros tratamientos distintos a los anteriores puede ser necesario obtener su consentimiento expreso, en cuyo caso será informado de ello, con claridad y detalle, en el momento en que sea preciso obtenerlo, pudiendo denegarlo en ese momento, o revocarlo, con posterioridad y en cualquier momento, sin carácter retroactivo.
- Principio de limitación de la finalidad: los datos personales proporcionados se conservarán, bien mientras se esté estudiando la solicitud, bien hasta tanto se solicite su supresión por el interesado o bien durante el plazo legalmente exigible al responsable a partir de la última confirmación de interés. Transcurridos los plazos legales, se suprimirán los datos personales, adoptando las medidas de seguridad adecuadas que garanticen la destrucción total de los mismos.
- Legitimación: consentimiento expreso del interesado.
- Procedencia: el propio interesado.
- Destinatarios: Encargados del tratamiento dentro de la UE.
- CIF: A82818311.
- Dirección postal para el ejercicio de los derechos: C. / Carlos Muñoz Ruiz 7 28100 Alcobendas (Madrid).
- Teléfono: 91 490 08 92.
- Delegado Protección de Datos para el ejercicio de los derechos: Enrique Montalvo Macías (protecciondedatos@emvialsa.org)
- Derechos del interesado:
 - Derecho de acceso, obteniendo del responsable del tratamiento confirmación de si están tratando o no sus datos personales.
 - Derecho de rectificación, si fueran inexactos, incompletos o desactualizados.
 - Derecho de supresión, pudiendo el responsable de tratamiento retenerlos o bloquearlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
 - Derecho de oposición, pudiendo continuar con el tratamiento si existiera obligación legal o fuera necesario para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
 - Derecho de limitación del tratamiento, pudiendo conservarlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
 - Derecho a la portabilidad, para que sus datos los tenga y trate otra entidad.
 - Derecho a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, con objeto de no tomar una decisión sobre Vd. basada sólo en el tratamiento de sus datos que produzca efectos jurídicos en su esfera personal o le afecte de forma similar.
 - Derecho a revocar el consentimiento para la finalidad específica que fueron tratados, siendo lícito el tratamiento efectuado hasta ese momento.
 - Derecho a pedir el amparo de la Agencia Española de Protección de Datos en los supuestos de negativa a la solicitud de ejercicio de los derechos.

DESARROLLO

Tratamos la información que nos facilita con el fin dar curso a la solicitud de una plaza de garaje propiedad de EMVIALSA. Somos la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, por lo que podemos compartir sus datos con el Ayuntamiento de Alcobendas y también con otras entidades ajenas al mismo que describiremos a continuación, al ser interés de EMVIALSA ofrecer el mejor servicio posible. También compartiremos sus datos con proveedores de servicios cuya actividad es necesaria para cumplir con las obligaciones contractuales asumidas con Vd.

- Organismos de la Administración Pública para el cumplimiento de las obligaciones legalmente exigidas.
- Terceras empresas o proveedores de servicios, en cuanto sea necesaria su intervención para la prestación del servicio al que nos hayamos comprometido con Vd. y que actúan, en todo caso, de conformidad con las instrucciones dadas por EMVIALSA para el adecuado tratamiento de sus datos. A título de ejemplo, nos referimos a entidades que prestan servicios de correos, soporte informático, etc... En todos los casos garantizamos que el acceso de los mismos a los datos será el imprescindible para los fines contratados por EMVIALSA.

Asimismo, solicito su autorización para ofrecerle servicios relacionados con los solicitados que pudieran resultar de su interés.

Consentimiento expreso:

SI

☐

NO

☐

Por favor, en caso de desear oponerse a alguna fase del tratamiento de sus datos, indique cuál:

Firmado:

Nombre, apellidos, DNI y firma del firmante: Fecha:

