

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL
DÍA 21 DE ENERO DE 2026**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA

VICEPRESIDENTA

D. JESÚS MONTERO SAIZ

VOCALES

D. CARLOS ÁLVAREZ RICO

D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ

D^a. ANTONIA MARRA DURÁN

D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO

D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS

D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ

D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS

D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

AUSENTE

D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA

CON VOZ Y SIN VOTO

D^a GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)

D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS

D^a. MERCEDES RUIZ MARTÍN

D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 17 de diciembre de 2025	Aprobado por unanimidad
2. Convocatoria para la comercialización en régimen de arrendamiento de los locales comerciales y plazas de garaje asignadas, propiedad de EMVIALSA, en la calle Velarde 19 y 21 de Alcobendas (Madrid), y aprobación de las Bases de la Comercialización.	Aprobado por unanimidad
3. Modificación del Reglamento que regirá para la convocatoria, selección y adjudicación de 35 alojamientos dotacionales, en régimen de cesión de uso, promovidos por la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, en la parcela dotacional 7.2.2.a del sector "Valdelasfuentes" (calle Doctor Ángel Olivares, 7) de Alcobendas (Madrid)	Aprobado por 6 votos a favor y 4 abstenciones

Código Seguro De Verificación	zmU13q5e3ra+aw09y0xF5A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	26/01/2026 09:12:01	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?zmU13q5e3ra+aw09y0xF5A==			

4. Aprobación del incremento retributivo del personal de EMVIALSA para el ejercicio 2026	Aprobado por 9 votos a favor y 1 abstención
5. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Maestro Vives, nº 6. Exp.: 029-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
6. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Casimiro Morcillo, nº 32. Exp.: 056-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
7. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicada en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Tomado conocimiento
8. Dar cuenta del cierre contable a 31 de diciembre de 2025	Tomado conocimiento
9. Ruegos y preguntas	Se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	zmU13q5e3ra+aw09y0xF5A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	26/01/2026 09:12:01	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?zmU13q5e3ra+aw09y0xF5A==			