

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL DÍA 16
DE SEPTIEMBRE DE 2026**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA

VICEPRESIDENTA

D. JESÚS MONTERO SAIZ

VOCALES

D. CARLOS ÁLVAREZ RICO

D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ

D^a. ANTONIA MARRA DURÁN

D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO

D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS

D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ

D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS

D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA

D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

CON VOZ Y SIN VOTO

D^a GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)

D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS

D^a. MERCEDES RUIZ MARTÍN

D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
A) PARTE RESOLUTIVA	
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 15 de julio de 2026	Aprobado por unanimidad
2. Modificación del contrato tipo de arrendamiento de las viviendas disponibles de los edificios en régimen de alquiler propiedad de EMVIALSA en el polígono de Valdelasfuentes, sitios en la calle Carlos Muñoz Ruiz, 7 y Avda. Miguel de Cervantes, 19	Aprobado por unanimidad
3. Modificación de las bases de comercialización de las plazas de garaje desvinculadas propiedad de EMVIALSA ubicadas en el sector "Valdelasfuentes" (c/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 y Avda. Miguel de Cervantes, 19) de Alcobendas (Madrid)	Aprobado por unanimidad

Código Seguro De Verificación	dCRMyu76f0r1i1dRYlpJig==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	21/09/2026 10:03:34		
Observaciones			Página		1/2
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?dCRMyu76f0r1i1dRYlpJig==				

4. Concesión de ayuda económica general e individuales para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica en edificios privados del término municipal de Alcobendas en la Comunidad de Propietarios de Constitución, nº 55. Exp.: 063-IEE/ITE+AC	Aprobado por 9 votos a favor y 2 abstenciones
5. Concesión de ayuda económica general e individuales para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica en edificios privados del término municipal de Alcobendas en la Comunidad de Propietarios de Fuego, nº 49. Exp.: 079-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
6. Concesión de ayuda económica general para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica en edificios privados del término municipal de Alcobendas en la Comunidad de Propietarios de Fuego, nº 48. Exp.: 110-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
B) PARTE INFORMATIVA	
7. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Tomado conocimiento
8. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Navarra, 12, de Alcobendas	Tomado conocimiento
9. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Carlos Muñoz Ruiz, 7, de Alcobendas	Tomado conocimiento
10. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Alegría, 5, de Alcobendas	Tomado conocimiento
11. Dar cuenta del cierre contable a 31 de julio de 2026	Tomado conocimiento
12. Dar cuenta del cierre contable a 31 de agosto de 2026	Tomado conocimiento
C) RUEGOS Y PREGUNTAS	
	Se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	dCRMyu76f0r1i1dRYlpJig==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	21/09/2026 10:03:34	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?dCRMyu76f0r1i1dRYlpJig==			