

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL DÍA 22
DE ABRIL DE 2026**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA

VICEPRESIDENTA

D. JESÚS MONTERO SAIZ

VOCALES

D. CARLOS ÁLVAREZ RICO
D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ
D^a. ANTONIA MARRA DURÁN
D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO
D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS
D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ
D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS
D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA
D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

CON VOZ Y SIN VOTO

D^a GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)
D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS

D^a. MERCEDES RUIZ MARTÍN
D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 17 de marzo de 2026	Aprobado por unanimidad
2. Convocatoria para la recogida de solicitudes y adjudicación de vivienda, y aprobación del Reglamento que regirá la adjudicación de una vivienda libre de 3 dormitorios en régimen de venta propiedad de Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, y sita en el Distrito Centro de Alcobendas (Madrid)	Aprobado por 8 votos a favor y 3 abstenciones
3. Modificación de las condiciones de comercialización de las plazas de garaje desvinculadas, propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el edificio de la calle Navarra, nº 12 de Alcobendas (parcela 2-EA, de la unidad de ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas) y destinadas a sus residentes	Aprobado por unanimidad

Código Seguro De Verificación	/uKLQew6Ud6pMwnwBWZk5Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	24/04/2026 12:58:36	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?/uKLQew6Ud6pMwnwBWZk5Q==			

4. Modificación de las condiciones de comercialización de los locales y plazas de garaje de EMVIALSA ubicados en las parcelas UP-15, UP-17, UP-34 y UP-44 del sector "Fuente Lucha"; y el local nº 6 en la calle Chico Mendes nº 1 de Alcobendas	Aprobado por unanimidad
5. Renuncia al derecho de tanteo y retracto sobre la finca situada en la calle Real Vieja, nº 4 3ºB y anejos vinculados	Aprobado por 8 votos a favor y 3 abstenciones
6. Aprobación del listado de reservas para la adjudicación de la vivienda del cupo 3 dormitorios adaptada, en régimen de alquiler propiedad de EMVIALSA, sita en la calle Velarde, nº 19-21	Aprobado por 9 votos a favor y 2 abstenciones
7. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Concilio, nº 10. Exp.: 041-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
8. Concesión de ayuda económica general para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Marqués de la Valdavia, nº 57. Exp.: 052-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
9. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Ruperto Chapí, nº 5. Exp.: 053-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
10. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Libertad, nº 61. Exp.: 089-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
11. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicada en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Tomado conocimiento
12. Dar cuenta del cierre contable a 31 de marzo de 2026	Tomado conocimiento
13. Ruegos y preguntas	Se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	/uKLQew6Ud6pMwnBWZk5Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	24/04/2026 12:58:36
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?/uKLQew6Ud6pMwnBWZk5Q==		

