

C/ Carlos Muñoz Ruiz, 7 – Local
28100 ALCOBENDAS (Madrid)
Tel.: 91 490 08 92
www.emvialsa.org
informacion@emvialsa.org



**VIVIENDAS LIBRES DISPONIBLES EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA JÓVENES,
PROPIEDAD DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS**

Dentro del programa de viviendas en alquiler EMVIALSA promovió viviendas libres ubicadas en el casco antiguo y tras su rehabilitación, se adjudicaron a través de su normativa reguladora, aprobada por acuerdo del Consejo de Administración en su sesión celebrada el día 20 de octubre de 2014.

Tras la modificación del artículo 14 bis del reglamento por el Consejo de Administración de fecha 13 de julio de 2022, se ha abierto de forma indefinida y hasta tanto EMVIALSA no adopte su finalización, la posibilidad de incorporar nuevas solicitudes al Listado Abierto de Reservas a los solicitantes del [Registro Abierto Permanente de EMVIALSA](#) que cumplan los requisitos de acceso a esta convocatoria y presenten su inscripción. El orden de presentación de la solicitud no implicará preferencia alguna a la hora de selección de posibles adjudicatarios puesto que el orden de adjudicación se establecerá mediante sorteo que garantice la imparcialidad, aleatoriedad e independencia.

Las viviendas están destinadas a jóvenes por lo que todos los componentes de la Unidad Familiar tienen que ser menores de 35 años en la fecha de inscripción.

Listado de viviendas disponibles actualmente:

SITUACION VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	RENTA MENSUAL	IBI MENSUAL	RENTA COMUNIDAD	IMPORTE TOTAL
C/ Concilio, ## - 4ª planta	3	361 €	16,52 €	60,00 €	437,45 €
C/. Valladolid, ## - 3ª planta	3	358 €	13,41 €	30,00 €	401,01 €
Pº de la Chopera, ## - 4ª planta	3	394 €	19,23 €	35,00 €	448,51 €

- Todas las viviendas están rehabilitadas y no disponen de ascensor.
- Los importes de comunidad e IBI pueden tener algún ajuste dependiendo de la fecha de firma del contrato.

Podrá consultar más información y el Reglamento Marco que rige esta convocatoria en: <https://www.emvialsa.org/promociones/viviendas-rehabilitadas>

Por último, le informamos que, en caso de no realizar la inscripción, si usted está incluido en el Registro Abierto Permanente de Solicitantes de EMVIALSA, le seguiremos informando de las nuevas convocatorias que se promuevan.

Alcobendas, julio 2022.