

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL DÍA 19
DE MAYO DE 2026**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA

VICEPRESIDENTA

D. JESÚS MONTERO SAIZ

VOCALES

D. CARLOS ÁLVAREZ RICO
D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ
D^a. ANTONIA MARRA DURÁN
D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO
D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS
D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ
D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS
D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA
D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

CON VOZ Y SIN VOTO

D^a GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)
D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS

D^a. MERCEDES RUIZ MARTÍN
D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
A) PARTE RESOLUTIVA	
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 22 de abril de 2026	Aprobado por unanimidad
2. Adjudicación del local comercial nº 2.bis y plaza de garaje asignada nº 97, situado en la calle Alegría, nº 5 de Alcobendas (Madrid) a D ^a María de las Mercedes Romaniega Piñeiro, D ^a Susana Fernández Monje y D ^a Verónica Lizaur Girón	Aprobado por unanimidad
3. Convocatoria de la licitación para la adjudicación, por el procedimiento abierto, del contrato sujeto a regulación armonizada de Obras de Edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid), y aprobación del pliego de cláusulas jurídico-administrativas y técnico económicas	Aprobado por unanimidad

Código Seguro De Verificación	A+RL4V0ZpNSF1U+NwHaIeQ==		Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos		Firmado	28/05/2026 14:00:48	
Observaciones			Página	1/3	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?A+RL4V0ZpNSF1U+NwHaIeQ==				

4. Convocatoria para la comercialización de las plazas de garaje desvinculadas propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el sector "Valdelasfuentes" (c/ Carlos Muñoz Ruiz nº 7 y Avd. Miguel de Cervantes, 19) de Alcobendas (Madrid), y aprobación de las bases de comercialización.	Aprobado por unanimidad
5. Concesión de ayuda económica general para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Libertad nº 16. Exp.: 038-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
6. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Paseo de la Chopera, nº 85. Exp.: 051-IEE/ITE+AC	Aprobado por 9 votos a favor y 2 abstenciones
7. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Jarama, nº 36. Exp.: 066-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
8. Concesión de ayuda económica general para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Naranjos, nº 9. Exp.: 072-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
9. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Naranjos, nº 11. Exp.: 073-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
10. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Naranjos, nº 13. Exp.: 089-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
B) PARTE INFORMATIVA	
11. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Tomado conocimiento
12. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Navarra, 12, de Alcobendas	Tomado conocimiento

C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
28100 ALCOBENDAS (Madrid)
Tel.: 91 490 08 92
Correo: informacion@emvialsa.org
Web: www.emvialsa.org



13. Dar cuenta del cierre contable a 30 de abril de 2026	Tomado conocimiento
C) RUEGOS Y PREGUNTAS	Se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	A+RL4V0ZpNSFlU+NwHaIeQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Gloria Rodríguez Marcos	Firmado	28/05/2026 14:00:48
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?A+RL4V0ZpNSFlU+NwHaIeQ==		

