

EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS, S. A. CELEBRADO EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. JESÚS MONTERO SAIZ

VICEPRESIDENTA

D^a. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA

VOCALES

D. CARLOS ÁLVAREZ RICO
D. GEORGE FREDERICK LORD IV MÍNGUEZ
D^a. ANTONIA MARRA DURÁN
D. ÁNGEL SÁNCHEZ SANGUINO
D. JORGE RODRÍGUEZ BARRIENTOS
D. JOSÉ MARIO SÁNCHEZ LÓPEZ
D. MIGUEL GUADALFAJARA ROZAS
D. FERNANDO J. MONTENEGRO ÁLVAREZ DE TEJERA
D. AITOR RETOLAZA IZPIZUA

CON VOZ Y SIN VOTO

D^a GLORIA RODRIGUEZ MARCOS (Secretaria)
D. JESÚS PÉREZ JILARTE (Gerente)

INVITADOS

D^a. MERCEDES RUIZ MARTÍN
D. ENRIQUE MONTALVO MACÍAS

ASUNTOS TRATADOS	RESULTADO
1. Aprobación del Acta del Consejo de Administración de fecha 9 de julio de 2025	Aprobado por unanimidad
2. Aceptación del Derecho de Superficie constituido sobre la Parcela E, calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid) a favor de EMVIALSA para la promoción de viviendas con protección pública en alquiler	Aprobado por unanimidad
3. Aprobación del contrato tipo de arrendamiento de la promoción de 39 viviendas con protección pública en alquiler, 42 garajes, 39 trasteros y 2 locales comerciales, en la calle Velarde 19 de Alcobendas (Madrid)	Aprobado por unanimidad
4. Subsanación del acuerdo del Consejo de Administración de 18 de junio de 2025, por errores de transcripción en el informe técnico-jurídico de la	

Código Seguro De Verificación	zYRluCBCgWzFSMTCSAH8mA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	25/09/2025 14:58:55	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?zYRluCBCgWzFSMTCSAH8mA==			

Oficina Municipal de Rehabilitación, acerca de la solicitud de ayuda económica general y ayudas económicas individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica, en la Comunidad de Propietarios de Constitución, nº 65. Exp.: 039-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
5. Concesión de ayuda económica general, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Marqués de la Valdavia, nº 45. Exp.: 009-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
6. Concesión de ayuda económica general, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Cádiz, nº 32. Exp.: 040-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
7. Concesión de ayuda económica general, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Manuel de Falla, nº 2. Exp.: 046-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
8. Concesión de ayuda económica general e individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Empeinado, nº 1. Exp.: 043-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
9. Concesión de ayuda económica general e individuales adheridas, para obras obligatorias derivadas de informes de evaluación de edificios y de informes de inspección técnica y orden de ejecución municipal y obras para la accesibilidad arquitectónica, en edificios privados del término municipal de Alcobendas, en la Comunidad de Propietarios de Vigo, nº 4. Exp.: 045-IEE/ITE+AC	Aprobado por unanimidad
10. Aprobación de la plantilla y tabla salarial del personal de EMVIALSA para el ejercicio 2024	Aprobado por 9 votos a favor y 2 abstenciones
11. Dar cuenta de las adjudicaciones de las plazas de garaje, propiedad de EMVIALSA, ubicada en el Subsuelo de la Parcela EL-2-Parque de Cataluña, en la Unidad de Ejecución UE-4, del PGOU de Alcobendas	Tomado conocimiento

C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
 28100 ALCOBENDAS (Madrid)
 Tel.: 91 490 08 92
 Correo: informacion@emvialsa.org
 Web: www.emvialsa.org



12. Dar cuenta del cierre contable a 31 de julio de 2025	Tomado conocimiento
13. Dar cuenta del cierre contable a 31 de agosto de 2025	Tomado conocimiento
14. Ruegos y preguntas	No se producen

Alcobendas, a fecha de su firma
 LA SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
 Fdo.: Gloria Rodríguez Marcos

Código Seguro De Verificación	zYRluCBCgwzfSMTCSAH8mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Gloria Rodriguez Marcos	Firmado	25/09/2025 14:58:55
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?zYRluCBCgwzfSMTCSAH8mA==		

