

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL DÍA 21
DE MAYO DE 2025**

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. JESÚS MONTERO SAIZ

VICEPRESIDENTA

D^a. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA
(Asiste a distancia)

VOCALES

D. CARLOS ÁLVAREZ RICO
D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ
D^a. ANTONIA MARRA DURÁN
D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO
D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS
D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ
D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS
D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA
D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

CON VOZ Y SIN VOTO

D^a GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)
D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS

D^a. MERCEDES RUIZ MARTÍN
D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 9 de abril de 2025	Aprobado por unanimidad
2. Adjudicación de la plaza de garaje nº 41, asignada al local comercial nº 4, propiedad de EMVIALSA, situada en la calle Navarra, 12, de Alcobendas	Aprobado por unanimidad
3. Adjudicación de la plaza de garaje nº 42, asignada al local comercial nº 4, propiedad de EMVIALSA, situada en la calle Navarra, 12, de Alcobendas	Aprobado por unanimidad

Código Seguro De Verificación	1i9i0115ZSeLYPX6e0Zk1w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	27/05/2025 12:31:50	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?1i9i0115ZSeLYPX6e0Zk1w==			

4. Modificación de las condiciones de comercialización de las plazas de garaje en régimen de venta, propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el Subsuelo de la Parcela EL-2, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Aprobado por unanimidad
5. Modificación de las condiciones de comercialización de las plazas de garaje desvinculadas, propiedad de EMVIALSA, ubicadas en el edificio de la calle Navarra, nº 12 de Alcobendas (Parcela 2-EA, de la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas) y destinadas a sus residentes	Aprobado por unanimidad
6. Aprobación de la convocatoria de la licitación para la adjudicación, por el procedimiento abierto, del contrato de servicios para el control de calidad de las obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid), y aprobación del pliego de cláusulas jurídico-administrativas y técnico económicas	Aprobado por unanimidad
7. Adjudicación del local comercial 3.BIS, sito en la Avenida de la Magina, nº 11 de Alcobendas (Madrid) a "NICONTRIGO NISINTI RESTAURACIÓN, S. L."	Aprobado por unanimidad
8. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Tarragona, nº 45. Exp.: 030-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
9. Concesión de ayuda económica general para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Pintor Ribera, nº 6. Exp.: 001-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
10. Concesión de ayuda económica general y ayudas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal, y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Concilio, nº 14. Exp.: 037-IEE/ITE+AC	Aprobado por 9 votos a favor y 2 abstenciones
11. Dar cuenta del cese y nombramiento de los cargos de Presidente y Vicepresidente del Consejo de Administración de EMVIALSA	Tomado conocimiento
12. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicada en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de	Tomado conocimiento

Código Seguro De Verificación	li9i0115ZSeLYPX6e0Zk1w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Gloria Rodríguez Marcos	Firmado	27/05/2025 12:31:50
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?li9i0115ZSeLYPX6e0Zk1w==		



C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
28100 ALCOBENDAS (Madrid)
Tel.: 91 490 08 92
Correo: informacion@emvialsa.org
Web: www.emvialsa.org



Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	
13. Dar cuenta del cierre contable a 31 de marzo de 2025	Tomado conocimiento
14. Dar cuenta del cierre contable a 30 de abril de 2025	Tomado conocimiento
15. Ruegos y preguntas	No se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	li9i0115ZSeLYPX6e0Zk1w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	27/05/2025 12:31:50	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?li9i0115ZSeLYPX6e0Zk1w==			