

**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA LA COMPRA, ARRENDAMIENTO O ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA, DE LOS LOCALES COMERCIALES, PROPIEDAD DE EMVIALSA, UBICADOS EN LA CALLE CAPITÁN FRANCISCO SÁNCHEZ, Nº 19 DE ALCOBENDAS**

- a) Datos generales del licitador, en donde consten la dirección completa a estos efectos, teléfono, fax correo electrónico y persona de contacto. (ANEXO 1)
- b) Fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad de quien comparece o representa al licitador.
- c) Si se actúa en representación de otra persona o de una entidad mercantil, escritura de poder bastante al efecto o de nombramiento de cargos de la cual deriven sus facultades para representar al tercero en cuestión, así como escritura de constitución de la sociedad representada, todo ello mediante copia compulsada, y debidamente inscritas en el Registro Mercantil correspondiente.
- d) Declaración responsable en relación al artículo 60 de la TRLCSP.
- e) El proyecto empresarial planteado para el/los local/es objeto de licitación, en el que se detallará la actividad o actividades planteadas para el local, con una breve memoria descriptiva, se incluirá también un plazo aproximado de inicio de la actividad o actividades previstas.
- f) La oferta económica propuesta, que deberá contener claramente el precio ofertado para la comercialización de el/los local/es y plaza de garaje, solicitado/s, así como el desglose del IVA correspondiente. (ANEXO 2)

**ANEXO I**

**MODELO DE DECLARACIÓN JURADA SOBRE DATOS PERSONALES**

**NOMBRE**.....  
**PRIMER APELLIDO**.....  
**SEGUNDO APELLIDO**.....  
**D.N.I./N.I.F.**.....  
**DOMICILIO**.....  
**C. POSTAL**.....**POBLACIÓN**..... **PROVINCIA** .....

**TELEFONO**..... **MOVIL** .....

**CORREO ELECTRÓNICO**.....

En....., a ..... De .....20...

D. ....mayor de edad, con  
D.N.I. nº ....., declara que los datos personales arriba  
indicados, son ciertos, veraces y se corresponden con la realidad.

Y para que conste y a los efectos oportunos, firma la presente declaración en  
.....a.....de.....de 20....

Fdo.: .....

## ANEXO II

### MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

D. ....,  
domiciliado en....., C/ .....,  
nº....., con NIF nº....., en nombre propio o actuando en nombre y  
representación de....., oferta la  
compra/arrendamiento/arrendamiento con opción a compra del local comercial y  
plaza de garaje nº....., sito en la Calle Capitán Francisco Sánchez, nº  
19, por el precio total de .....euros (importe  
expresado en letra y número), IVA INCLUIDO.

La forma de pago propuesta será la siguiente:

**Opción Compra:** (importes expresados en letra y número

**Primer Pago:** .....euros (I/I)  
.....% (Porcentaje sobre el total)

**Segundo Pago:** .....  
.....% (Porcentaje sobre el total)

**Opción Arrendamiento con opción a compra:** (importes expresados en letra y número

Renta mensual: ..... euros (I/I)  
Fianza: ..... euros (S/I)  
Garantía Extraordinaria: ..... euros (S/I)  
Carencia: .....meses  
Ejecución opción a compra: .....años

**Opción Arrendamiento:** (importes expresados en letra y número

Renta mensual: ..... euros (I/I)  
Fianza: ..... euros (S/I)  
Garantía Extraordinaria:..... euros (S/I)  
Carencia:.....meses

En ....., a ..... de .....20.....

Fdo.: .....

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN NINGUNA DE LAS PROHIBICIONES PARA CONTRATAR QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTÍCULO 60 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.**

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con  
D.N.I. n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, y domicilio en  
\_\_\_\_\_ en  
\_\_\_\_\_ actuando en su propio nombre y derecho

**DECLARO RESPONSABLEMENTE**

No estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar que se definen en el artículo 60 del Texto Refundido de la ley de Contratos del Sector Público.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se expide y firma la presente declaración, en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo.:

## DEBER DE INFORMACIÓN | COMERCIALIZACIÓN DE LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE RGPD – UE – 2016/679

- Identidad Responsable del Tratamiento: Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, S.A (en adelante, EMVIALSA).
- Finalidad: tratamos sus datos de identificación y contacto con la finalidad de atender su solicitud de información sobre los servicios que se ofrecen, y, si solicita un local y/o una plaza de garaje comercializados por EMVIALSA, necesitaremos tratar, los campos que hay que informar para poder instrumentar la solicitud (ver documento dedicado). Para efectuar otros tratamientos distintos a los anteriores puede ser necesario obtener su consentimiento expreso, en cuyo caso será informado de ello, con claridad y detalle, en el momento en que sea preciso obtenerlo, pudiendo denegarlo en ese momento, o revocarlo, con posterioridad y en cualquier momento, sin carácter retroactivo.
- Principio de limitación de la finalidad: los datos personales proporcionados se conservarán, bien mientras se esté estudiando la solicitud, bien hasta tanto se solicite su supresión por el interesado o bien durante el plazo legalmente exigible al responsable a partir de la última confirmación de interés. Transcurridos los plazos legales, se suprimirán los datos personales, adoptando las medidas de seguridad adecuadas que garanticen la destrucción total de los mismos.
- Legitimación: consentimiento expreso del interesado.
- Procedencia: el propio interesado.
- Destinatarios: Encargados del tratamiento dentro de la UE.
- CIF: A82818311.
- Dirección postal para el ejercicio de los derechos: C. / Carlos Muñoz Ruiz 7  
28100 Alcobendas (Madrid).
- Teléfono: 914900892.
- Correo electrónico para el ejercicio de los derechos: [protecciondedatos@emvialsa.org](mailto:protecciondedatos@emvialsa.org).
- Derechos del interesado:
  - Derecho de acceso, obteniendo del responsable del tratamiento confirmación de si están tratando o no sus datos personales.
  - Derecho de rectificación, si fueran inexactos, incompletos o desactualizados.
  - Derecho de supresión, pudiendo el responsable de tratamiento retenerlos o bloquearlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
  - Derecho de oposición, pudiendo continuar con el tratamiento si existiera obligación legal o fuera necesario para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
  - Derecho de limitación del tratamiento, pudiendo conservarlos para el ejercicio o defensa de reclamaciones.
  - Derecho a la portabilidad, para que sus datos los tenga y trate otra entidad.
  - Derecho a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, con objeto de no tomar una decisión sobre Vd. basada sólo en el tratamiento de sus

- datos que produzca efectos jurídicos en su esfera personal o le afecte de forma similar.
- Derecho a revocar el consentimiento para la finalidad específica que fueron tratados, siendo lícito el tratamiento efectuado hasta ese momento.
- Derecho a pedir el amparo de la Agencia Española de Protección de Datos en los supuestos de negativa a la solicitud de ejercicio de los derechos.

## DESARROLLO

Tratamos la información que nos facilita con el fin dar curso a la solicitud de un local y/o plaza de garaje propiedad de EMVIALSA.

Somos la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas, por lo que podemos compartir sus datos con el Ayuntamiento de Alcobendas y también con otras entidades ajenas al mismo que describiremos a continuación, al ser interés de EMVIALSA ofrecer el mejor servicio posible. También compartiremos sus datos con proveedores de servicios cuya actividad es necesaria para cumplir con las obligaciones contractuales asumidas con Vd.

- Organismos de la Administración Pública para el cumplimiento de las obligaciones legalmente exigidas.
- Terceras empresas o proveedores de servicios, en cuanto sea necesaria su intervención para la prestación del servicio al que nos hayamos comprometido con Vd. y que actúan, en todo caso, de conformidad con las instrucciones dadas por EMVIALSA para el adecuado tratamiento de sus datos. A título de ejemplo, nos referimos a entidades que prestan servicios de correos, soporte informático, etc... En todos los casos garantizamos que el acceso de los mismos a los datos será el imprescindible para los fines contratados por EMVIALSA.

Asimismo, solicito su autorización para ofrecerle servicios relacionados con los solicitados que pudieran resultar de su interés.

Consentimiento expreso:

SI   
NO

Por favor, en caso de desear oponerse a alguna fase del tratamiento de sus datos, indique cuál:

Firmado:

Nombre, apellidos, DNI y firma del firmante:

.....

Fecha: