C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
28100 ALCOBENDAS (Madrid)
Tel.: 91 490 08 92
Correo: informacion@emvialsa.org
Web: www.emvialsa.org

Empresa Municipal de la Vivienda Alcobendas

EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2026

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE
D. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA

VICEPRESIDENTA
D. JESÚS MONTERO SAIZ

VOCALES
D. CARLOS ÁLVAREZ RICO
D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ
Dª. ANTONIA MARRA DURÁN
D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO
D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS
D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ
D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS
D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA
D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

CON VOZ Y SIN VOTO
Dª GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)
D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS
Dª. MERCEDES RUIZ MARTÍN
D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
A) PARTE RESOLUTIVA	
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 16 de septiembre de 2026	Aprobado por unanimidad
2. Convocatoria, por el procedimiento abierto, de la licitación para la adjudicación del contrato de servicios de: Dirección de obra y Dirección de ejecución de obra de edificio industrializado en madera de viviendas, garajes y trasteros, con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón nº 4 de Alcobendas (Madrid) Exp.:02-S/2026, y aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas	Aprobado por unanimidad

Código Seguro De Verificación	SgS8+BAejV863eQetYMFOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	28/10/2026 10:33:45
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?SgS8+BAejV863eQetYMFOQ==		

C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
28100 ALCOBENDAS (Madrid)
Tel.: 91 490 08 92
Correo: informacion@emvialsa.org
Web: www.emvialsa.org

Empresa Municipal de la Vivienda Alcobendas

3. Rectificación del acuerdo de modificación del contrato tipo de arrendamiento de las viviendas disponibles de los edificios en régimen de alquiler, propiedad de EMVIALSA, en el polígono de Valdelasfuentes, sitos en la calle Carlos Muñoz Ruiz, 7 y Avda. Miguel de Cervantes, 19	Aprobado por unanimidad
4. Adjudicación del local comercial nº 1 y plaza de garaje asignada nº 14, situado en la calle Velarde, nº 19 de Alcobendas (/Madrid) a D. Juan Carlos Palmero Romero	Aprobado por unanimidad
5. Adjudicación del local comercial nº 2 y plaza de garaje asignada nº 35, situado en la calle Velarde, nº 19 de Alcobendas (/Madrid) a D. Juan Carlos Palmero Romero	Aprobado por unanimidad
6. Concesión de ayuda económica general e individuales para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica en edificios privados del término municipal de Alcobendas en la Comunidad de Propietarios de Maestro Vives, nº 4. Exp.: 054-IEE/ITE+AC	Aprobado por 9 votos a favor y 2 abstenciones
7. Concesión de ayuda económica general e individuales para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica en edificios privados del término municipal de Alcobendas en la Comunidad de Propietarios de Fuego, nº 51. Exp.: 058-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
B) PARTE INFORMATIVA	
8. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Tomado conocimiento
9. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Navarra,12, de Alcobendas	Tomado conocimiento
10. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Carlos Muñoz Ruiz, 7, de Alcobendas	Tomado conocimiento
11. Dar cuenta del cierre contable a 30 de septiembre de 2026	Tomado conocimiento
C) RUEGOS Y PREGUNTAS	No se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	SgS8+BAejV863eQetYMFOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	28/10/2026 10:33:45
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?SgS8+BAejV863eQetYMFOQ==		