

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL DÍA 15
DE JULIO DE 2026**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA

VICEPRESIDENTA

D. JESÚS MONTERO SAIZ

VOCALES

D. CARLOS ÁLVAREZ RICO
D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ
D^a. ANTONIA MARRA DURÁN
D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO
D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS
D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ
D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS
D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA
D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

CON VOZ Y SIN VOTO

D^a GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)
D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS

D^a. MERCEDES RUIZ MARTÍN
D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
A) PARTE RESOLUTIVA	
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 17 de junio de 2026	Aprobado por unanimidad
2. Aprobación de la Convocatoria para la recogida de solicitudes y adjudicación de vivienda, y aprobación del Reglamento que regirá la adjudicación de una vivienda libre de 3 dormitorios en régimen de venta propiedad de Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, y sita en el Distrito Centro de Alcobendas (Madrid)	Aprobado por unanimidad
3. Instar del Ayuntamiento de Alcobendas la concesión demanial para la utilización privativa de la parcela dotacional UP-6 del plan parcial "Fuente Lucha" (modificación puntual 1ª a 6ª), para la promoción de alojamientos dotacionales por EMVIALSA	Aprobado por unanimidad

Código Seguro De Verificación	vZB4QoTKQRXq27wr2RBvfQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	23/07/2026 12:42:48	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?vZB4QoTKQRXq27wr2RBvfQ==			

4. Desistimiento del procedimiento abierto para la adjudicación del contrato sujeto a regulación armonizada para la ejecución de las obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia, nº 47 de Alcobendas (Madrid). Exp: 02-O/2026, convocado con fecha de 7 de junio de 2026	Aprobado por unanimidad
5. Convocatoria de la licitación para la adjudicación, por el procedimiento abierto, del contrato sujeto a regulación armonizada de obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros, con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid), y aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y del Pliego de prescripciones técnicas del contrato. Exp.: 03-O/2026	Aprobado por unanimidad
6. Concesión de ayuda económica general e individuales para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica en edificios privados del término municipal de Alcobendas en la Comunidad de Propietarios de San Isidro, nº 4. Exp.: 020-IEE/ITE+AC	Aprobado por 9 votos a favor y 2 abstenciones
B) PARTE INFORMATIVA	
7. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Tomado conocimiento
8. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Navarra, 12, de Alcobendas	Tomado conocimiento
9. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Carlos Muñoz Ruiz, 7, de Alcobendas	Tomado conocimiento
10. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, situadas en la calle Alegría, 5, de Alcobendas	Tomado conocimiento
11. Dar cuenta del cierre contable a 30 de junio de 2026	Tomado conocimiento
C) RUEGOS Y PREGUNTAS	
	No se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	vZB4QoTKQRXq27wr2RBvfQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	23/07/2026 12:42:48	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?vZB4QoTKQRXq27wr2RBvfQ==			